

**Ref.-ID: MIBGR5183959**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 3,000 EUR / año**



**3**



**2**



**296 m2**

Ático en Puerto Banús Descubra un ático único y exquisito. Solo 8 unidades de este modelo están disponibles en los 4 edificios. ¡Una unidad MUY ÚNICA en el mercado! Ubicado en el reconocido puerto deportivo de Puerto Banús, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al puerto desde una terraza envolvente de 196 m² con 100 m² de espacio interior. Sumérjase en la máxima expresión de la vida costera de lujo en Puerto Banús (ubicado frente al famoso Corte Inglés), donde le esperan una gran variedad de boutiques de lujo, restaurantes de vanguardia y opulentas actividades de ocio, todo bajo el glorioso clima de Marbella. Recientemente renovado con la máxima atención al detalle y adornado con un refinado diseño contemporáneo, cada espacio ha sido cuidadosamente optimizado para resaltar sus aspectos más destacados: las impresionantes vistas panorámicas al mar y las majestuosas montañas. ¡No durará mucho! ¡Llame ahora!

**Posición**

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Lago
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas



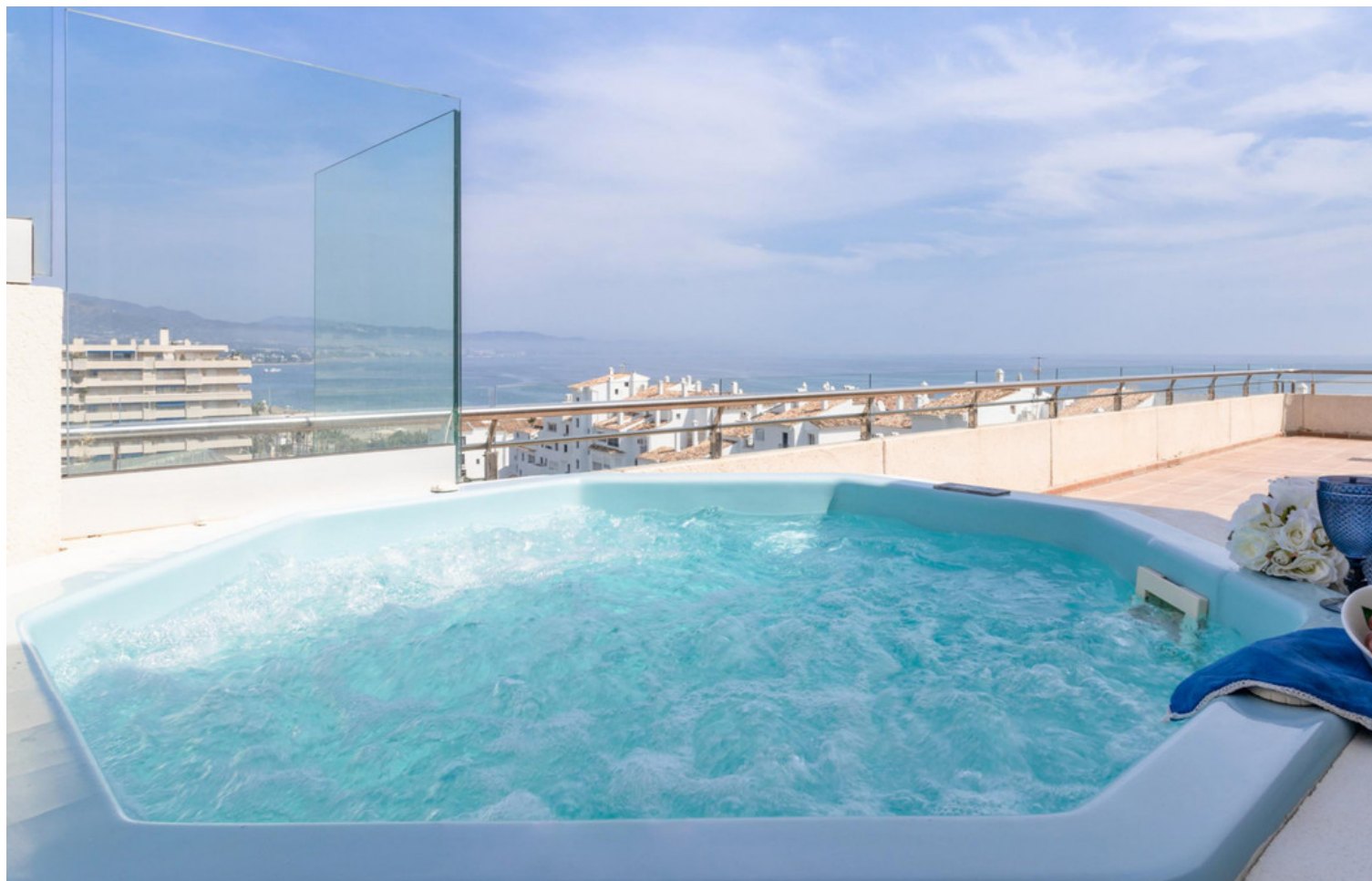




















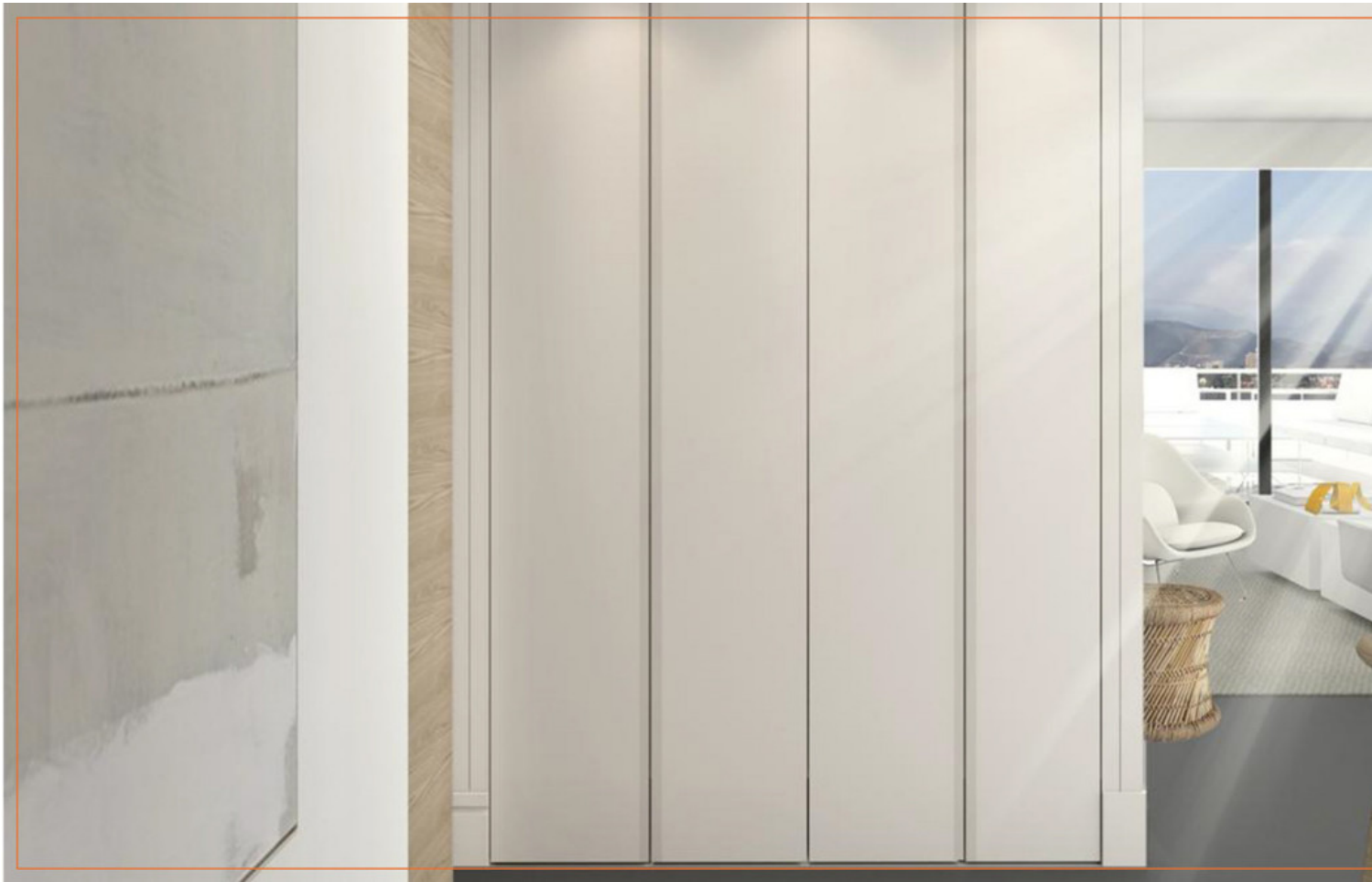














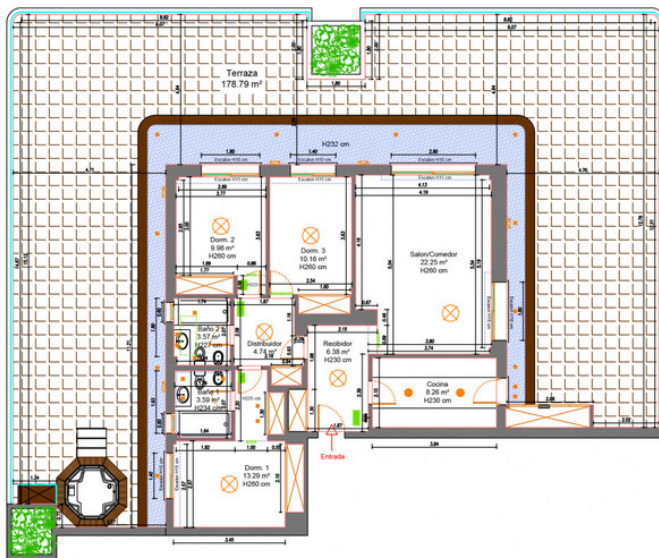




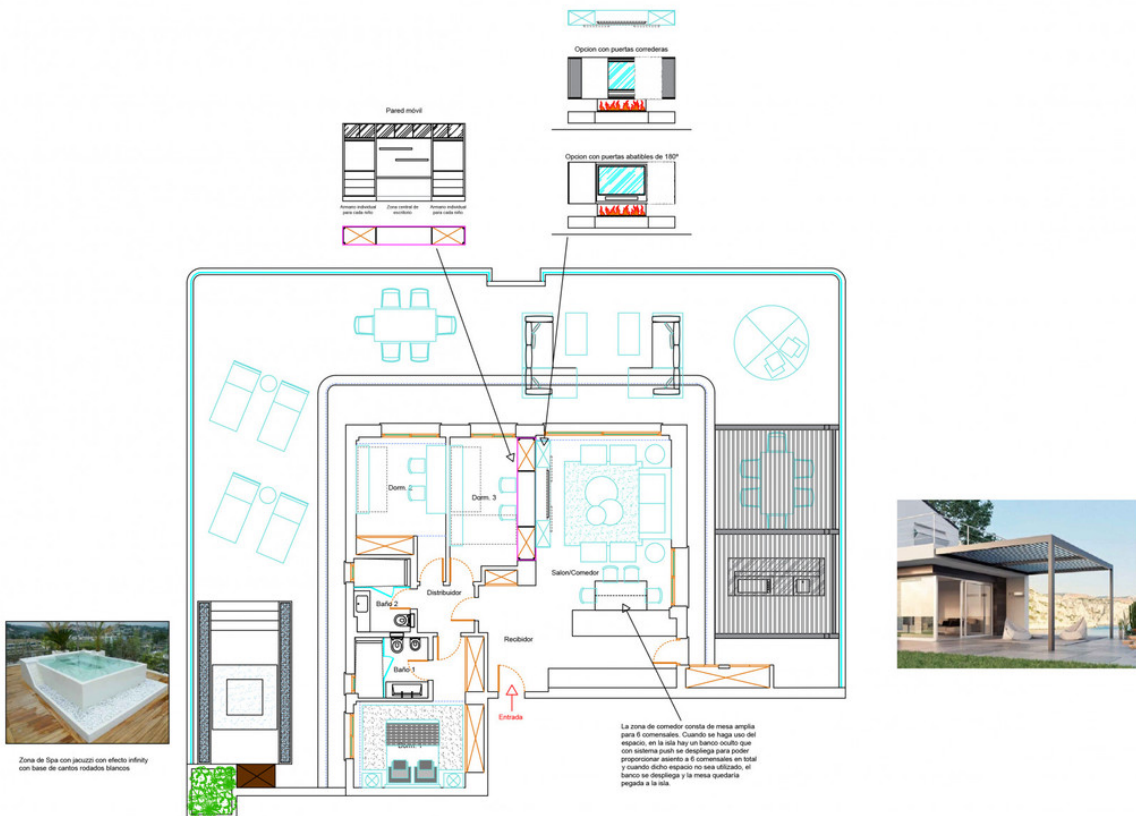
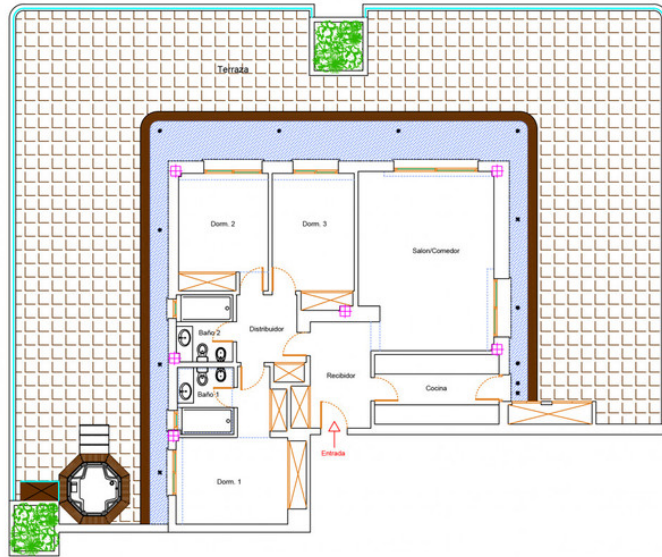


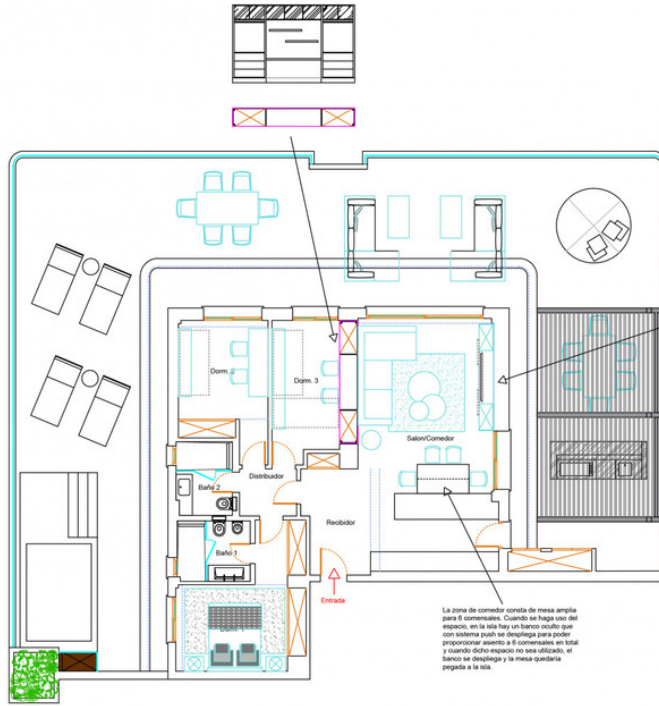












La zona de comedor consta de mesa amplia para 8 comensales. Cuando se haga uso del espacio, en la sala hay un banco oculto que con sistema push se despliega para poder proporcionar asiento a 6 comensales en total y cuando dicho espacio no sea utilizado, el banco se despliega y la mesa quedará pegada a la sala.

