



# Ventas - Terreno - Estepona

## 4.600.000€

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5185108

## **Estepona**

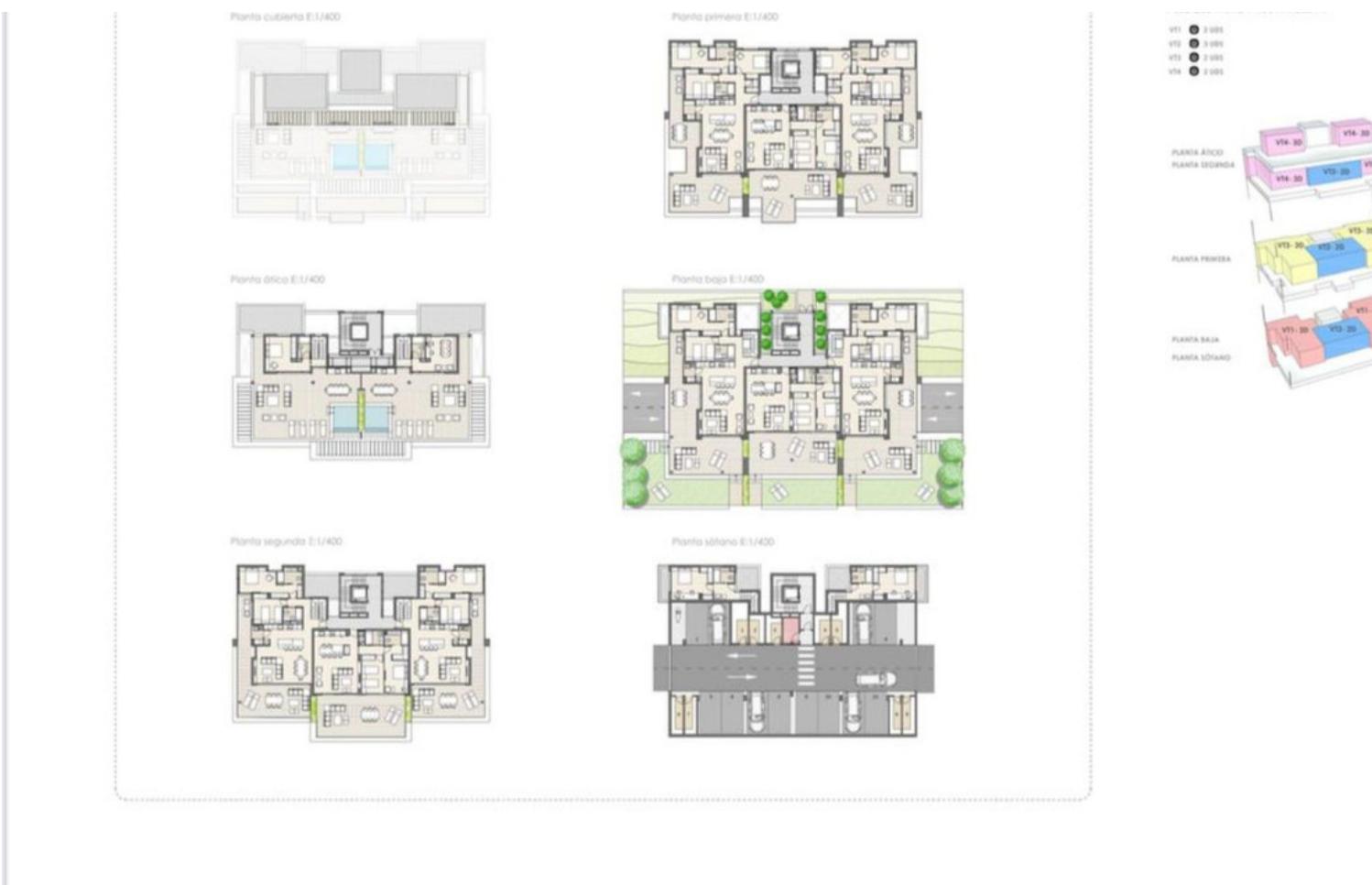
## **Terreno**



52408 m<sup>2</sup>

suelo urbano para construir 6 bloques de apartamentos pueblo mediterráneo en la zona del Selvo , con licencia y proyecto

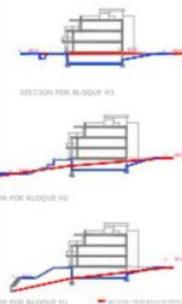
<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Vistas</b>
✓ Sur	✓ Excelente	✓ Mar





PLANTA GENERAL DE PARCELA H  
1/500

ADAPTACION A TOPOGRAFIA  
SECCIONES PARCELA H



3/10

ITINERARIOS ACCESIBLES

Se ha prestado una especial atención a la accesibilidad de la propuesta, planteando itinerarios accesibles tanto a edificios como a todas las zonas comunes y servicios que condicionan por ello la adaptación de la propuesta a la topografía existente mediante el uso de rampas, elevaciones, etc., eliminando así todo barrera arquitectónica.



ZONAS AJARDINADAS

Se plantean jardines y elementos sostenibles mediante plantas autoctonas. Se mantienen el mayor número de árboles existentes en la parcela, dando el alto coste de replantación. El programa de zonas comunes se inscribe cuidando la orientación, iluminación, soporte de los distintos espacios.

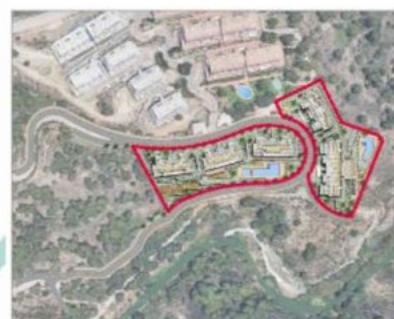


LEYENDA DE USOS DE URBANIZACIÓN

- ① Acceso y salida de vehículos.
- ② Acceso peatonal a parcela.
- ③ Acceso a piscina (Accesible).
- ④ Acceso a zonas comunes (Accesible).
- ⑤ Zonas estacionables.
- ⑥ Piscina.
- ⑦ Área fitness / Bienestarable.
- ⑧ Área verde / Recreativa y verdes.
- ⑨ Áreas verdes / Inclusiva y verdes.

PLANO GENERAL PROMOCIÓN 1/1000

1 /



REPORTAJE FOTOGRÁFICO. VISUALES A UNA ALTURA DE  $h=6,5$  m DESDE PARCELAS G Y H ALTO'S DE LA RESINERA

VISUAL 1



VISUAL 2



VISUAL 3



VISUAL 4



VISUAL 5



VISUAL 6



INFOGRAFIA INTERIOR ESTAR-COMEDOR PENTHOUSE





INFOGRAFIA TERRAZA SUPERIOR  
PENTHOUSE

INFOGRAFIA TERRAZA SUPERIOR  
PENTHOUSE





**VT5 - 4D(3+1)**  
2 UDS DÚPLEX

BLOQUE G2  
PLANTA BAJO + SÓTANO  
APARTAMENTO DE ESQUINA

**VT6 - 3D**  
2 UDS

BLOQUE G2  
PLANTA PRIMERA  
APARTAMENTO DE ESQUINA

**VT7 - 4D(3+1)**  
2 UDS DÚPLEX

BLOQUE G2  
PLANTA SEGUNDA +  
ATICO  
APARTAMENTO DE ESQUINA

