



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
3.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5186050

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 1,090 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



4



4



207 m²

Ático Dúplex de Lujo en el Corazón de Puerto Banús Ubicado en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Puerto Banús, este espectacular ático dúplex combina amplitud, elegancia y confort en un entorno privilegiado. La vivienda, de generosas dimensiones, se compone de 9 estancias y dispone de 4 dormitorios en suite, cada uno con su baño completo y acabados de primerísima calidad. El diseño interior destaca por su estilo moderno y sofisticado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y bienestar. Cuenta con una cocina individual completamente equipada, perfecta para los amantes de la gastronomía, y amplias terrazas privadas con vistas al jardín, la piscina y el mar, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de la tranquilidad que ofrece su entorno. La propiedad incluye además plaza de garaje, garantizando comodidad y seguridad. Situado en pleno corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de sus exclusivas boutiques, restaurantes y el puerto deportivo, este ático representa una oportunidad única de vivir en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1^a Línea de Playa

Orientación

- ✓ Suroeste

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo







































