

**Ref.-ID: MIBGR5186248**

**Marbesa**

**Casa**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**5**



**5**



**670 m2**

Excepcional villa de nueva construcción situada en la prestigiosa zona de Marbesa. La propiedad, ubicada a escasos metros de la playa y los establecimientos hosteleros de la zona, dispone de 5 dormitorios dobles con armarios empotrados, 5 baños, 1 aseo de cortesía, amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a la zona de piscina, cocina americana completamente equipada, aire acondicionado en toda la vivienda y suelos de gres. Cuenta con una atractiva piscina privada y se encuentra a un corto paseo de la playa, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y próxima a todo tipo de servicios.

**Posición**

✓ Cerca del Mar

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

**Orientación**

✓ Sur

**Vistas**

✓ Mar

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

✓ Armarios Empotrados

✓ Cerca de Transporte

✓ Terraza Privada

✓ Trastero

✓ Baño En-Suite

✓ Doble acristalamiento

**Piscina**

✓ Privada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Lujo

































































