



**Ventas - Casa - Marbesa**  
**3.450.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5186248**

**Marbesa**

**Casa**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**5**



**5**



**670 m<sup>2</sup>**

Excepcional villa de nueva construcción situada en la prestigiosa zona de Marbesa. La propiedad, ubicada a escasos metros de la playa y los establecimientos hosteleros de la zona, dispone de 5 dormitorios dobles con armarios empotrados, 5 baños, 1 aseo de cortesía, amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a la zona de piscina, cocina americana completamente equipada, aire acondicionado en toda la vivienda y suelos de gres. Cuenta con una atractiva piscina privada y se encuentra a un corto paseo de la playa, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y próxima a todo tipo de servicios.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Aparcamiento**  
✓ Garaje

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Lujo









































