

**Ref.-ID: MIBGR5186362**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 37,752 EUR / año**

**IBI: 2,908 EUR / año**



**5**



**5.5**



**378 m2**

Apartamento de Lujo Frente al Mar en Residencial Emare Descubre este excepcional apartamento de 4 dormitorios en suite, ubicado en la planta intermedia del exclusivo Bloque 1 de Emare, una de las urbanizaciones más selectas de la Costa del Sol. Un complejo frontal al mar, concebido para quienes buscan lujo, privacidad y vistas inigualables al Mediterráneo. Situado en la popular Nueva Milla de Oro, muy cerca tanto de Puerto de Banus como de Estepona y todo tipo de servicios. Características del complejo Emare: Residencial cerrado y privado de casi 20.000 m<sup>2</sup>, con una única entrada controlada con seguridad 24 horas tanto para peatones como vehículos. Solo 28 apartamentos distribuidos en 6 bloques de 3 alturas, con diseño moderno y líneas elegantes. Todas las viviendas son 100% frontales al mar, con orientación óptima para disfrutar de las mejores vistas. Accesos peatonales directos a la playa con control de huella digital. Grandes ventanales de suelo a techo y terrazas amplias. Sobre el apartamento en venta: Situado en el Bloque 1, con solo 3 viviendas en total (una por planta), lo que le confiere una exclusividad única. Ubicado en la planta intermedia, destaca por ser más amplio que otros apartamentos similares en el complejo. 4 dormitorios en suite, todos distribuidos en una misma planta. 4 plazas de garaje incluidas. Suelos radiantes en toda la vivienda para máximo confort. Espacio adicional privado: sótano-trastero convertido en gimnasio, al que se accede directamente mediante un ascensor privado. Este espacio ha sido terminado con los mismos materiales de alta gama que el apartamento, cuenta con baño completo, ventilación e iluminación natural. Desde este espacio, el propietario puede acceder directamente a la zona de garajes sin pasar por zonas comunes, gracias a un sistema de puerta con control de huella digital, ofreciendo máxima privacidad y comodidad.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Esqui

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado









































