



Ventas - Casa - Río Real
2.295.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5186401

Río Real

Casa



3



3



195 m²



803 m²

Esta elegante villa moderna se encuentra en la prestigiosa comunidad residencial de Río Real, "La Finca de Marbella", a solo 15 minutos caminando de la playa y del reconocido restaurante Trocadero Arena, a 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios distribuidos en dos niveles. En la planta superior se encuentran dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso a una gran terraza con espectaculares vistas a la montaña, la ciudad y parcialmente al mar. El tercer dormitorio se ubica en la planta baja, también con baño privado. La planta principal dispone de una moderna cocina americana y amplios ventanales de suelo a techo que integran a la perfección las zonas interiores y exteriores, creando un ambiente luminoso y acogedor. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada con bomba de calor y ducha exterior, rodeada de un jardín con exuberante vegetación tropical. Entre sus comodidades se incluyen suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y cámaras de seguridad, así como un garaje cerrado con capacidad para dos coches. Superficie interior: 195 m² Terrazas y patios: 175 m² Parcela: 803 m² Piscina: 32 m²

Posición
✓ Cerca de Golf
✓ Cerca del Mar

Orientación
✓ Suroeste

Estado
✓ Excelente
✓ Reformado Recientemente

Piscina
✓ Privada

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ A/A Preinstalado
✓ A/A Caliente
✓ A/A Frio
✓ Calefacción Central.

Vistas
✓ Montaña
✓ Jardín

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Privado

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Alarma
✓ Seguridad 24 Horas













