



**Ventas - Apartamento - Benahavís  
900.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5186479**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,608 EUR / año    IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**2**



**129 m<sup>2</sup>**

Magnífico Ático de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y al Golf Oportunidad única de adquirir un ático de lujo en la codiciada zona de La Alquería, en Benahavís, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los campos de golf que lo rodean. Ubicado en una exclusiva urbanización boutique con seguridad, esta elegante propiedad de 3 dormitorios y 2 baños combina acabados de alta gama, interiores amplios y luminosos, y comodidades tipo resort. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión con alta rentabilidad. Características Principales: Impresionantes vistas al mar y al golf Amplia terraza y solárium privado Diseño moderno de planta abierta con acabados de lujo Dormitorio principal con baño en suite y bañera de hidromasaje Cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas Acceso a gimnasio TechnoGym, sauna, piscina exterior de agua salada Complejo cerrado con acceso controlado y ascensor Trastero privado incluido Dos amplias plazas de garaje subterráneo (lado a lado) Ubicación Destacada: Junto al campo de prácticas del Atalaya Golf Club Cerca de colegios internacionales, supermercado Mercadona y Marbella Club Golf Fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y exclusivos beach clubs como Salduna y Laguna Village

**Posición**  
✓ Primera línea de Golf  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Puerto  
✓ Panorámicas  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Garaje

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Ganga  
✓ Urge venta  
✓ Golf  
✓ Lujo  
✓ Reventa  
✓ Contemporáneo























