



Ventas - Apartamento - Estepona
395.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5186590

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,352 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



2



2.5



105 m2

Este impresionante ático dúplex de 2 dormitorios en venta en Ocean Hills, Estepona, ofrece una vida moderna y lujosa con vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el parque natural protegido que bordea la comunidad. Ubicado en un entorno único y tranquilo al borde de este parque natural, Ocean Hills garantiza privacidad y serenidad, a tan solo cinco minutos en coche de las playas de Estepona. La urbanización cerrada cuenta con dos piscinas, un gimnasio y hermosas zonas ajardinadas comunes, proporcionando un estilo de vida apacible y cómodo en la Costa del Sol. Al ingresar a la propiedad, le recibe un luminoso espacio de concepto abierto con detalles de diseño contemporáneo y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens o Bosch, complementada por un lavadero independiente. La cocina se integra perfectamente con el amplio salón-comedor, donde grandes ventanales dan acceso a una terraza descubierta, el lugar ideal para disfrutar de las espectaculares vistas al mar y la montaña. Un aseo de cortesía completa este nivel. Los suelos de mármol en toda la vivienda y el sistema de aire acondicionado frío/calor aumentan la sensación de confort y elegancia, mientras que los ascensores permiten el acceso directo desde el garaje a todas las plantas. En la planta superior, dos amplios dormitorios cuentan cada uno con su propio baño en suite y acceso directo a una terraza compartida, que ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Este ático también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, todo incluido en el precio. Ocean Hills goza de una ubicación ideal para disfrutar de algunos de los mejores campos de golf de la región, incluidos los de Los Flamingos y cerca del prestigioso hotel Villa Padierna de 6 estrellas. Servicios exclusivos como Puro Beach Club y Laguna Village se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo múltiples opciones de restauración, ocio y entretenimiento, sin renunciar a un entorno tranquilo. Construido por un promotor de reconocido prestigio y amplia experiencia en el sector inmobiliario ibérico, esta propiedad cuenta con todas las garantías independientes sobre los pagos, brindando tranquilidad tanto a propietarios como a inversores. Combinando confort, diseño moderno e increíbles vistas panorámicas, este ático dúplex en Ocean Hills representa una oportunidad excepcional como vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Orientación
 Suroeste

Vistas
 Mar
 Montaña

Jardín
 Comunitario

Estado
 Excelente

Características
 Ascensor
 Armarios Empotrados
 Terraza Privada
 Gimnasio
 Trastero
 Suelos de Mármol

Seguridad
 Recinto Cerrado

Piscina
 Comunitaria
 Sin Amueblar

Muebles

Aparcamiento
 Más de uno
 Privado

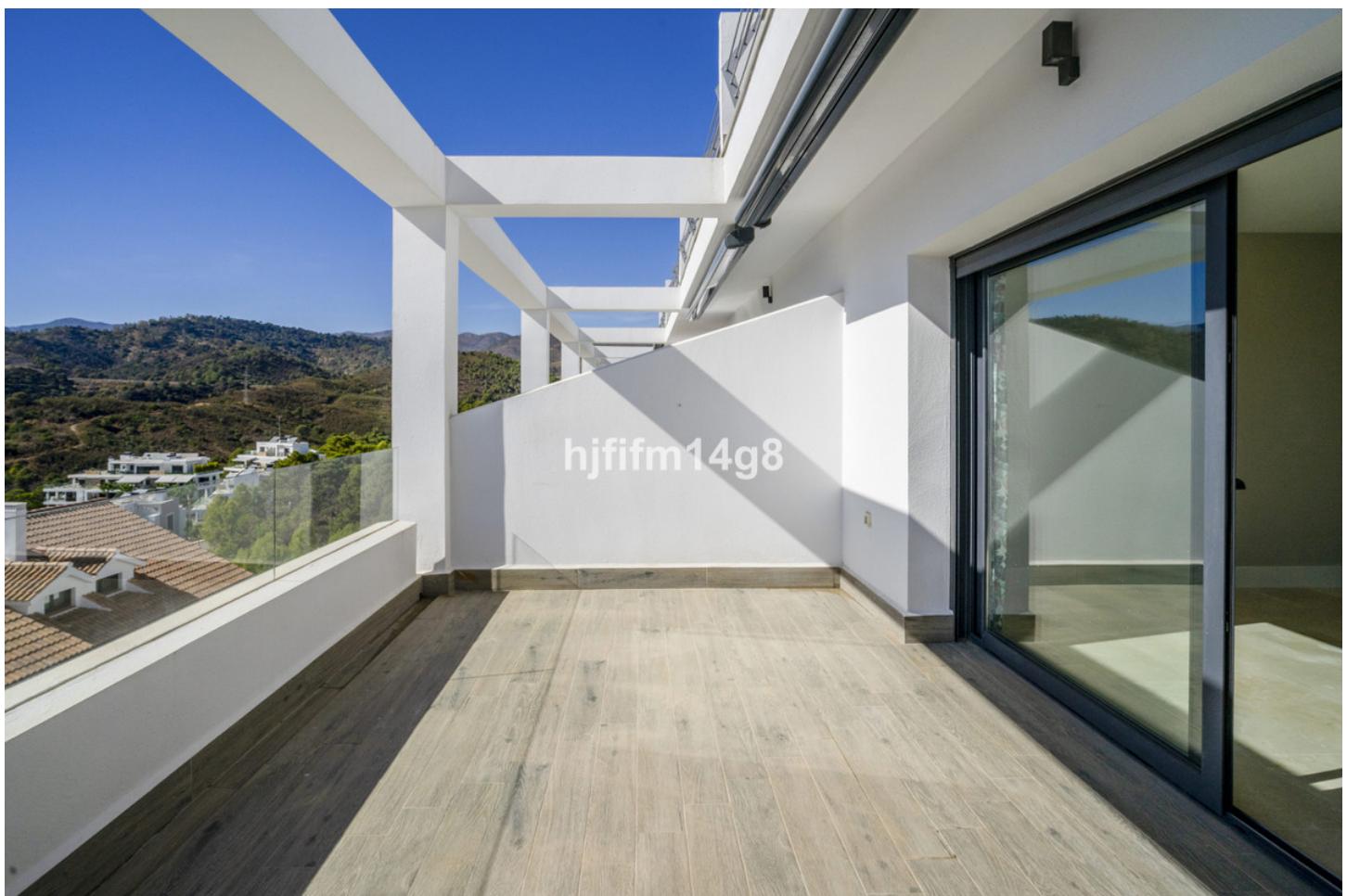
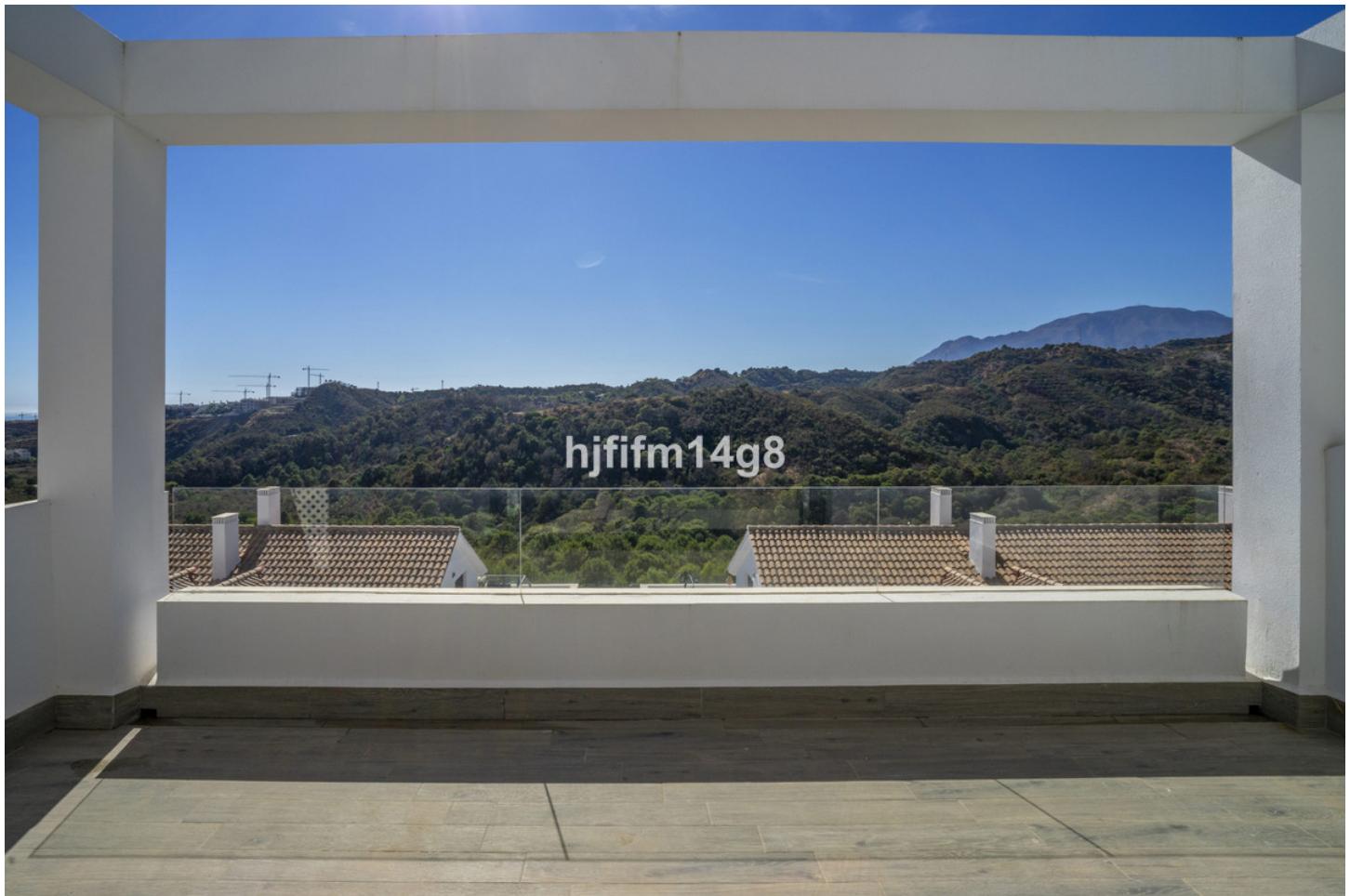
Climatización
 Aire Acondicionado

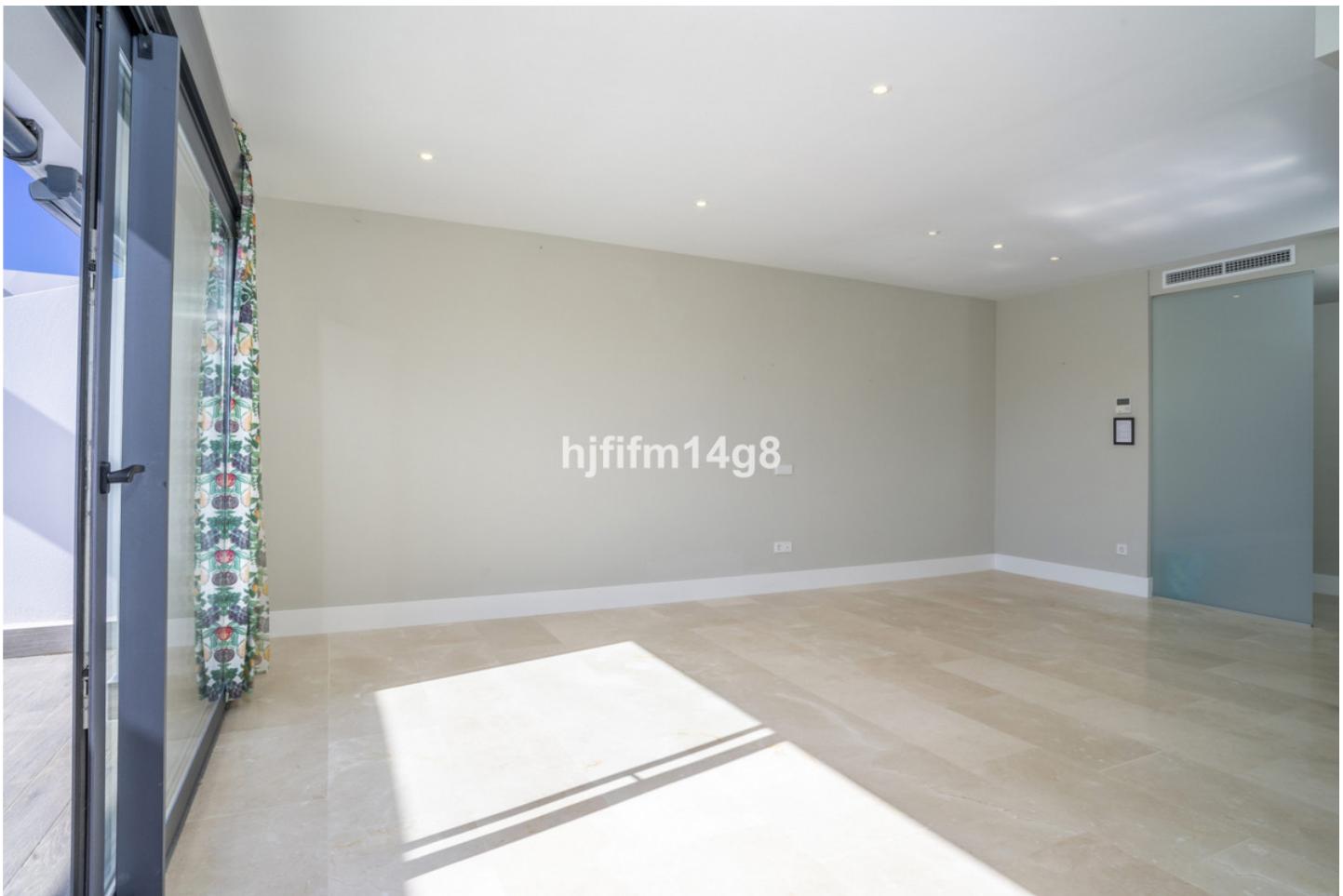
Cocina
 Parcialmente Equipada
 Cocina Comedor



hjfifm14g8

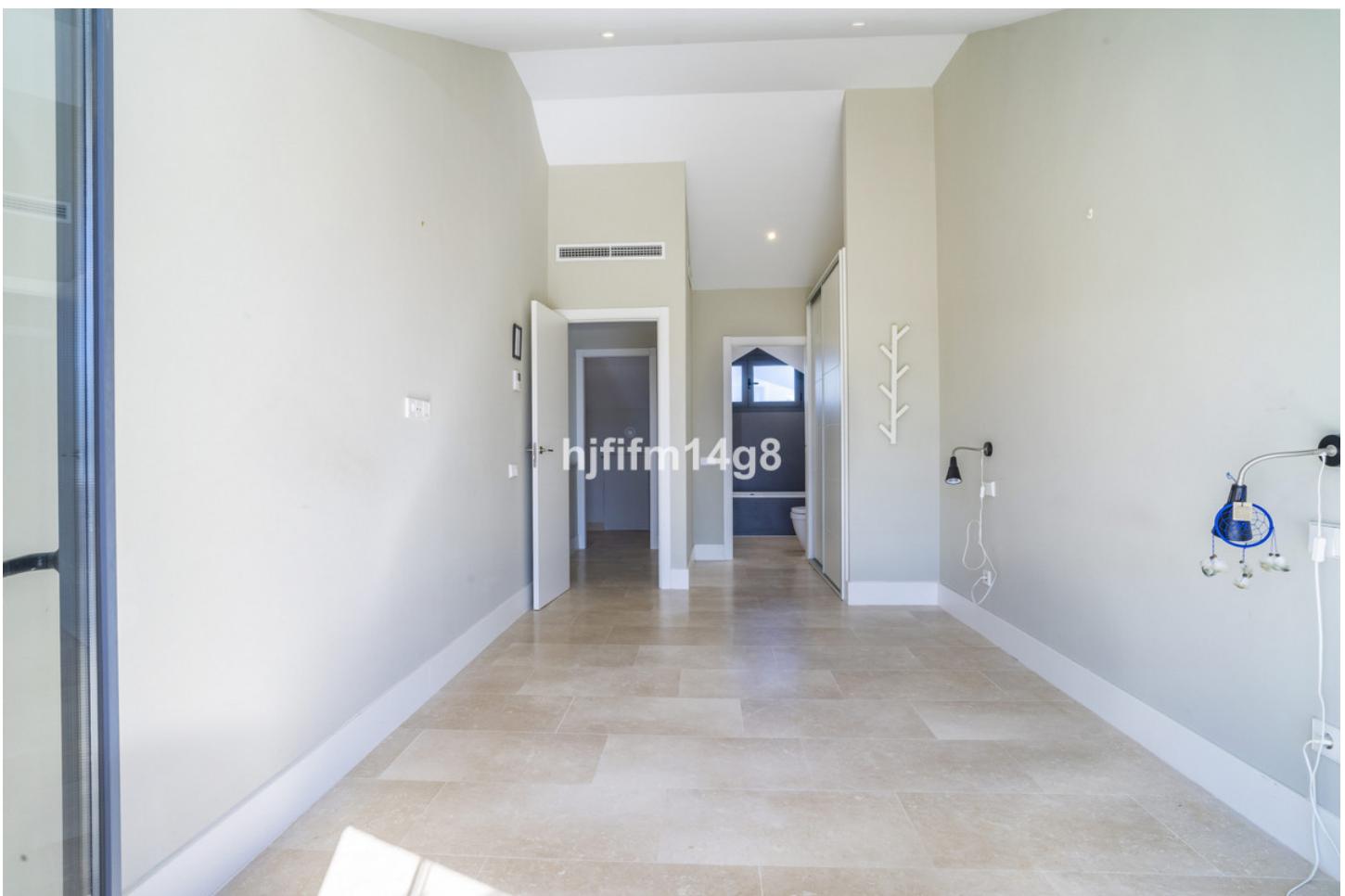




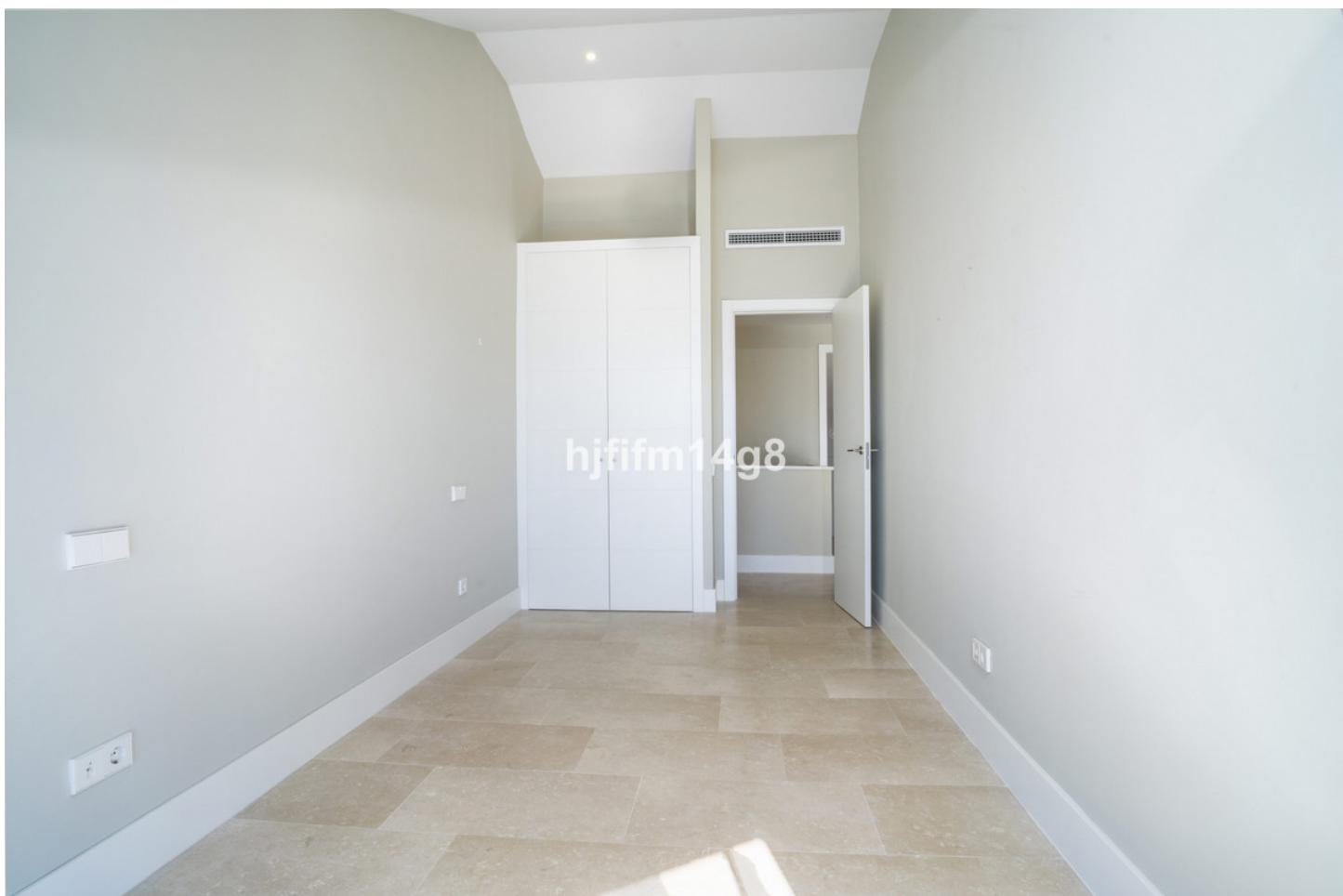
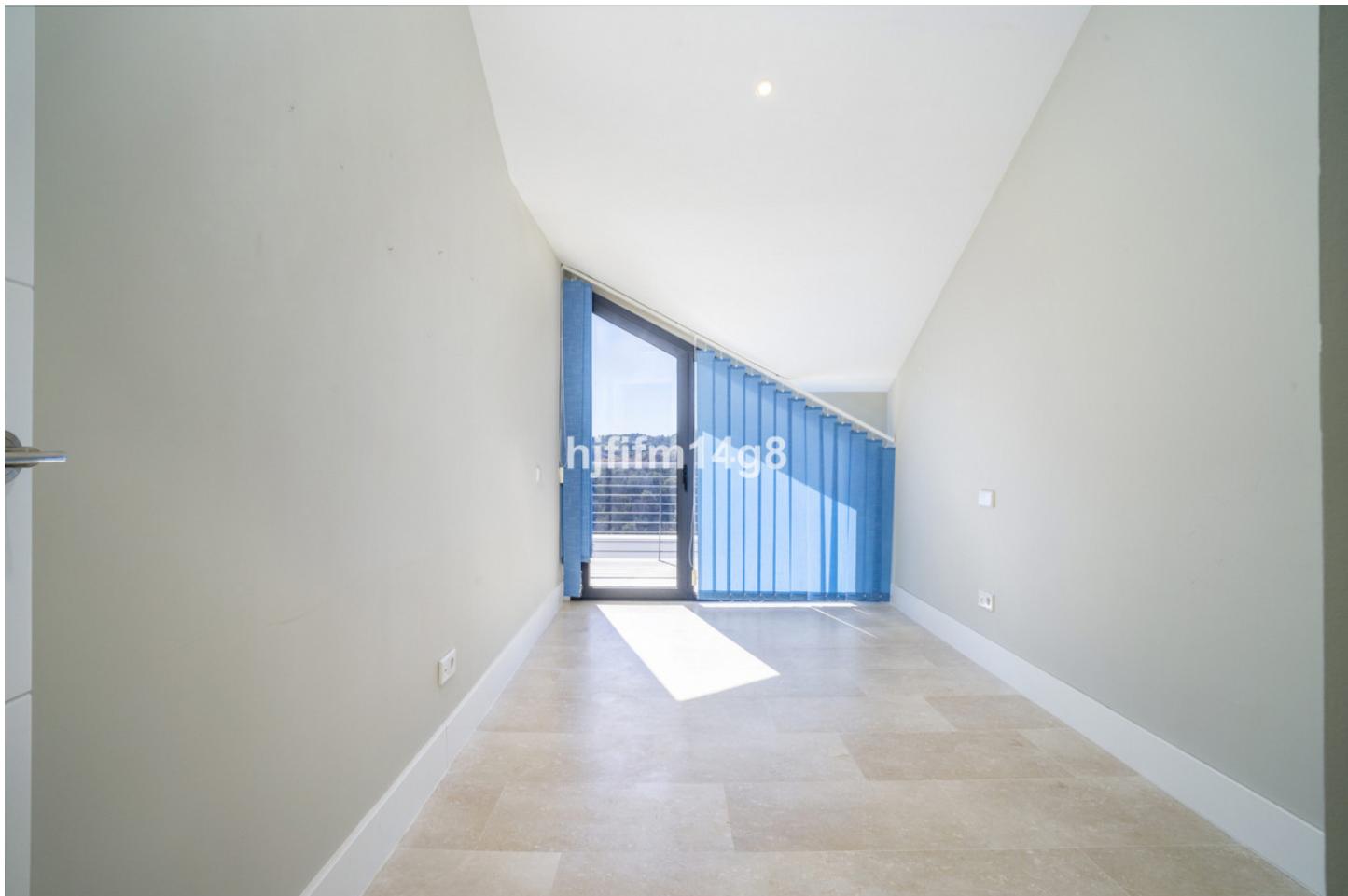
















hjfifm14g8



hjfifm14g8

