



Ventas - Casa - Estepona

470.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5191624

Estepona

Casa

Comunidad: 2,736 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 148 EUR / año



3



2.1



196 m²

Ubicado en el entorno tranquilo de Azata Golf, Santa María Villas es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece privacidad, confort y un estilo atemporal. La urbanización combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios cerca — a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y 5 minutos de supermercados, restaurantes, colegios y farmacias. Este adosado, cuidadosamente mantenido, combina el encanto andaluz con la elegancia moderna, con suelos de mármol, una escalera de diseño y acabados decorativos refinados en toda la vivienda. La propiedad se abre con un luminoso hall de entrada que conduce a una cocina totalmente equipada y un comedor con vistas a los jardines. También cuenta con un aseo de invitados y acceso directo al garaje privado y al sótano con trastero, ofreciendo mayor comodidad y funcionalidad. El amplio salón dispone de chimenea y grandes puertas correderas que se abren a una soleada terraza con vistas al mar y al campo de golf. La terraza está cerrada con cortinas de cristal, creando un espacio adicional utilizable durante todo el año — ideal para relajarse o disfrutar con invitados. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite y balcón privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno y cada uno cuenta con su propio balcón tipo Julieta. Los residentes pueden disfrutar de dos amplias piscinas comunitarias, rodeadas de jardines maduros y cuidadosamente diseñados. La propiedad incluye además un garaje privado y espacio de almacenamiento adicional, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

Posición
✓ Urbanización

Orientación
✓ Este

Estado
✓ Excelente

Piscina
✓ Comunitaria
✓ Piscina de Niños

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ Chimenea

Vistas
✓ Mar
✓ Golf
✓ Campo
✓ Panorámicas

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ WiFi
✓ Lavadero
✓ Baño En-Suite
✓ Suelos de Mármol
✓ Doble acristalamiento
✓ Fibra óptica

Muebles
✓ Sin Amueblar

Cocina
✓ Parcialmente Equipada

Jardín
✓ Comunitario

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Persianas Eléctricas
✓ Portero Automático
✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
✓ Subterráneo
✓ Privado

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Categoría
✓ Ganga

























