



Ventas - Apartamento - Calahonda
380.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 582 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



4



3

122 m²

¡APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA - CALAHONDA ! EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ! Ubicado en la codiciada urbanización Calahonda Beach, este amplio apartamento en semisótano de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra a solo unos pasos de la arena — una verdadera joya frontal al mar con un enorme potencial de inversión. Esta propiedad única ofrece dos entradas independientes — una en la parte delantera y otra en la trasera — lo que la convierte en una opción ideal para convertirla en dos apartamentos independientes, cada uno con su acceso privado. Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad o una casa vacacional flexible con posibilidad de generar ingresos, este proyecto tiene un gran potencial. El interior cuenta con una zona diáfana de salón, comedor y cocina, además de aire acondicionado frío/calor en el salón y en uno de los dormitorios. También dispone de un pequeño trastero dentro de la propiedad. Se dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO). Para obtener la licencia turística, es necesario presentarla a la comunidad para su aprobación mediante votación. La cuota de comunidad incluye agua y conexión a internet. ¡Visita altamente recomendada para apreciar su ubicación y posibilidades! No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa con gran flexibilidad y potencial de ingresos en el corazón de Calahonda. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m². Posición : Primera Línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1^a Línea de Playa. Orientación : Este, Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversión, Reventa.

Posición
 Primera Línea de Playa
 Ciudad
 Área Comercial
 Lado de la Playa
 Cerca de Tiendas
 Cerca del Mar
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Urbanización
 Complejo 1^a Línea de Playa

Orientación
 Este
 Sureste

Estado
 Regular
 Necesita Reformas

Piscina
 Comunitaria

Climatización
 Aire Acondicionado

Vistas
 Mar
 Playa
 Jardín
 Piscina
 Patio

Características
 Armarios Empotrados
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Lavadero

Jardín
 Comunitario

Seguridad
 Recinto Cerrado

Aparcamiento
 Libre
 Calle
 Más de uno
 Comunitario

Servicios Públicos
 Electricidad
 Agua Potable

Categoría
 Ganga
 Frente a la playa
 Inversión
 Reventa



























