



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**530.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5192068**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,784 EUR / año**

**IBI: 724 EUR / año**



**2**



**2**



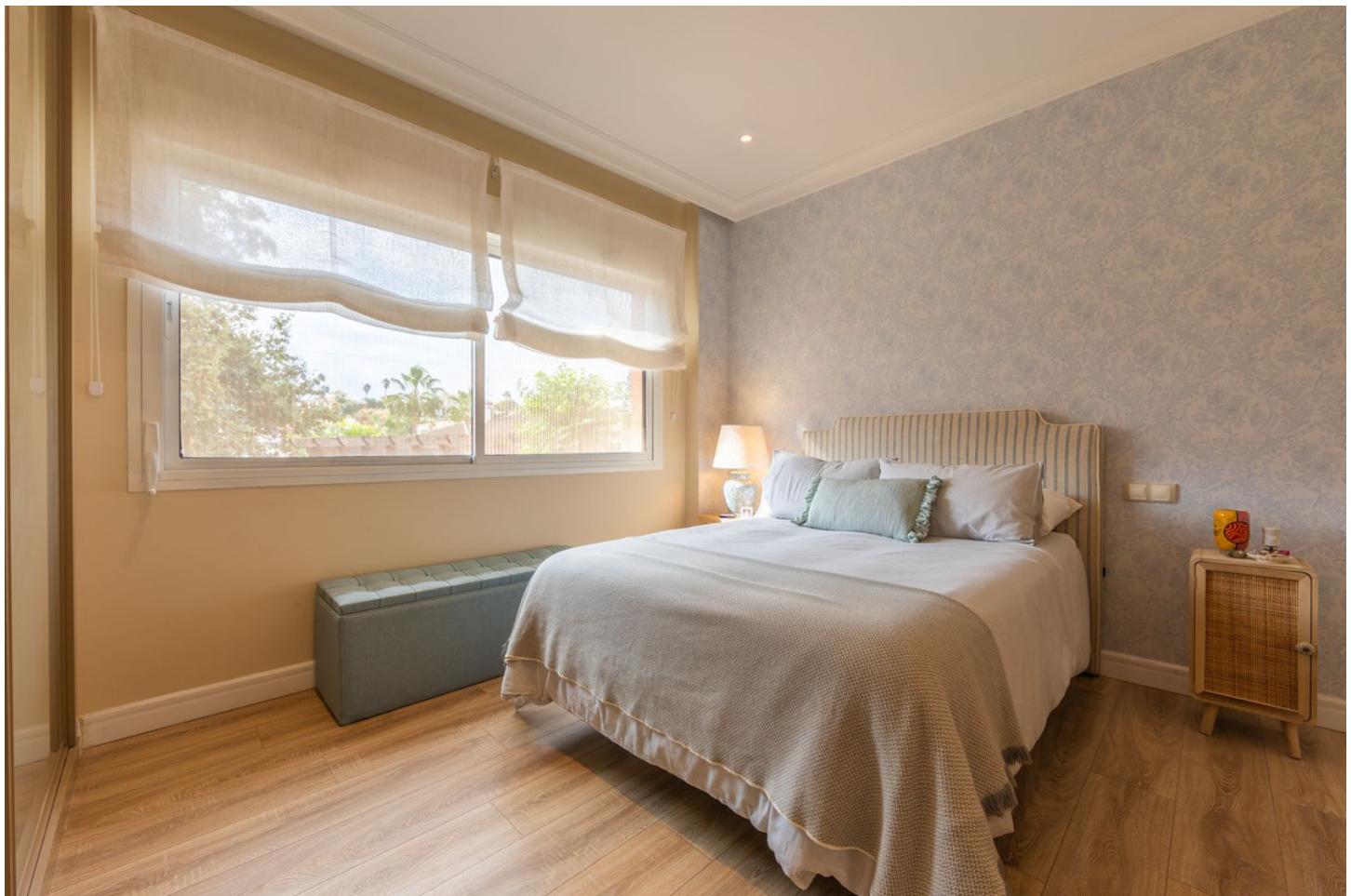
**86 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y LICENCIA TURÍSTICA CERCA DEL MAR. Ubicación privilegiada en una urbanización de encanto mediterráneo, a solo 200 m de la playa y a 5 minutos en coche de Estepona y del animado Puerto de la Duquesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Este precioso apartamento en planta baja destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste, y por su magnífica terraza recientemente reformada, equipada con persianas de cristal, zona de cocina exterior y suelos de parquet que aportan un toque cálido y elegante. La vivienda, construida con materiales de alta calidad, cuenta con dos amplios dormitorios, una cuidada reforma en la iluminación que realza cada espacio y una práctica bomba antical para mayor comodidad. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas a los exuberantes jardines, la piscina comunitaria y vista parcial al mar. Situada en una urbanización tranquila y perfectamente mantenida, con piscina y amplias zonas verdes, esta propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con \*\*licencia turística obtenida este año\*\*, representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler como para disfrutar de un hogar acogedor junto al mar. ¡Visítelo, le encantará!

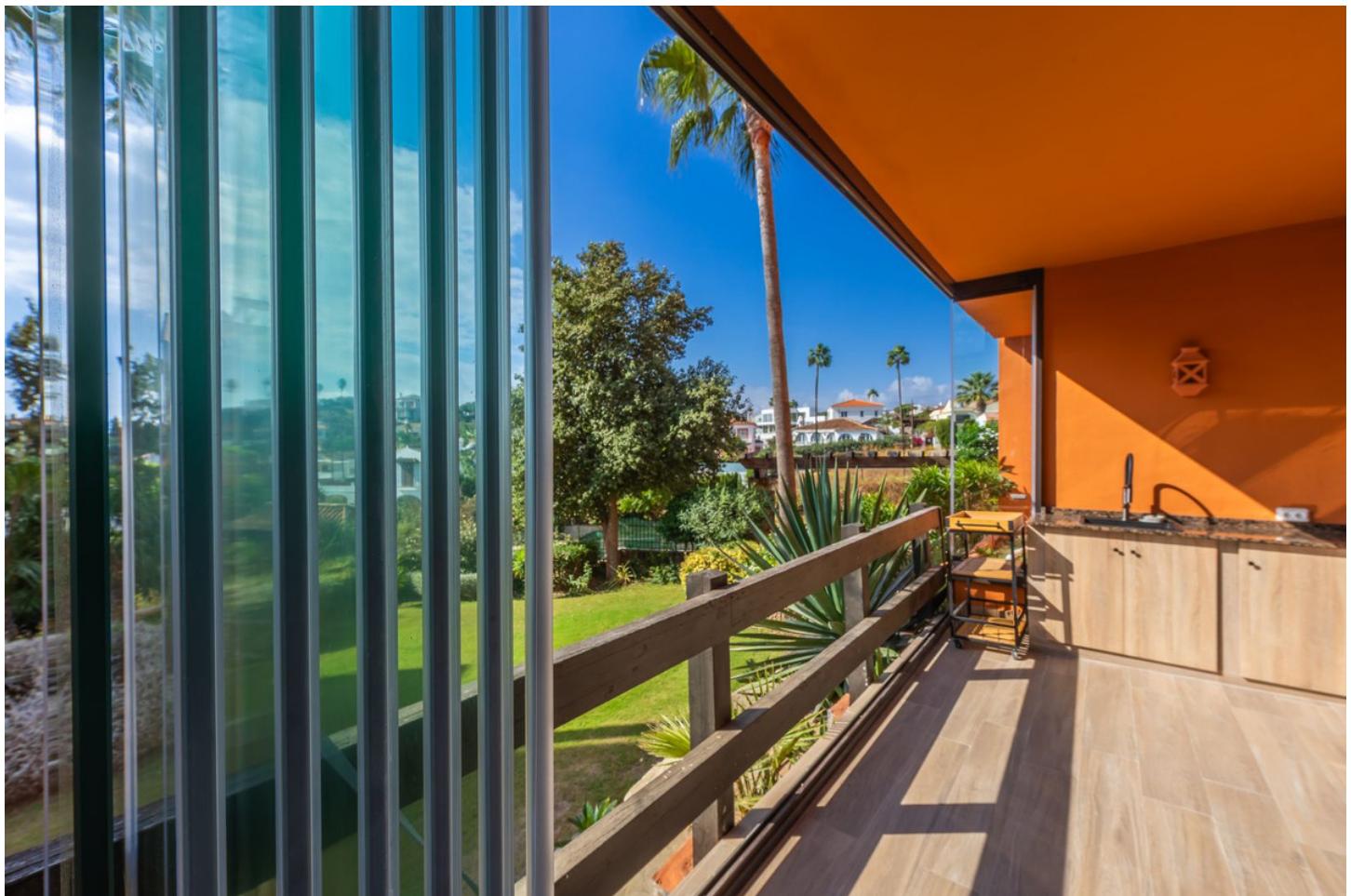
<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur		
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales
✓ A/A Caliente	✓ Jardín	✓ Ascensor	
✓ A/A Frio	✓ Piscina	✓ Armarios Empotrados	
		✓ Cerca de Transporte	
		✓ Terraza Privada	
		✓ TV Satélite	
		✓ WiFi	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelo de Madera	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Cerca de una Iglesia	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
		✓ Alarma	✓ Garaje
			✓ Comunitario
			✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad	✓ Urge venta		
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones		
✓ Teléfono	✓ Inversión		
	✓ Reventa		

























ÁREA INTERNA BRUTA

PLANTA 137.0 m<sup>2</sup>

ÁREAS EXCLUIDAS : BALCÓN 15.0 m<sup>2</sup>

TOTAL : 137.0 m<sup>2</sup>

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARÍAR EN ALGUNOS CASOS.





















