



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**890.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5192098**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**2.5**



**147 m<sup>2</sup>**

Apartamento de lujo en planta baja en Mirador de Estepona Hills \*\*\*\*\* Características de la propiedad \*\*\*\*\* - 3 amplios dormitorios y 2.5 baños modernos - Suite principal con baño en suite y armarios empotrados - Luminoso salón-comedor de planta abierta lleno de luz natural - Terraza y jardín privado con orientación suroeste, perfecto para relajarse o entretener - Totalmente amueblado con una decoración elegante y de alta calidad - Plaza de aparcamiento privada y trastero dedicado Mirador de Estepona Hills, una de las comunidades residenciales más deseadas de Estepona. Diseñada con la vida moderna y el confort en mente, esta espaciosa vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2.5 baños, incluyendo una suite principal con baño en suite. La zona de estar y comedor de planta abierta está bañada por luz natural y se extiende sin esfuerzo hacia una terraza y un jardín privados con orientación suroeste, el escenario perfecto para disfrutar del cálido clima de Estepona y las espectaculares vistas del paisaje circundante. Este apartamento se vende completamente amueblado con piezas elegantes y de alta calidad que se integran armoniosamente con su estética contemporánea. Incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero para mayor comodidad y funcionalidad. Los residentes de Mirador de Estepona Hills disfrutan de un estilo de vida tipo resort cada día, con acceso a instalaciones premium, que incluyen varias piscinas, un gimnasio y sauna, pistas de pádel y un restaurante y bar en el lugar. La comunidad cerrada también ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, rodeada de exuberantes jardines tropicales que realzan la paz y la privacidad. Con su posición privilegiada en la planta baja, este apartamento brinda fácil acceso a todas las instalaciones comunitarias, manteniendo al mismo tiempo una sensación de aislamiento. El desarrollo se encuentra a solo unos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, sus playas doradas, áreas de compras boutique y una variedad de opciones gastronómicas. Para aquellos que buscan un hogar moderno, listo para mudarse, que combine lujo, comodidad y estilo de vida de resort, este apartamento en planta baja representa una oportunidad excepcional dentro de uno de los desarrollos más deseables de Estepona.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Paddle Tenis</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Restaurant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>		









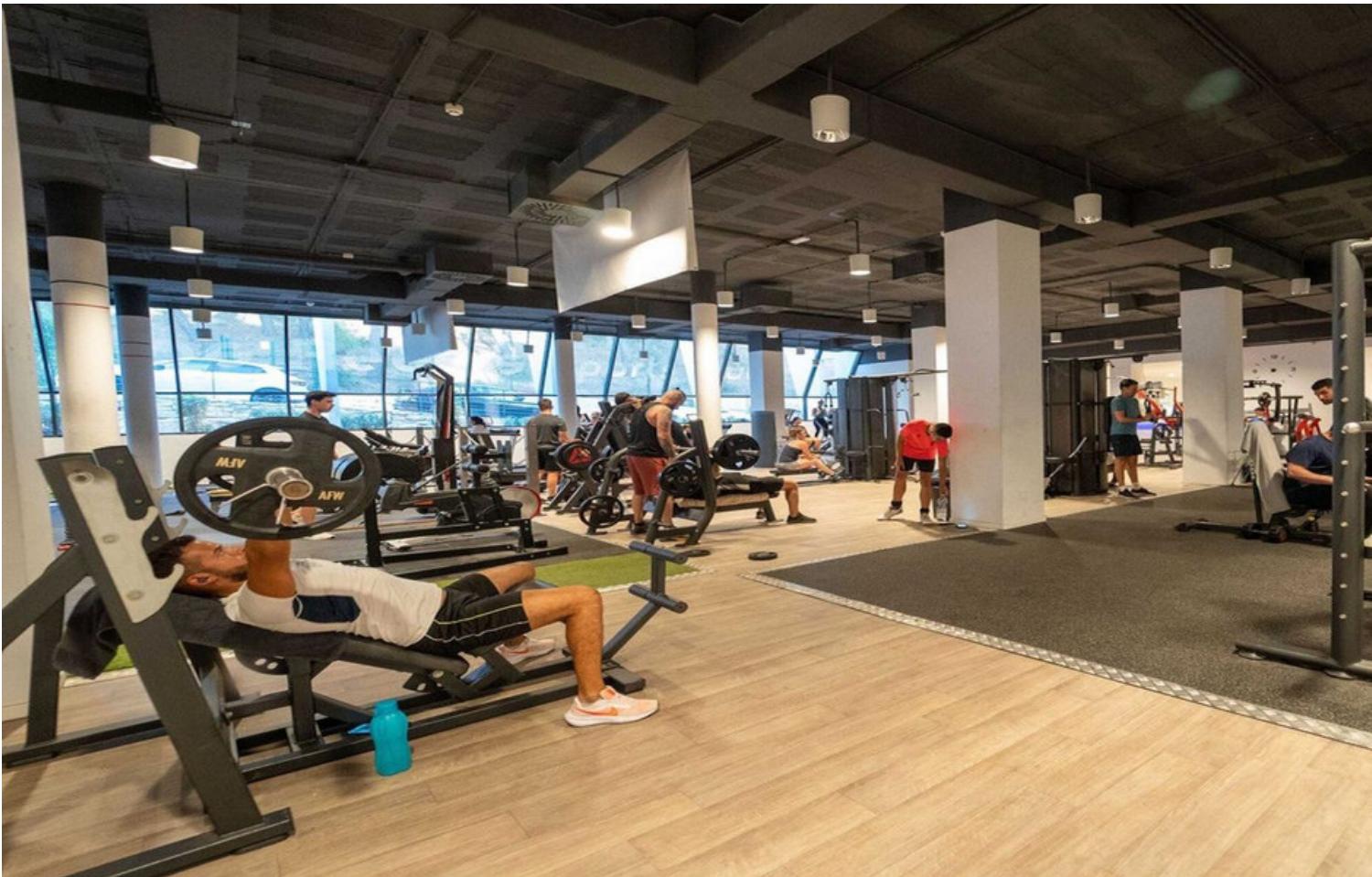














**EDIFICIO 2. PORTAL B**  
**PLANTA BAJA DERECHA**

VIVIENDA TIPO A  
Nº REFERENCIA 39

PROMOCIÓN DE 82 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES, LOCALES Y URBANIZACIÓN, 2<sup>ª</sup> FASE SITA EN PARCELA PMO SECTOR SUP R-8 'ALTOS DE ESTEPONA' T.M. DE ESTEPONA (MÁLAGA).

VIVIENDA TIPO A  
DISTRIBUIDOR  
BAÑO 1  
BAÑO 2  
ASÍO  
DORMITORIO 1  
DORMITORIO 2  
DORMITORIO 3  
LAVADERO  
SALÓN-COCINA  
TERAZA

TOTAL ÚTIL VIVIENDA:  
TOTAL CONSTRUIDA VI:

