



**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**2.500.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5193700**

**Puerto Banús**

**Casa**



**3**



**3**



**841 m<sup>2</sup>**



**1626 m<sup>2</sup>**

**VILLA CLÁSICA CON ENCANTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA** Esta villa independiente de estilo clásico se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía. Ofrece una distribución funcional en dos plantas y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Desde su acogedor patio de entrada hasta el jardín con piscina y zona de barbacoa, cada rincón está pensado para combinar comodidad, carácter y calidad de vida. Ideal como residencia familiar o vivienda vacacional, con vistas parciales al mar y a pocos minutos de Puerto Banús.

**TERRAZAS, JARDÍN Y PISCINA: ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA** La terraza principal, cerrada con cortina de cristal, es un espacio versátil que se adapta a todas las estaciones. Dividida en varias zonas, comedor exterior y zona de estar con sofás, conecta directamente con el jardín y la piscina, ubicada en un nivel inferior. El jardín es amplio, privado y está perfectamente cuidado, con espacio de sobra para disfrutar al aire libre en familia o con amigos. Junto a la piscina se encuentra una zona de comedor cubierta con barbacoa, ideal para celebraciones o cenas de verano. La villa ofrece también una terraza en la planta superior con vistas parciales al mar y a las zonas verdes. Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 871 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1626 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Bueno, Regular, Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Piscina, Patio, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite. Muebles : Amueblada, Parcialmente, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Barato, Inversión, Reventa.

**Posición**  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Bueno  
✓ Regular  
✓ Necesita Reformas  
✓ Requiere Restauración

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Piscina  
✓ Patio  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Baño En-Suite

**Muebles**  
✓ Amueblada  
✓ Parcialmente  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Aparcamiento**  
✓ Garaje  
✓ Más de uno

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad

**Categoría**  
✓ Barato  
✓ Inversión  
✓ Reventa



