



**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**340.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5193736**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**



**2**



**2**



**130 m<sup>2</sup>**

Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en el Prestigioso Parque Los Olivos, Bel-Air, Estepona - ¡Suelos de Mármol, Terraza Cubierta con Vistas Espectaculares y Amenidades Tipo Resort! Descubre este apartamento bellamente construido en la exclusiva comunidad cerrada de Parque Los Olivos, enclavado en la codiciada zona de Bel-Air en la Nueva Milla de Oro de Estepona - un enclave residencial sereno entre Estepona y Marbella, famoso por su entorno pacífico, cercanía a campos de golf como El Paraíso y Los Flamingos, y fácil acceso a playas impolutas (a solo 5-10 minutos en coche a Playa de la Rada o El Saladillo). Con 130 m<sup>2</sup> construidos (115 m<sup>2</sup> útiles), esta propiedad en primera planta y orientada al este-oeste es una verdadera joya, ofreciendo acabados de primera calidad y un estilo de vida llave en mano para familias o jubilados que buscan tranquilidad con comodidades urbanas. Características Principales: Interiores Lujosos: Amplio salón-comedor con suelos de mármol en toda la vivienda, ventanas Climalit de doble acristalamiento para eficiencia energética, aire acondicionado centralizado (frío/calor) y armarios empotrados en ambos dormitorios para una organización impecable. Dos Baños Modernos: Diseñados con esmero para mayor confort, con accesorios premium que evocan un spa. Paraíso Exterior: Generosa terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas fantásticas a las colinas circundantes y atisbos al mar - ideal para un café matutino o relax vespertino. Extras Convenientes: Plaza de garaje subterránea incluida y trastero privado; se vende sin amueblar excepto por la cocina totalmente equipada, permitiendo personalización. Toques Sostenibles: Diseño eficiente que minimiza costes energéticos, perfecto para el clima suave de la Costa del Sol. Amenidades Comunitarias: Sumérgete en una urbanización meticulosamente mantenida con piscina comunitaria para baños refrescantes, zonas ajardinadas con parque infantil y área de barbacoa para reuniones familiares, jardinero diario para un cuidado impecable, y videovigilancia avanzada para total tranquilidad - todo en un entorno bien conservado, recién pintado para un toque resort fresco. Ubicación Privilegiada: A un corto paseo de supermercados locales (p. ej., Mercadona), restaurantes y tiendas en el vibrante Cancelada; 10 minutos al casco antiguo histórico de Estepona, paseo marítimo y playas; y rápidos trayectos a Puerto Banús (15 minutos) o Marbella (20 minutos). Disfruta de cercanía a colegios internacionales, clubes de golf y la autopista A7, con el Aeropuerto de Gibraltar a solo 30 minutos - fusionando serenidad rural con emoción costera. Con un precio competitivo por su calidad y ubicación, este apartamento es una inversión inteligente o hogar para siempre en uno de los enclaves premium de Estepona - ¡contáctanos hoy para concertar una visita!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Urbanización	✓ Oeste		
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar
✓ A/A Preinstalado	✓ Campo	✓ Ascensor	
✓ A/A Caliente	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio	✓ Piscina	✓ Cerca de Transporte	
	✓ Patio	✓ Terraza Privada	
		✓ Trastero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
		✓ Alarma	✓ Garaje
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Cubierto
			✓ Privado



















