



Ventas - Casa - Marbella  
**619.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5194267

Marbella

Casa



5



2



134 m<sup>2</sup>



55 m<sup>2</sup>

Esta preciosa casa adosada combina el encanto andaluz con un diseño moderno y funcional. Situada en Camino del Carmen Trapiche, en una de las zonas más tranquilas y cómodas de Marbella, ofrece el equilibrio perfecto entre vida familiar, confort y cercanía al centro. Con 134 m<sup>2</sup> construidos y 55 m<sup>2</sup> de patio privado, la vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y distribución pensada para disfrutar cada espacio. Cuenta con cinco dormitorios y dos baños, ideal para familias que buscan comodidad y versatilidad. El amplio salón, con acceso directo a la terraza y al patio exterior, crea un ambiente cálido y acogedor. La zona de barbacoa y comedor al aire libre invita a disfrutar de veladas inolvidables durante todo el año. La cocina, completamente reformada y equipada con electrodomésticos Bosch, es moderna, práctica y perfecta para los amantes de la buena cocina. En la planta superior, las habitaciones disfrutan de abundante luz natural y vistas despejadas. La buhardilla añade un espacio extra ideal como despacho, estudio o sala de juegos. El entorno es residencial, seguro y muy cuidado, con zonas verdes y un ambiente familiar. A solo unos minutos encontrarás colegios internacionales, tiendas, supermercados, el centro histórico y las playas de Marbella. Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan calidad, estilo y una ubicación estratégica.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Jardín  
✓ Patio  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Sala de Juegos  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelo de Madera  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado  
✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Categoría**  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Lujo  
✓ Reventa  
✓ Contemporáneo





























