



Ventas - Comercial - Benalmadena Costa
750.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5198578

Benalmadena Costa

Comercial



1028 m²

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Esta propiedad, situada en Benalmádena Costa, cuenta con un proyecto básico aprobado para la construcción de un complejo de parkings y trasteros. Características principales: • Superficie construida: 1.028 m² • Uso actual: Aparcamiento y trasteros • Proyecto básico aprobado: ✓ • Distribución prevista: 33 plazas de aparcamiento + 33 trasteros Ubicada en una zona residencial y turística con alta demanda de almacenamiento y estacionamiento, lo que garantiza una rentabilidad sólida y sostenida tanto en venta como en alquiler. A escasos minutos de la playa, rodeada de edificios residenciales, comercios y hoteles, esta propiedad representa una inversión tangible, segura y de retorno real en pleno Benalmádena Costa. Ideal para promotores o inversores que buscan un activo rentable y de bajo riesgo en una ubicación estratégica de la Costa del Sol.

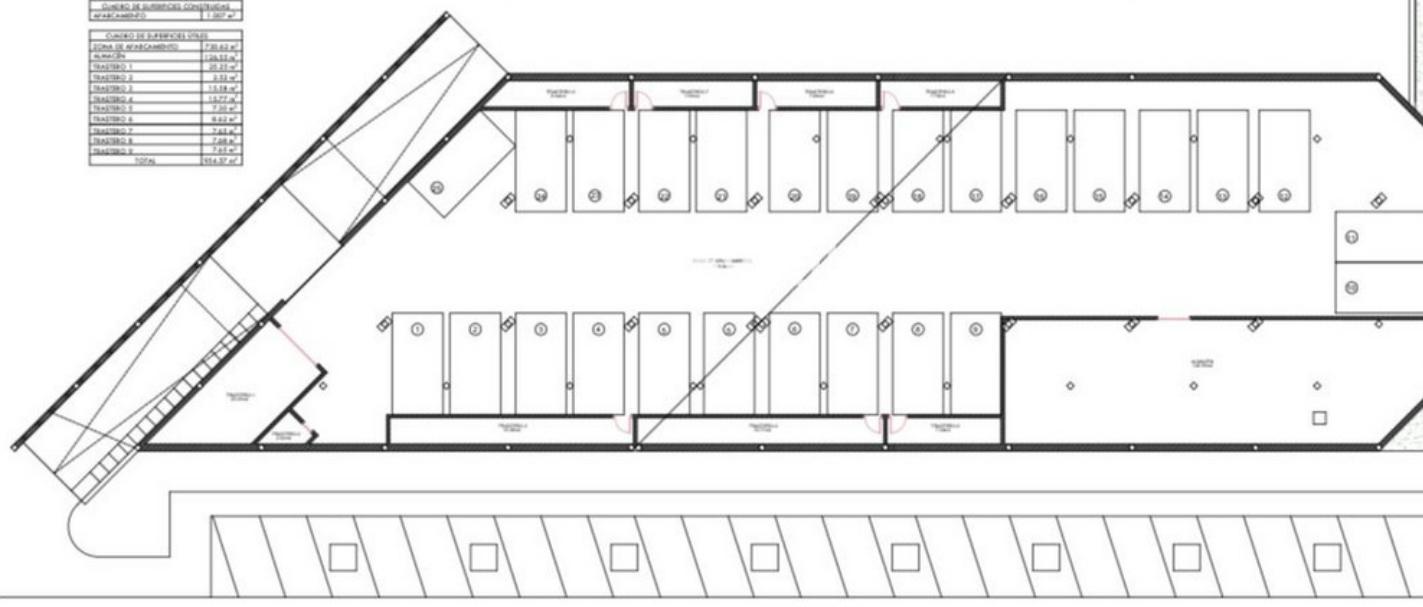
Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

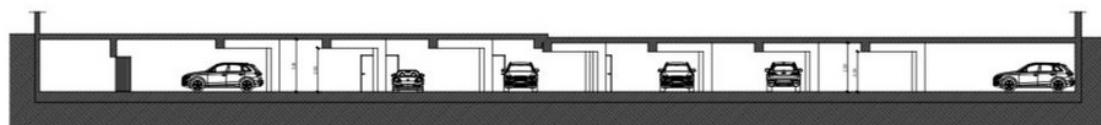
Características

- ✓ Cerca de Transporte

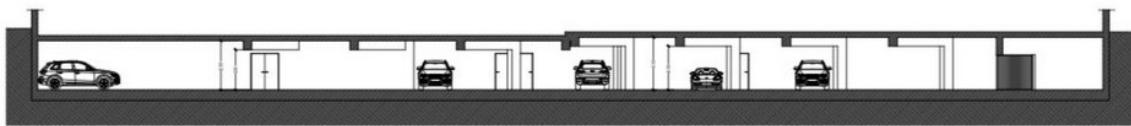
Diseño de superficies constitutivas
APARCAMIENTO 1.1867 m ²
CUENCA DE SUPERFICIES VÍAS
ZONA DE APARCAMIENTO 7.936,62 m ²
ALMACÉN 1.093,02 m ²
TRASTERO 1 9,32 m ²
TRASTERO 2 11,98 m ²
TRASTERO 3 11,98 m ²
TRASTERO 4 11,98 m ²
TRASTERO 5 11,98 m ²
TRASTERO 6 9,62 m ²
TRASTERO 7 7,65 m ²
TRASTERO 8 7,65 m ²
TOTAL 9.514,37 m ²



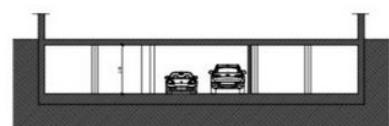
Aula de las Palmeras



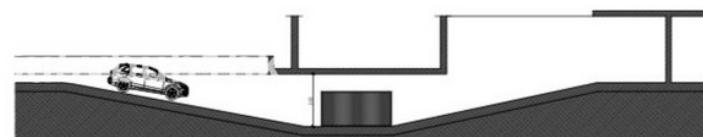
SECCIÓN A-A'



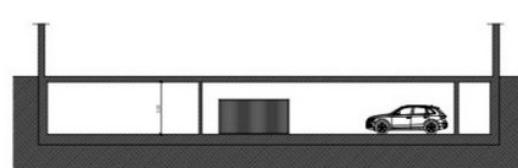
SECCIÓN B-B'



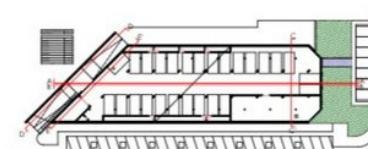
SECCIÓN C-C'



SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'



PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE APARCAMIENTO

Aula de las Palmeras nº76, Benidormense (Mediterráneo)

PROMOTOR: ALFA CAPITAL DESARROLLOS, S.L.

ARQUITECTO: D. Sergio Soler Hernández

ARCHITECTURE STUDIO



FECHA: 01 de septiembre del año 2018
PÁGINA: 04

ESTADO ACTUAL SECCIONES