

**Ref.-ID: MIBGR5198578**

**Benalmadena Costa**

**Comercial**



**1028 m2**

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Esta propiedad, situada en Benalmádena Costa, cuenta con un proyecto básico aprobado para la construcción de un complejo de parkings y trasteros. Características principales: • Superficie construida: 1.028 m<sup>2</sup> • Uso actual: Aparcamiento y trasteros • Proyecto básico aprobado: ☐ • Distribución prevista: 33 plazas de aparcamiento + 33 trasteros Ubicada en una zona residencial y turística con alta demanda de almacenamiento y estacionamiento, lo que garantiza una rentabilidad sólida y sostenida tanto en venta como en alquiler. A escasos minutos de la playa, rodeada de edificios residenciales, comercios y hoteles, esta propiedad representa una inversión tangible, segura y de retorno real en pleno Benalmádena Costa. Ideal para promotores o inversores que buscan un activo rentable y de bajo riesgo en una ubicación estratégica de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

CÓMPUTO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m²)
CÓMPUTO DE SUPERFICIES ÚTILES	
SUMA DE ANEXOS	7.80 m²
ANEXO 1	20.21 m²
ANEXO 2	8.83 m²
ANEXO 3	15.18 m²
ANEXO 4	13.77 m²
ANEXO 5	7.90 m²
ANEXO 6	8.83 m²
ANEXO 7	7.44 m²
ANEXO 8	7.44 m²
ANEXO 9	7.83 m²
TOTAL	104.87 m²



RECIBO: 15 de septiembre del año 2020  
 PUNTO: 04  
 ESTADO ACTUAL: SECCIONES