

**Ref.-ID: MIBGR5198944**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,008 EUR / año**

**IBI: 713 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**

Luminoso y Elegante Apartamento con Vistas a los Jardines en Elviria Este bonito y luminoso apartamento se encuentra en una comunidad cerrada muy bien mantenida con seguridad las 24 horas, situada en la codiciada zona de Elviria. Combinando confort, estilo y comodidad, es perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como residencia vacacional o como una inversión segura. El apartamento ofrece un amplio y acogedor salón-comedor con grandes ventanales que se abren a una generosa terraza con agradables vistas a las zonas verdes. La moderna cocina de planta abierta está totalmente equipada e incluye una barra de desayuno y elegantes encimeras, ideal para cenas con amigos o noches tranquilas en casa. La vivienda cuenta con dos cómodos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite con bañera y el otro con ducha. Los suelos de mármol claro se extienden por toda la vivienda y los baños están decorados con un estilo elegante. Entre sus extras destacan el aire acondicionado, una plaza de garaje subterránea y un trastero, ofreciendo mayor comodidad. La comunidad dispone de preciosos jardines tropicales muy cuidados, cuatro grandes piscinas y cuatro piscinas infantiles, además de seguridad las 24 horas y acceso controlado. La ubicación es inmejorable: a tan solo cinco minutos de tiendas, supermercados, bancos, panadería y restaurantes, así como del campo de golf Santa María y las preciosas playas de arena de Elviria. El centro de Marbella está a solo 15 minutos y el aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 30 minutos en coche.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Sur

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje











































**TOTAL: 85 m2**  
FLOOR 1: 85 m2  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 20 m2, WALLS: 7 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.