



**Ventas - Casa - Elviria**

**1.499.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5200192**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 4,020 EUR / año**

**IBI: 1,737 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**5**



**3**



**207 m<sup>2</sup>**



**568 m<sup>2</sup>**

Descubra esta hermosa villa independiente, en el corazón de Elviria. Ubicada en una urbanización cerrada y bien mantenida de 19 villas, rodeada de naturaleza y a 5 minutos en coche de playas de arena y servicios. Ofreciendo una gran privacidad, esta propiedad, reformada en 2019, convirtió el amplio semisótano y garaje en una amplia y luminosa sala de juegos, que puede utilizarse como un quinto dormitorio o incluso convertirse en un apartamento de 1 dormitorio con salón y cocina abierta. Se accede a la propiedad por un camino privado con 2 plazas de aparcamiento. Subiendo unas escaleras, se accede a la villa y se encuentra con un luminoso diseño de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la cocina se integran a la perfección, manteniendo todo al alcance de la mano. Desde el salón se accede a una soleada terraza con pérgola desde donde se puede disfrutar de bonitas vistas al mar y a los alrededores. Desde la cocina totalmente equipada se accede a la zona de piscina privada con una gran terraza y un jardín vallado. Toda la planta principal tiene una distribución fluida, práctica y funcional, con 2 dormitorios y un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con amplio baño y una terraza con vistas al mar y pérgola. Al bajar a la planta baja, encontrará otro amplio dormitorio con acceso al jardín, un baño de buen tamaño, un lavadero y una amplia sala de juegos que puede utilizarse como quinto dormitorio, gracias a su gran puerta corredera doble y persianas eléctricas. Frente a la propiedad, dispone de dos plazas de aparcamiento. Esta propiedad se caracteriza por su urbanización cerrada con acceso controlado mediante app. Calefacción por infrarrojos en salón/comedor, dormitorios y sala de juegos. Vistas al mar. Aire acondicionado nuevo con filtros. Preinstalación de alarma. Suelo radiante eléctrico en los 2 baños principales. Piscina privada con ducha exterior, jardín, terrazas y barbacoa. Parcialmente amueblada. Chimenea en el salón. El encanto mediterráneo y su ubicación privilegiada ofrecen tranquilidad y comodidad, convirtiéndola en una joya escondida en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella. Además, el complejo ofrece una gran piscina comunitaria con caseta de piscina, zona de barbacoa y pista de tenis. A 5 minutos en coche encontrará bares, restaurantes, cafeterías, tiendas e instalaciones para una vida cómoda. A poca distancia encontrará campos de golf, famosos clubes de tenis y playa, y colegios: el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 30 minutos en coche. El centro de Marbella está a menos de 10 minutos en coche. Una joya en el centro de Elviria que hay que ver!

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Baño

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Servicios Públicos**
- ✓ Paneles Solares Térmicas

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Jardín**
- ✓ Privado

- Categoría**
- ✓ Reventa

- Estado**
- ✓ Bueno
  - ✓ Renovado Recientemente

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Sala de Juegos
  - ✓ Pista de Tenis
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Sótano

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Privada

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Aparcamiento**
- ✓ Más de uno
  - ✓ Privado













































