



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.299.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Comunidad: 4,080 EUR / año IBI: 688 EUR / año

Basura: 147 EUR / año



3



2

146 m<sup>2</sup>

Descubra la combinación perfecta entre elegancia moderna y estilo de vida costero en este espectacular ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa zona de Las Mesas en Estepona. Ubicado a poca distancia a pie del Puerto Deportivo, del encantador Casco Antiguo y del paseo marítimo, este hogar ofrece una ubicación inmejorable junto al mar. Con 146m<sup>2</sup> de espacio interior cuidadosamente diseñado y 150m<sup>2</sup> de terrazas bañadas por el sol, esta propiedad está pensada para quienes valoran la luz, el espacio y el estilo. La cocina de concepto abierto y el amplio salón se comunican directamente con una terraza principal de 57m<sup>2</sup>, accesible desde el salón y los dormitorios, desde donde se pueden disfrutar impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la ciudad de Estepona. El punto culminante de esta vivienda es su solárium privado de 93m<sup>2</sup>, equipado con una pérgola, cocina exterior y zona chill-out, ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar de las vistas al mar. El ático incluye además dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero, ofreciendo máxima comodidad y espacio adicional. La exclusiva comunidad de Las Mesas cuenta con excelentes instalaciones, entre ellas: Piscinas para adultos y niños Gimnasio completamente equipado Sauna y jacuzzi Zona de co-working Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, combinando sofisticación, vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Más que una propiedad, es una oportunidad para disfrutar del estilo de vida del Costa del Sol.

**Posición**

- Ciudad
- Lado de la Playa
- Puerto
- Pueblo
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Marina
- Cerca de Marina
- Urbanización

**Orientación**

- Sureste
- Sur
- Suroeste
- Oeste

**Estado**

- Excelente

**Piscina**

- Comunitaria

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- Baño

**Vistas**

- Mar
- Montaña
- Puerto
- Campo
- Panorámicas

**Características**

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Solario
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento

**Cocina**

- Equipada

**Jardín**

- Comunitario

**Seguridad**

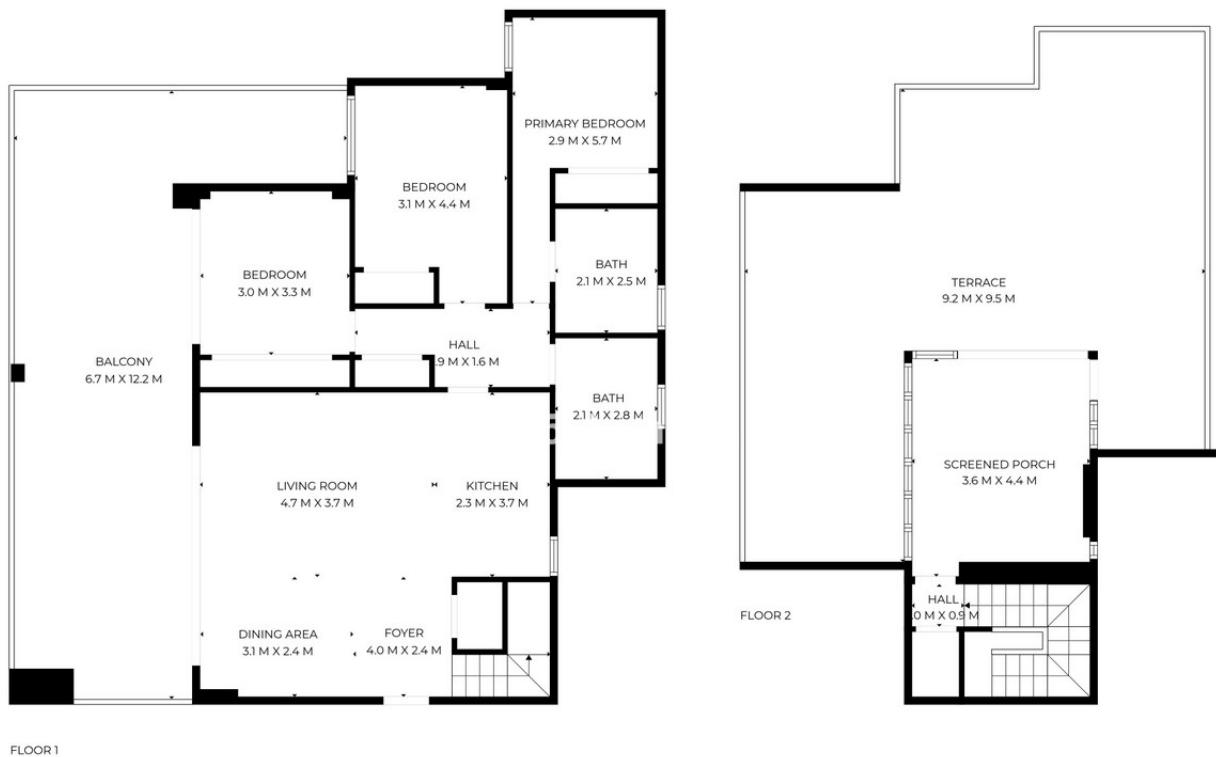
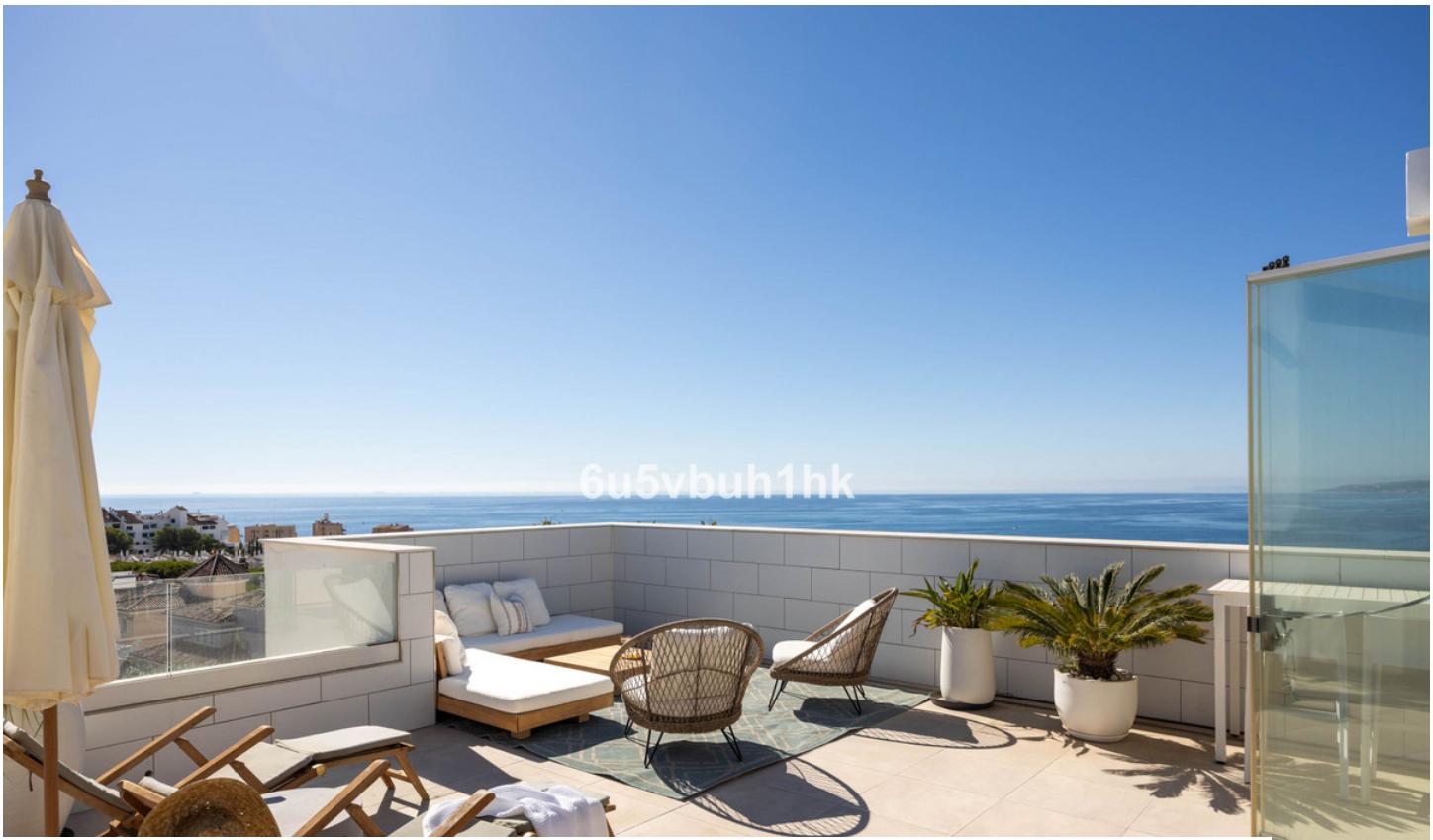
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

**Aparcamiento**

- Subterráneo
- Garaje
- Comunitario
- Privado

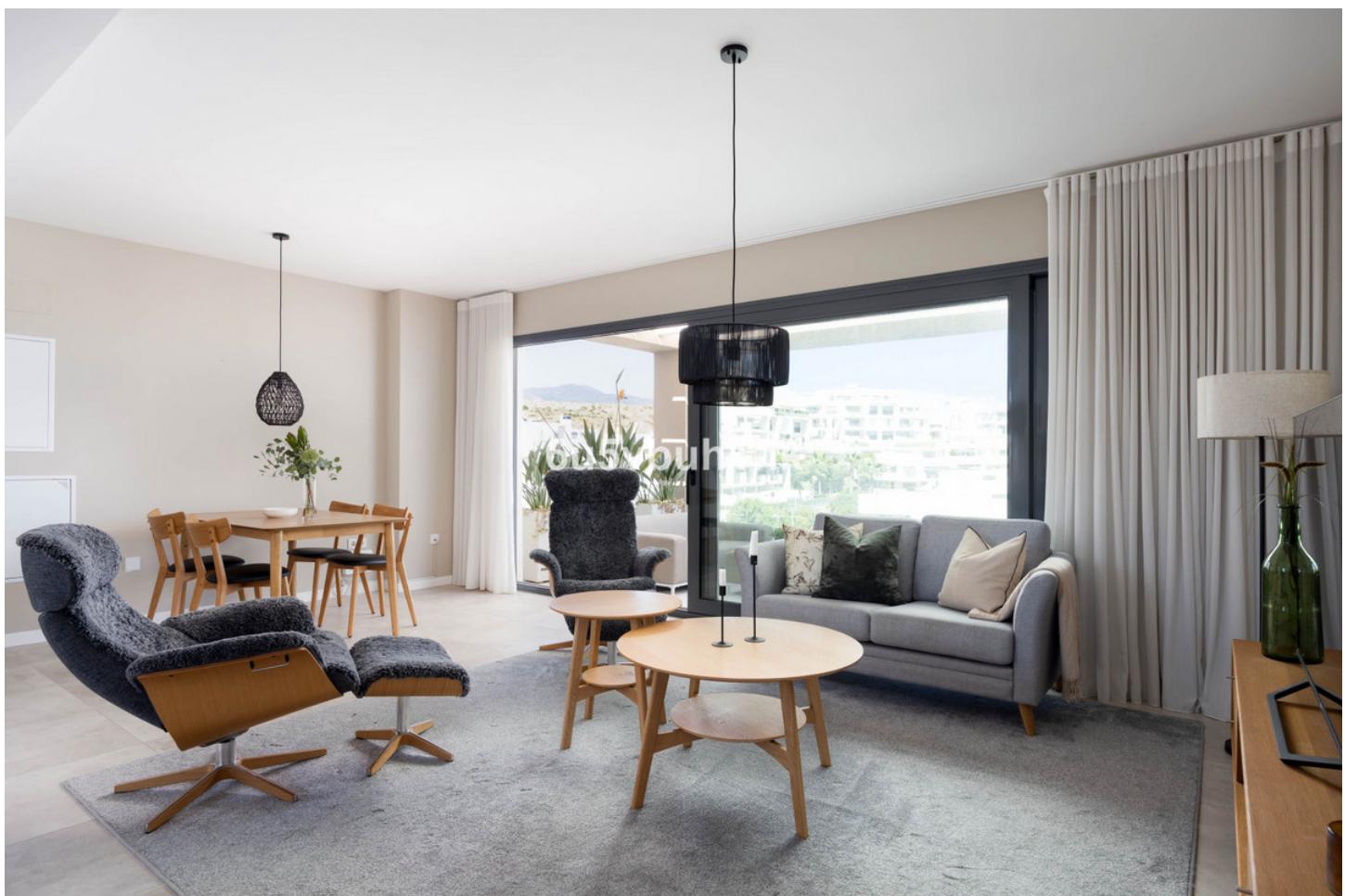
**Servicios Públicos**

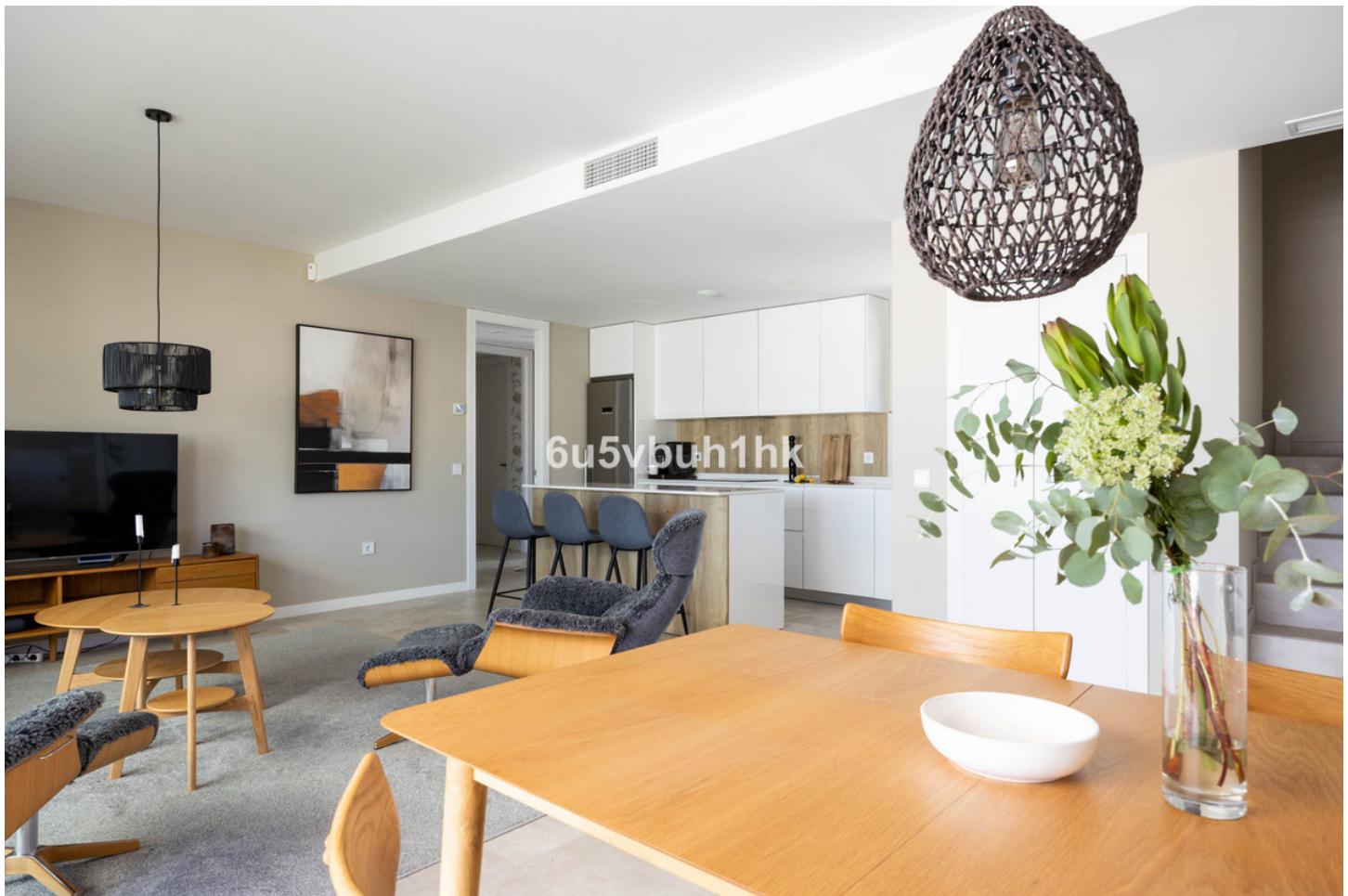
- Agua Potable

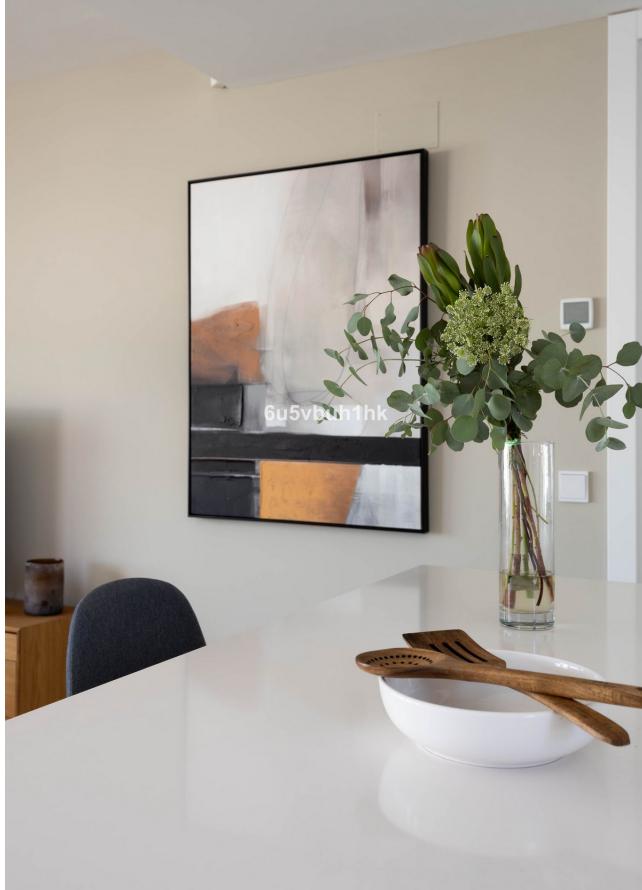


SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

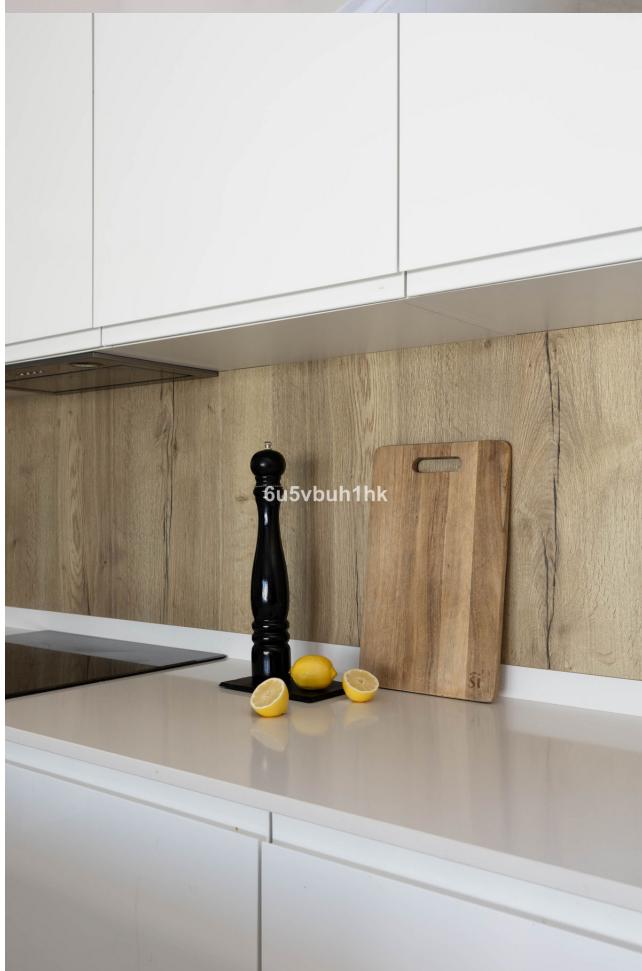
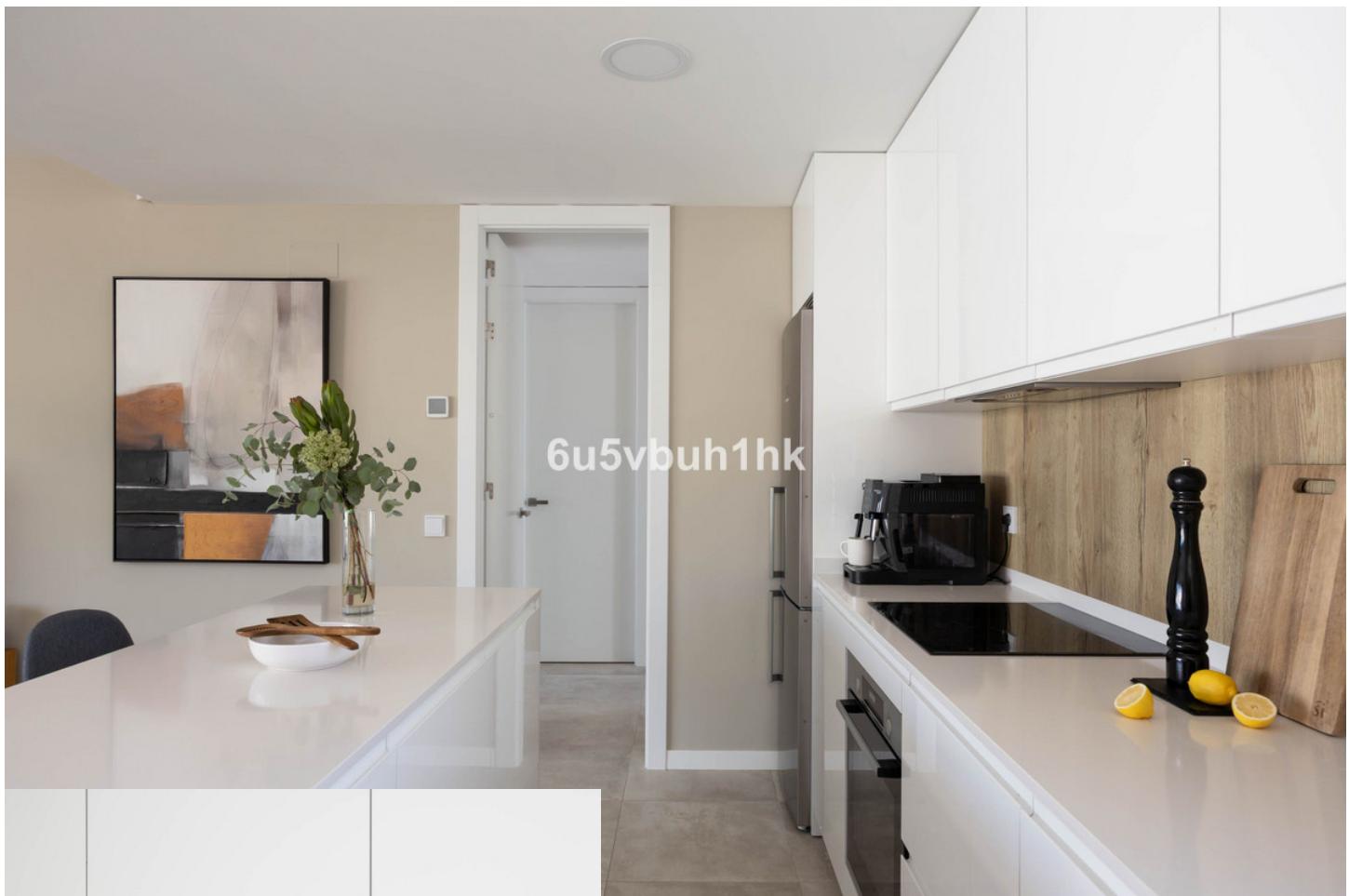




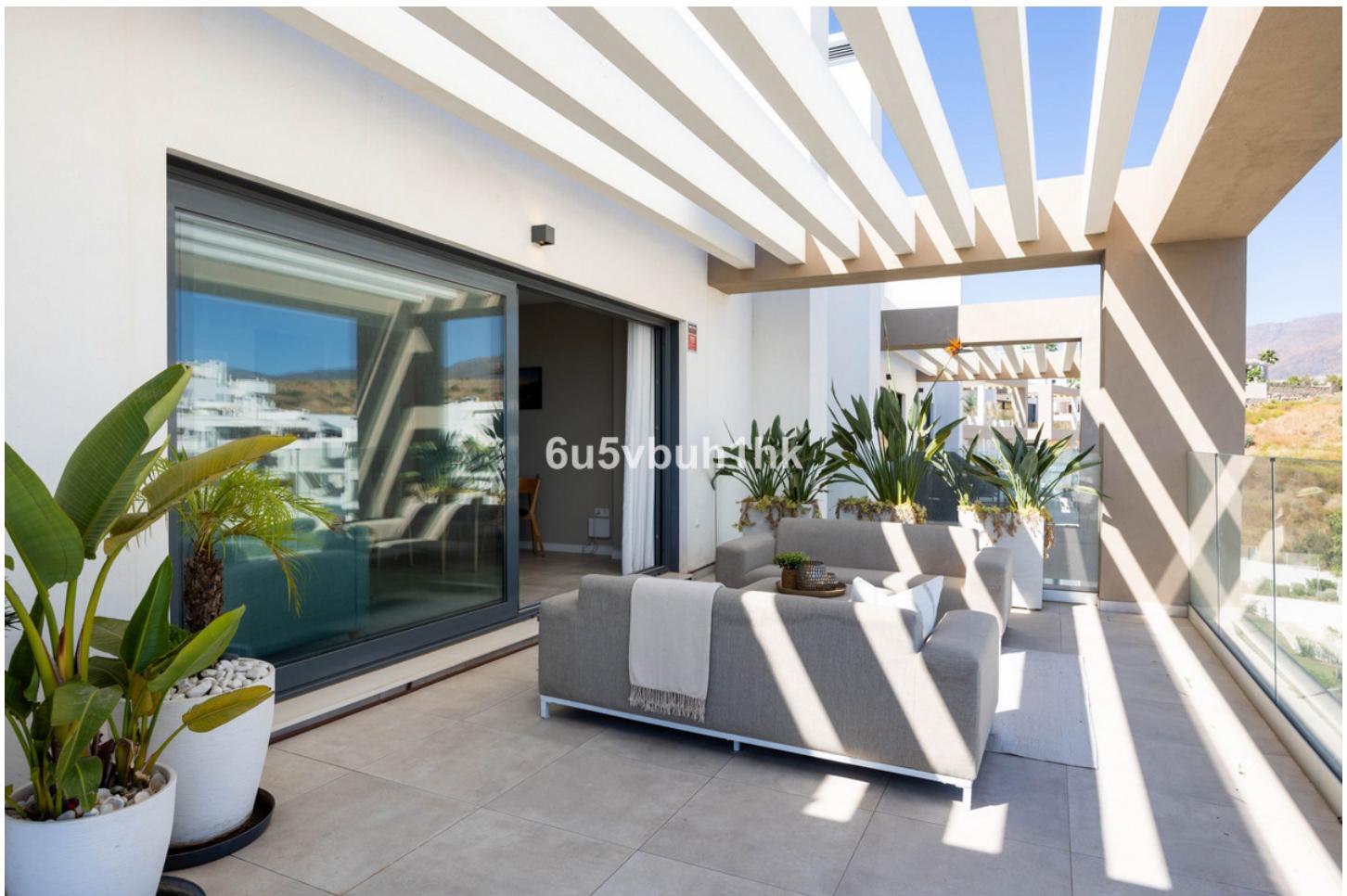


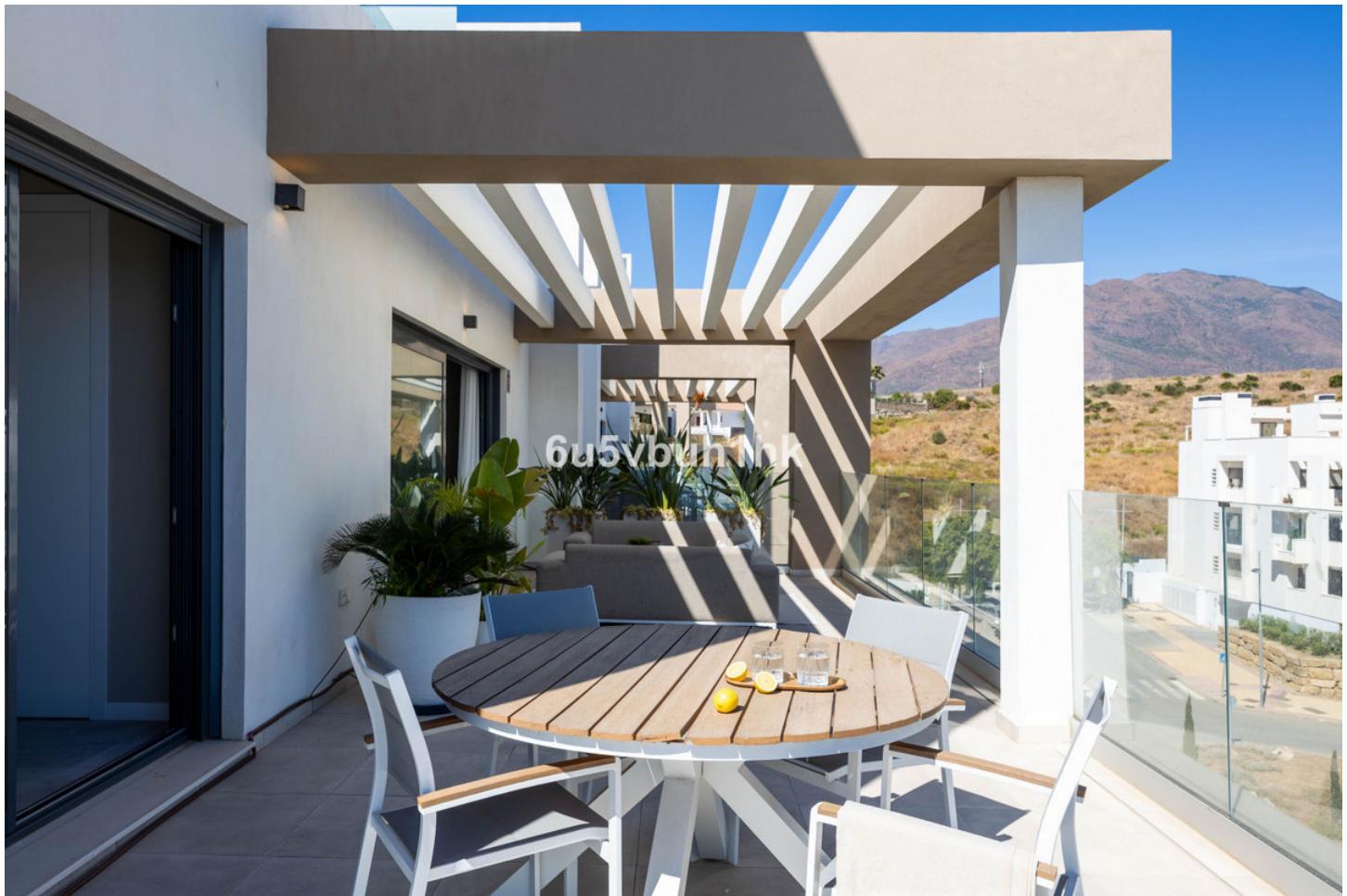








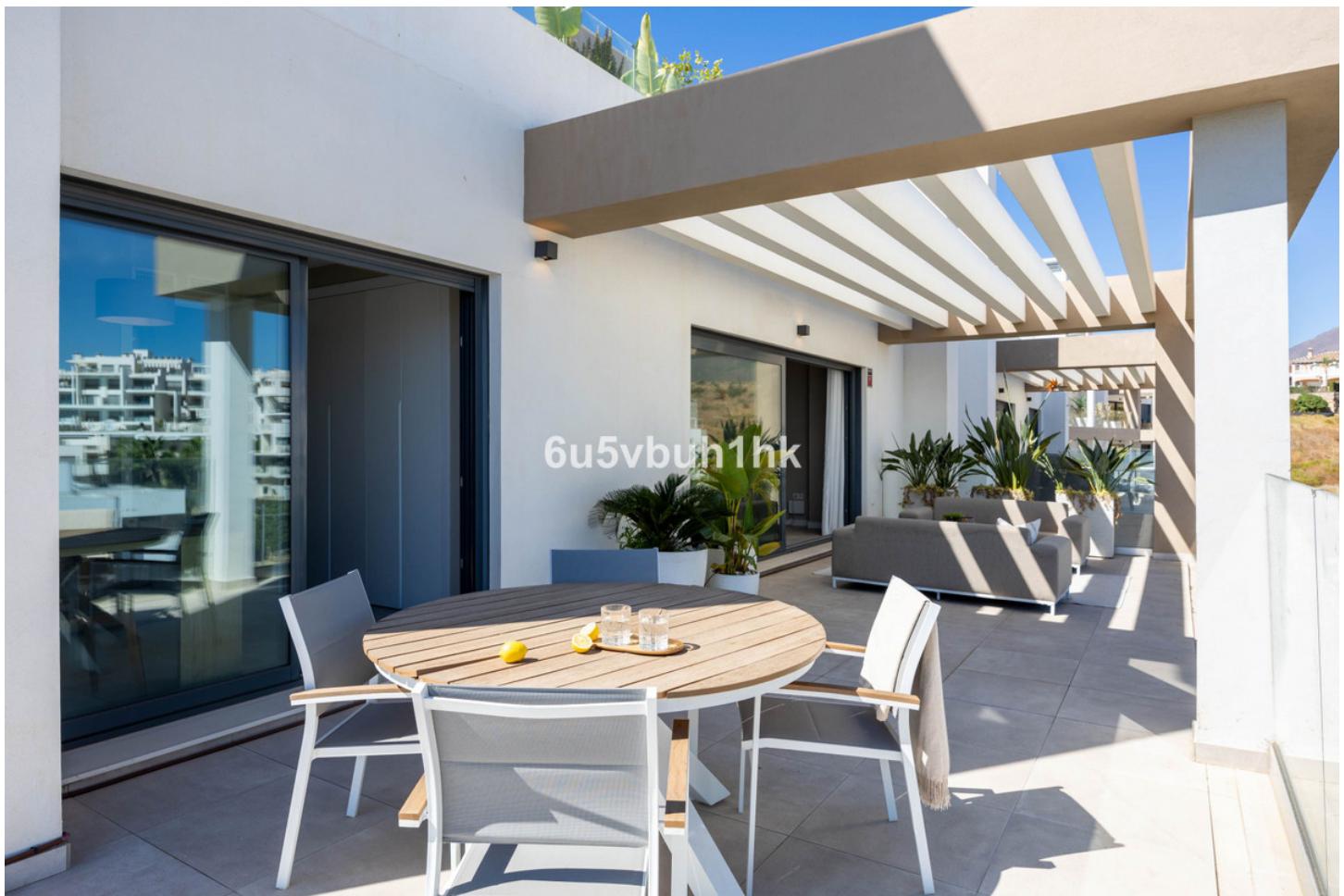




6u5vbuh1hk

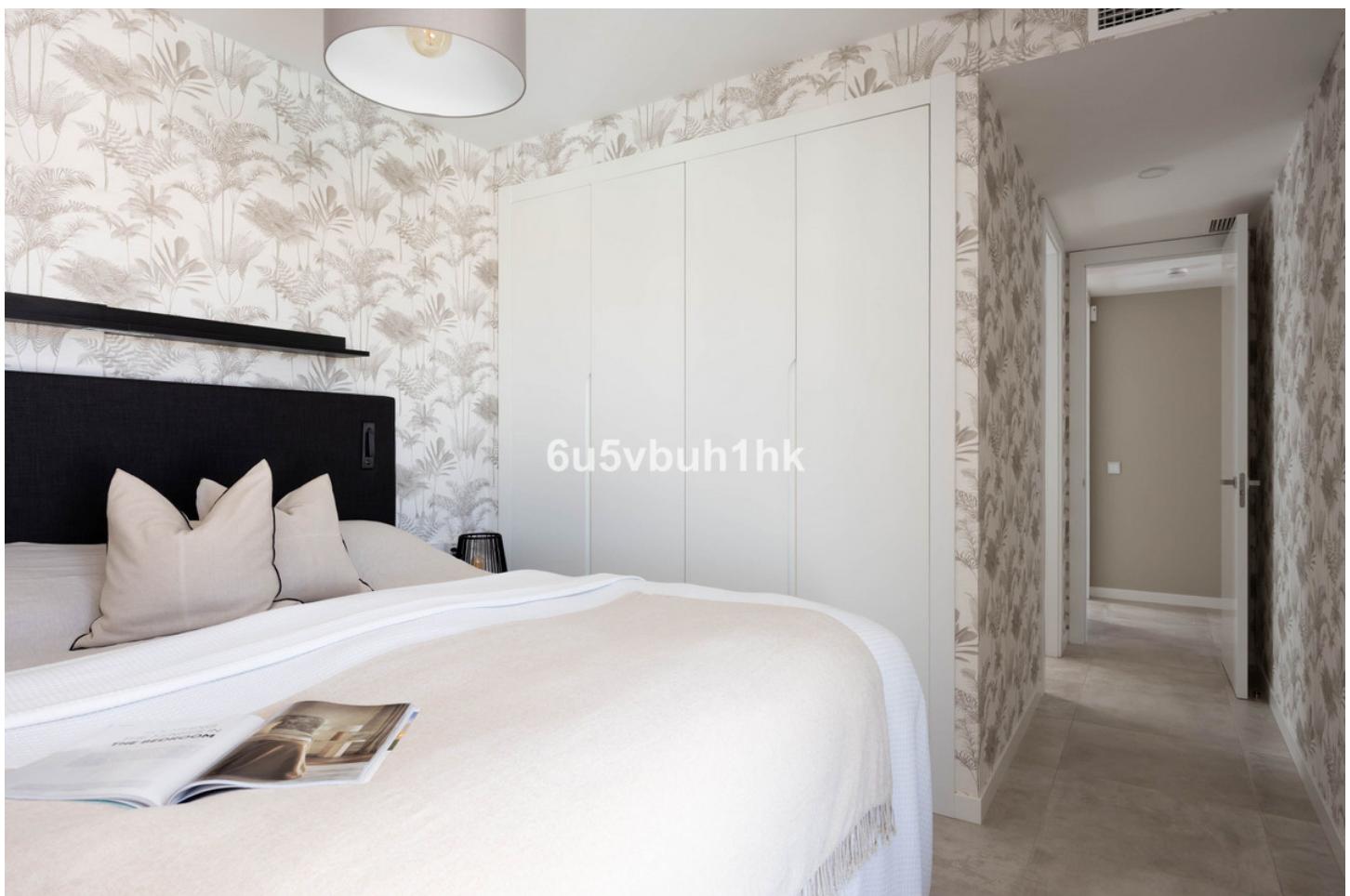


6u5vbuh1hk





6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



