

**Ref.-ID: MIBGR5202814**

**La Zagaleta**

**Terreno**



**15643 m2**

Exclusiva parcela urbana en La Zagaleta - 15.643 m<sup>2</sup> \*Ubicación: La Zagaleta, Benahavís (Málaga) \*Superficie total de la parcela: 15.643 m<sup>2</sup> \*Superficie edificable máxima: 3.900 m<sup>2</sup> \*Proyecto arquitectónico: Miguel Tobal Ubicada en la prestigiosa y mundialmente conocida urbanización de La Zagaleta, esta excepcional parcela urbana ofrece una combinación inigualable de privacidad absoluta, un entorno natural espectacular y un potencial de desarrollo excepcional. La propiedad incluye un proyecto totalmente aprobado y licencia de obra pagada, diseñado por el aclamado arquitecto Miguel Tobal, reconocido por su estética contemporánea y la perfecta integración de la arquitectura con el paisaje natural. Según el catastro, el proyecto aprobado comprende 3.176,79 m<sup>2</sup> de superficie construida sobre una superficie de 1.558,96 m<sup>2</sup>, lo que permite ampliar el alcance de la edificabilidad máxima permitida. Esto proporciona una flexibilidad excepcional para futuras ampliaciones o personalizaciones a medida. Ubicada en una exuberante naturaleza con vistas panorámicas al mar y al valle, la parcela se encuentra en una de las comunidades residenciales más exclusivas y seguras de Europa, con servicios de primera clase, como: > Seguridad privada las 24 horas > Dos campos de golf de campeonato > Un centro ecuestre > Restaurantes de alta cocina > Un helipuerto privado A tan solo 20 minutos de Puerto Banús y de las mejores playas de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional para compradores exigentes que buscan exclusividad, privacidad y el mejor estilo de vida mediterráneo. Precio de venta: 8.500.000 €

**Orientación**

✓ Sur

**Vistas**

✓ Mar

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas









