



Ventas - Casa - La Mairena

**1.599.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5203108

La Mairena

Casa



**4**



**4.5**



**297 m<sup>2</sup>**



**2456 m<sup>2</sup>**

Villa Contemporánea Nueva con Vistas Panorámicas en La Mairena, Marbella Este. Estrena esta villa contemporánea recién construida, donde el diseño moderno y elegante se combina con privacidad absoluta y vistas panorámicas que se extienden desde las colinas hasta el mar. Situada en la exclusiva zona de La Mairena, en la ladera de Elviria y rodeada de naturaleza protegida por la UNESCO, es el refugio ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo. Con 297 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.389 m<sup>2</sup>, la villa aprovecha la luz natural al máximo y conecta de forma fluida los espacios interiores y exteriores. Dispone de 4 dormitorios, incluyendo 2 en suite, más otro cuarto de baño completo y un aseo de invitados. La suite principal cuenta con un enorme vestidor, baño de diseño y acceso directo a la terraza principal. El corazón de la villa es su amplio salón-comedor de doble altura, con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz y encierran las vistas. La cocina moderna totalmente equipada, con lavandería independiente, chimenea de doble cara y zona de comedor, crean el espacio perfecto para relajarse y entretenerte. En el exterior, disfrute de terrazas amplias, porches cubiertos y una piscina de horizonte mientras contempla la vista. La villa cuenta con suelo radiante y aire acondicionado por aerotermia en toda la vivienda, y un gran aparcamiento para varios vehículos. Esta villa completamente nueva es una auténtica oportunidad, ofrecida a un precio inmejorable para una venta rápida, sin discusiones interminables. Basta con un pequeño toque de paisajismo alrededor de la villa, añadiendo árboles y plantas, para que luzca espectacular. Un santuario contemporáneo listo para entrar a vivir, que combina lujo, naturaleza y tranquilidad. No deje pasar esta oportunidad a un precio muy competitivo! Dormitorios: 4 | Baños: 4 + 1 aseo | Superficie: 297 m<sup>2</sup> | Terrazas: 120 m<sup>2</sup> | Piscina privada: 39 m<sup>2</sup> | Orientación: Sur & Este | Año construcción: 2025 Ubicación: Aeropuerto: 30 min coche - Marbella centro: 15 min coche - Puerto Banús: 20 min coche - Golf: 5 min coche - Playa: 8 min coche - Servicios, bares y restaurantes: a proximidad 3 min en coche & 8 min coche - Transporte público: 8 min coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Suelo Radiante

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Orientación**
- ✓ Este
  - ✓ Sureste

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Piscina
  - ✓ Bosques

- Jardín**
- ✓ Privado

- Categoría**
- ✓ Urge venta
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa

- Estado**
- ✓ Nueva Construcción

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Sótano

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Piscina**
- ✓ Privada
  - ✓ Con Calefacción

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Aparcamiento**
- ✓ Libre
  - ✓ Privado



































