

**Ref.-ID: MIBGR5203291**

**El Rosario**

**Casa**

**IBI: 3,531 EUR / año**



**4**



**4.5**



**456 m2**



**1175 m2**

Ubicada en una parcela orientada al sur de más de 1.000 m<sup>2</sup>, esta villa de nueva construcción ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Desarrollada por Sands Villas y diseñada por Gonzalez Jacobson, la propiedad combina una arquitectura moderna y elegante con texturas naturales y ventanales de suelo a techo para una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal presenta un diseño de planta abierta donde las zonas de estar, comedor y cocina se comunican con amplias terrazas a través de puertas correderas de ancho completo. Una piscina infinita privada, un salón comedor cubierto y jardines paisajísticos crean una verdadera extensión de los espacios interiores. Una entrada privada con aparcamiento cubierto ofrece un acceso cómodo y un estacionamiento seguro. En el interior, la villa está acabada con materiales de alta calidad, con superficies de piedra elegantes, carpintería de madera cálida e iluminación discreta. Los dormitorios son amplios y cuentan con impresionantes baños en suite, mientras que la suite principal ofrece acceso directo a la terraza y vistas panorámicas al mar. Con su diseño moderno, entorno privado y vistas excepcionales, El Rosario 430 es una destacada vivienda contemporánea en Marbella Este.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Domotica

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado









































