



Ventas - Apartamento - Estepona
525.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5204629

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,260 EUR / año

IBI: 489 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



88 m²

Bienvenido a este ático en Estepona Gardens, un moderno complejo residencial terminado en 2023 y ubicado en el centro de Estepona. Desde aquí, puede caminar fácilmente al Casco Antiguo, tiendas, restaurantes y la playa: todo lo que necesita está a solo unos pasos. A pesar de la comodidad de contar con una plaza de garaje privada y un trastero, se puede llevar una vida diaria sin necesidad de coche. Supermercados y cafeterías están a solo un par de minutos, el encantador Casco Antiguo a unos 8 minutos a pie, la playa a unos 12 minutos y el puerto de Estepona un poco más allá. La zona está animada todo el año, con muchos residentes permanentes que aseguran que tiendas y restaurantes permanezcan abiertos incluso fuera de la temporada alta. El ático disfruta de agradables vistas sobre los alrededores, proporcionando una sensación de luminosidad y amplitud. Estepona es conocida por su auténtico encanto andaluz, con calles peatonales adornadas con flores, tráfico reducido en el centro y un paseo marítimo que invita a caminar y disfrutar del aire libre. Es una ciudad familiar, con varios parques infantiles cerca del mar y un Casco Antiguo que ha sido cuidadosamente restaurado. Estepona Gardens fue desarrollado por uno de los constructores más grandes de España y ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina y zona de juegos para niños. El apartamento es ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional, gracias a su ubicación céntrica, fácil mantenimiento y licencia turística activa y válida. En el interior, encontrará una cocina separada y un lavadero anexo con lavadora y calentador de agua. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los acabados son luminosos y de alta calidad. Perfecto para la persona que busca un apartamento moderno y fácil de mantenimiento en el pleno centro.

| | | | |
|------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina |
| ✓ Ciudad | ✓ Sur | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria |
| ✓ Área Comercial | | | |
| ✓ Lado de la Playa | | | |
| ✓ Pueblo | | | |
| ✓ Cerca de Puerto | | | |
| ✓ Cerca de Tiendas | | | |
| ✓ Cerca del Mar | | | |
| ✓ Cerca de Ciudad | | | |
| ✓ Cerca de Colegios | | | |
| ✓ Cerca de los Bosques | | | |
| ✓ Cerca de Marina | | | |
| ✓ Urbanización | | | |
| Climatización | Vistas | Características | Muebles |
| ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar | ✓ Ascensor | ✓ Opcionales |
| ✓ A/A Caliente | ✓ Piscina | ✓ Armarios Empotrados | |
| ✓ A/A Frio | ✓ Urbanas | ✓ Cerca de Transporte | |
| | | ✓ Terraza Privada | |
| | | ✓ Solario | |
| | | ✓ Trastero | |
| | | ✓ Lavadero | |
| | | ✓ Baño En-Suite | |
| Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Subterráneo |
| | | ✓ Portero Automático | |
| | | ✓ Alarma | |
| Categoría | | | |
| ✓ Inversión | | | |
| ✓ Reventa | | | |
| ✓ Contemporáneo | | | |





















