Ventas - Casa - Estepona

740.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5204659 **Estepona** **Casa**

3 **4** **300 m2**

Descubre este exquisito chalet pareado en el codiciado barrio de Calvario, en Estepona, en la soleada Costa del Sol. Ubicado en la Calle Juan Guerrero Díaz, en una zona tranquila pero céntricamente conveniente, esta propiedad está a solo cinco minutos a pie del encantador casco antiguo de Estepona, con su variedad de boutiques, bares de tapas y mercados vibrantes. Un paseo de 10 minutos te lleva a la prístina Playa de la Rada y al bullicioso puerto, mientras que el extenso Parque del Calvario —el mayor oasis verde de Estepona, con cascadas, lagos serenos y pérgolas sombreadas— ofrece rincones idílicos para picnics familiares o paseos relajados justo al lado de tu puerta. Rodeado de colegios de primer nivel, supermercados, restaurantes y el moderno Auditorio Felipe VI, este hogar combina la vida suburbana pacífica con un acceso sencillo a la autovía A-7 para escapadas a Marbella o Málaga. Con cinco plantas generosas que abarcan 300 m² construidos (250 m² útiles), esta joya arquitectónicamente ampliada y totalmente reformada —extendida y modernizada por el constructor original en 2007— presume de una orientación este-oeste para luz natural todo el día. La planta baja te da la bienvenida con una cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos premium, que fluye hacia un acogedor salón con chimenea y aseo de invitados. Sube a los niveles principales de vida, donde un espacioso salón-comedor se abre a una terraza privada y balcón, ideal para entretenimientos al aire libre. En la planta superior, tres amplios dormitorios dobles esperan, cada uno con armarios empotrados —incluyendo un lujoso principal con vestidor y baño en suite—. Cuatro baños elegantes, dos jacuzzis indulgentes y un trastero versátil añaden al lujo. Debajo, un garaje seguro para dos coches garantiza aparcamiento sin complicaciones, mientras que el aire acondicionado en toda la casa mantiene a raya el calor mediterráneo. Vendido totalmente amueblado con todas las piezas de diseño tal como se muestran en las fotografías, este chalet llave en mano está listo para disfrutar de inmediato. Construido para durar en 2007 con acabados premium como suelos de mármol y doble acristalamiento, encarna la elegancia costera refinada —perfecto para familias, jubilados o inversores astutos que miran al mercado inmobiliario en auge de Estepona. Abraza el estilo de vida del 'Jardín de la Costa del Sol': cielos azules interminables, festivales culturales y proximidad a campos de golf de clase mundial. Tu hogar soñado te espera —contáctanos hoy.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

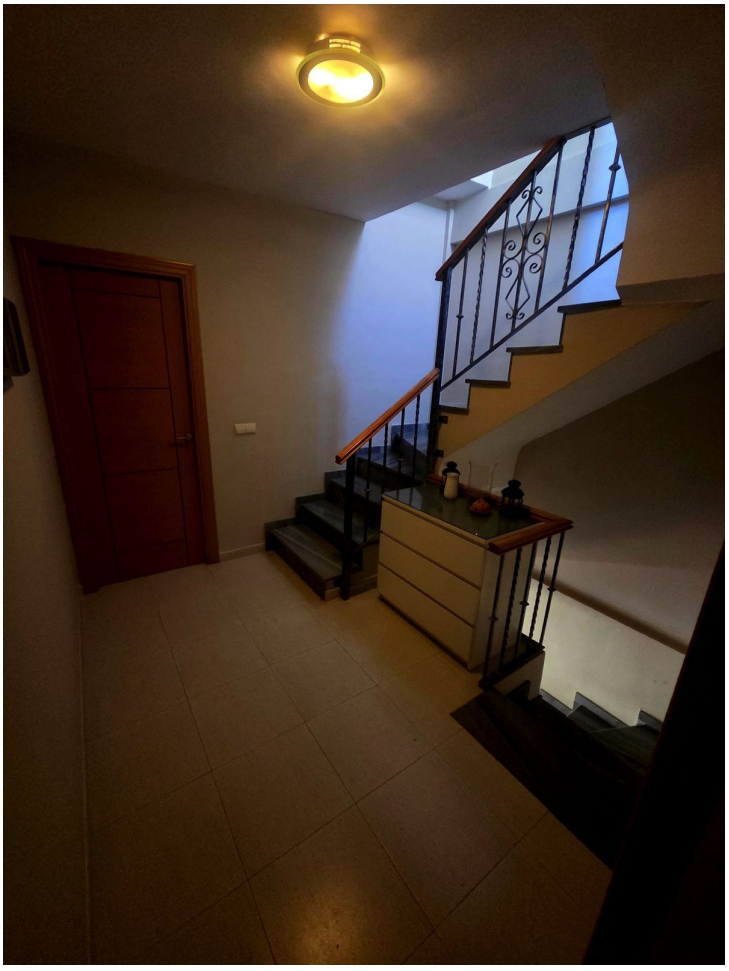
Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado




LONDON
TUBE
SOHO
MUSIC









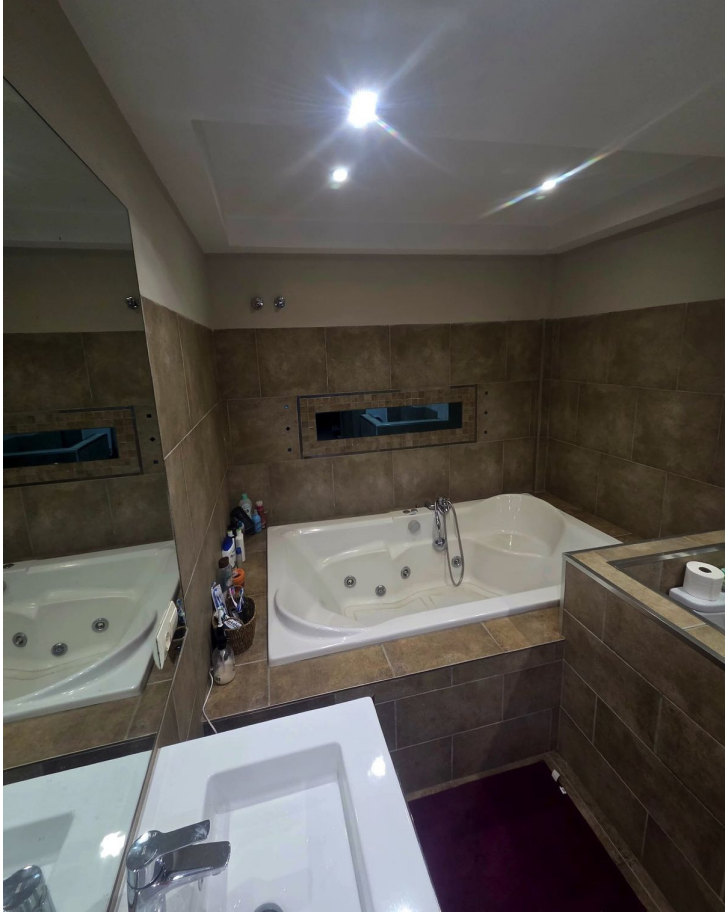


















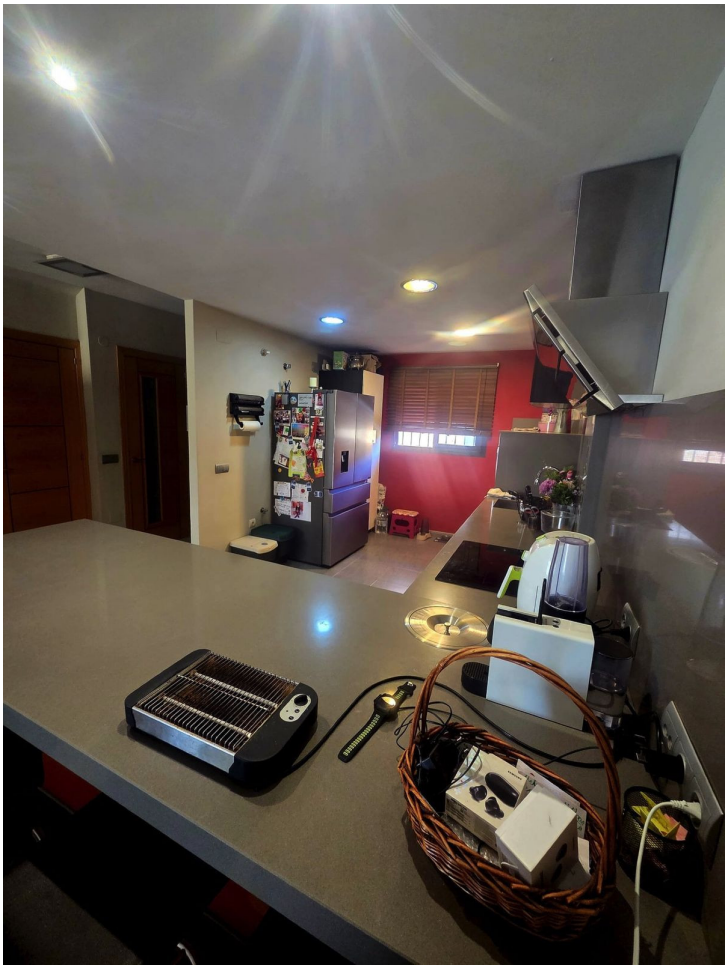




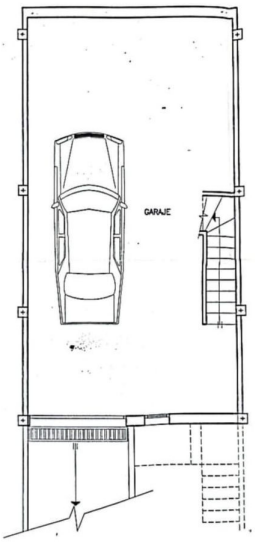








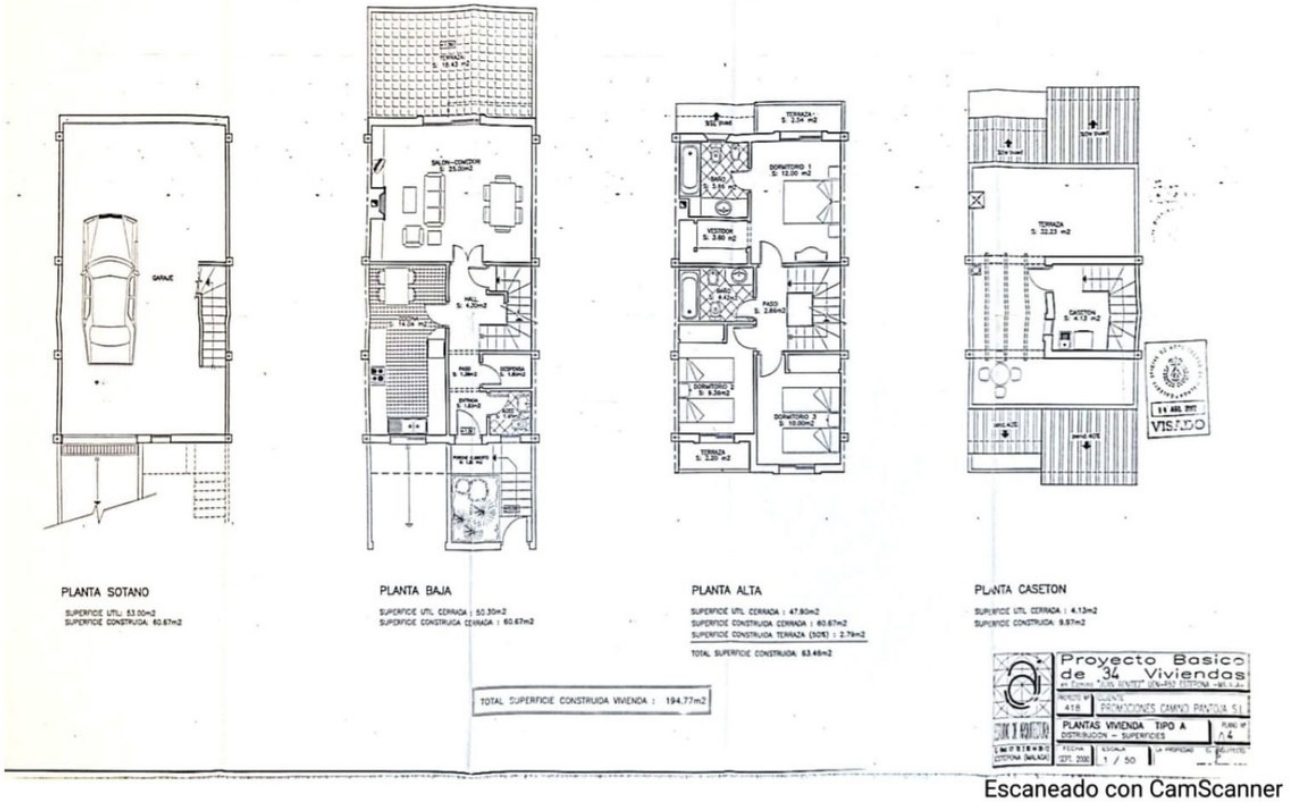




PLANTA SOTANO

SUPERFICIE UTIL: 53.00m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 60.67m2

Escaneado con CamScanner



PLANTA SOTANO

SUPERFICIE UTIL: 53.00m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 60.67m2

PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL CERRADA : 50.30m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA : 60.67m2

PLANTA ALTA

SUPERFICIE UTIL CERRADA : 47.80m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA : 60.67m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA (50%) : 2.79m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 63.46m2

PLANTA CASETON

SUPERFICIE UTIL CERRADA : 4.13m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 9.87m2

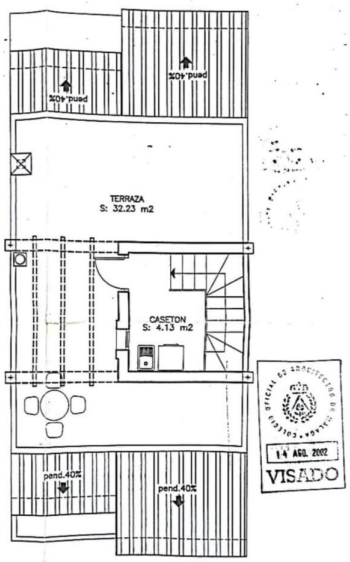
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA : 194.77m2

Proyecto Basico de 34 Viviendas

PLANTAS VIVIENDA TIPO A
DISTRIBUCION – SUPERFICIES

1 / 50

Escaneado con CamScanner



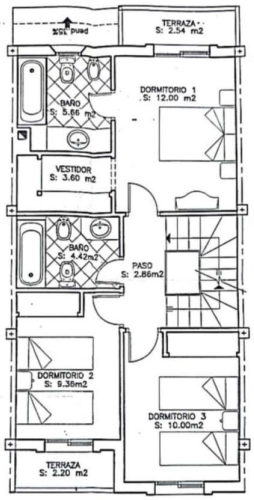
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA · COLEGIO
14 AGO. 2007
VISADO

PLANTA CASETON

SUPERFICIE UTIL CERRADA. : 4.13m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 9.97m2

n2

Escaneado con CamScanner

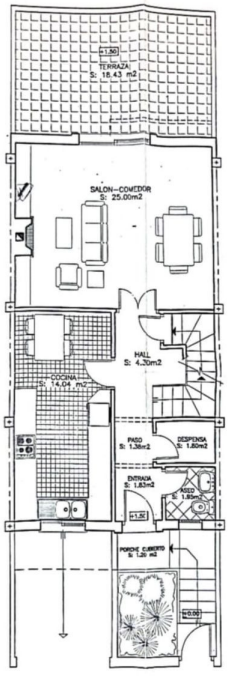


PLANTA ALTA

SUPERFICIE UTIL CERRADA : 47.90m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA : 60.67m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA (50%) : 2.79m2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 63.46m2

Escaneado con CamScanner



PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL CERRADA : 50.30m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA : 60.67m2

Escaneado con CamScanner