



**Ventas - Comercial - Coín
750.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5206009

Coín

Comercial

IBI: 1,700 EUR / año

 **700 m²**

 **700 m²**

Gran oportunidad de inversión en el corazón de Coín! Se vende edificio completo para reformar en una de las mejores zonas del centro de Coín, ideal tanto para desarrollar un proyecto residencial como comercial. Con 700 m² construidos, esta propiedad cuenta con un gran potencial gracias a su excelente ubicación y sus múltiples espacios. Está distribuido en planta baja + 3 alturas, e incluye: Montacarga o se puede usar el espacio para ascensor, un patio interior y un almacén ademas de una pequeña terraza en la ultima planta. El edificio, aunque necesita reformas, ofrece muchas posibilidades y es perfecto para adaptar a cualquier tipo de negocio: oficinas, apartamentos turísticos, centro médico, tienda con almacén, coworking, residencia, etc. Ubicado en una zona de alto tránsito peatonal y rodado, rodeado de comercios, servicios y con fácil acceso. Una inversión con futuro asegurado en una ciudad en crecimiento.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Vistas

- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable























