



**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.150.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5206330**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,448 EUR / año**

**Basura: 125 EUR / año**



**4**



**4**



**490 m2**



**573 m2**

VILLA EN MARBELLA A UNOS MINUTOS DEL CENTRO Fantástica villa estilo Mediterráneo a sólo unos minutos del centro de Marbella y el centro comercial La Cañada. La propiedad se encuentra en un estado excelente de mantenimiento distribuida en varias plantas ofrece un total de cuatro dormitorios (uno de ellos en planta baja), cuatro cuartos de baño, gran salón con zona de comedor, amplia cocina independiente. En la parte superior la propiedad cuenta con un solarium con vistas al mar y en la parte inferior un sótano con zona de garaje y cuarto de baño. Exteriormente la propiedad cuenta con una parcela de casi 600m2 con piscina privada, y zona de porche y barbacoa. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una villa en Marbella a sólo unos minutos de todos los servicios al mejor precio del mercado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa



































