



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**242.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5207824**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**3**



**1**



**80 m<sup>2</sup>**

Electricidad cambiada y fontanería, además baño, cocina, puertas interiores nuevas y puertas de los armarios empotrados nuevas, suelo laminado de imitación a madera en todo el piso menos en el baño que es porcelánico. La vivienda tiene además ventanas de PVC nuevas con puente térmico mejorando la eficiencia energética del piso. Todos los electrodomésticos y termo nuevo. Se encuentra en una entre planta con muchísima luz y fuera de ruido de la A7 (no está en primera línea a la carretera). La urbanización consta de dos restaurantes, farmacia, piscina, jardines, 2 pistas de tenis, pista de fútbol sala, de baloncesto, parque de niños, pista de fútbol 7, y acceso a la playa andando a 7 minutos. Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 80 m<sup>2</sup>, Terraza 10 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Paddle Tenis, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Más de uno, Comunitario. Categoría : Reventa.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Piscina de Niños

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ WiFi  
✓ Paddle Tenis  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Servicio de Autobuses  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Más de uno  
✓ Comunitario

**Categoría**  
✓ Reventa

