Ventas - Apartamento - Torremolinos

1.490.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5207875 **Torremolinos** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año

 **3**

 **2**

 **101 m2**

Exclusivo y único Ático frontal al mar en residencial de lujo, en primera línea de la playa de Los Álamos, con 3 Dormitorios y 2 Baños exteriores; salón-cocina y dormitorios con acceso a la terraza principal, y todos frontales a la zona de piscina/jardines y al mar. Máximas calidades: cocina totalmente equipada (marca Bosch), aerotermia, domótica, suelo radiante, puerta acorazada, persianas motorizadas, armarios revestidos con iluminación led, ...; Superficie Construida de 201,3m2 (118,2m2 de vivienda y 83,1m2 de terrazas); Superficie Útil de 175,0m2 (100,6m2 de vivienda y 74,4m2 de terrazas); 2 Plazas de aparcamientos muy amplias de 16,3m2 y 16,5m2 (juntas y sin pilar de separación); Trastero de 10,0m2. Estratégicamente ubicado, se encuentra en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol. Inmejorable conexión con el Aeropuerto Internacional, estación de tren María Zambrano y el puerto de la ciudad. Cuenta con excelente comunicación con áreas comerciales, de ocio y gastronómicas. A tan solo 750 metros del Parador Málaga Golf. A 6,5 km del aeropuerto internacional de Málaga. A tan solo 10 minutos del centro de Málaga. 2 Plazas de garaje y trastero incluido en el precio Piscina al aire libre de agua salada Piscina interior climatizada Sala multipropósito Fachada aluminium Suelos radiantes en toda la casa, aerotermia y sanitarios suspendidos. La construcción de cada propiedad comienza con el objetivo de aprovechar al máximo cada estancia, dando como resultado espacios perfectamente distribuidos optimizando cada área.

Posición
- Primera línea de Playa
- Ciudad
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Playa
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Restaurant
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Frente a la playa
- Lujo
- Reventa
































IceMaker
MultiAirflow
MultiBox


BOSCH


induction
induction
induction
BOSCH
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9











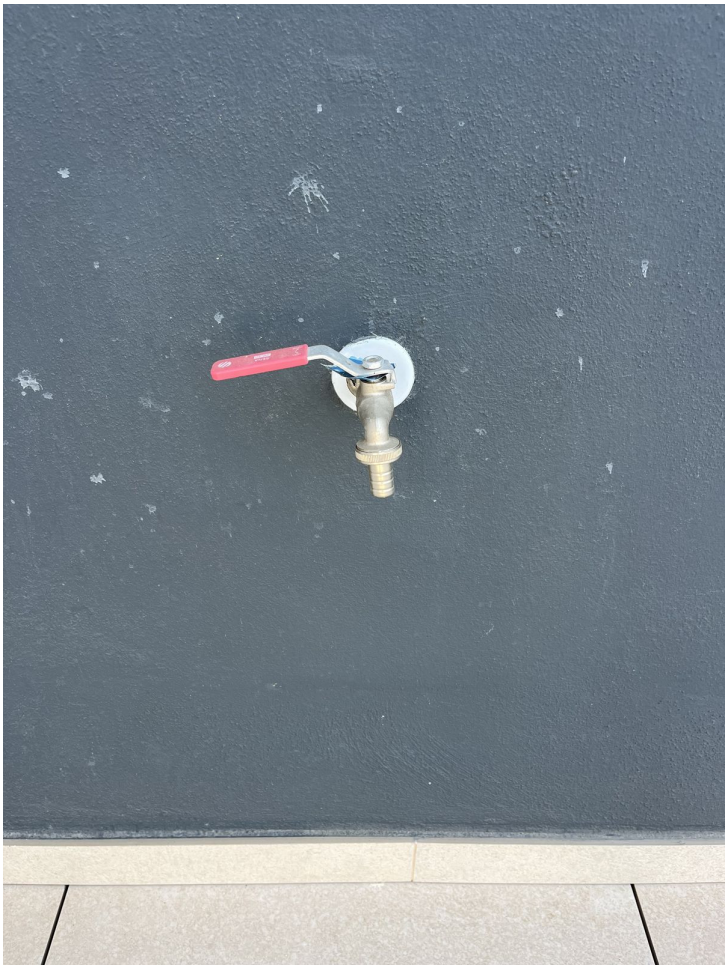






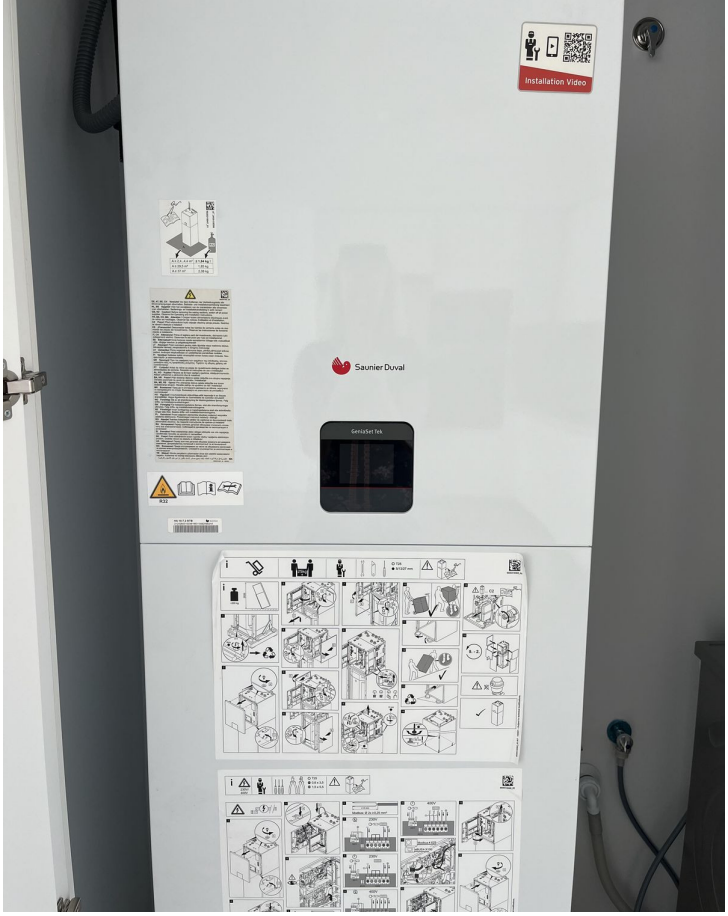









AIRZONE
S&P
A


Installation Video
Saunier Duval
GeniaSet fek




golmar


Deformación del marco
Prestaciones acús
Transmitancia Térmica
Permeabilidad al aire
Estanqueidad al agua
No apantallado (A)
PND
Resistencia a la elección
3






CORTE GENERAL + LIMIT. SOBRETENSIONES
DIFERENCIAL GRUPO 1
SECADORA (C10)
A/A (C9)
DIFERENCIAL GRUPO 2
UUVV HÚMEDOS (C5)
LAVADORA (C4.1)
LAVAVAJILLAS (C4.2)
HIDROKIT (C4.3)
VITRO (C3)
DIFERENCIAL GRUPO 3
ALUMBRADO (C1)
UUVV 1 (C2)
PERSIANAS (C14)
VENTILADORES (C11)









































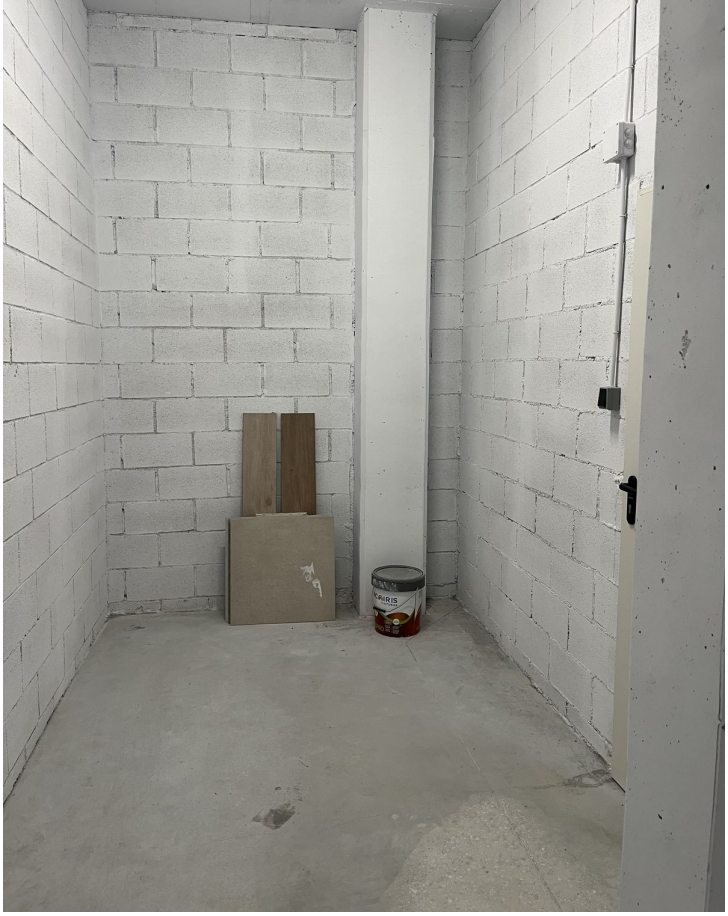







11
12


11
12





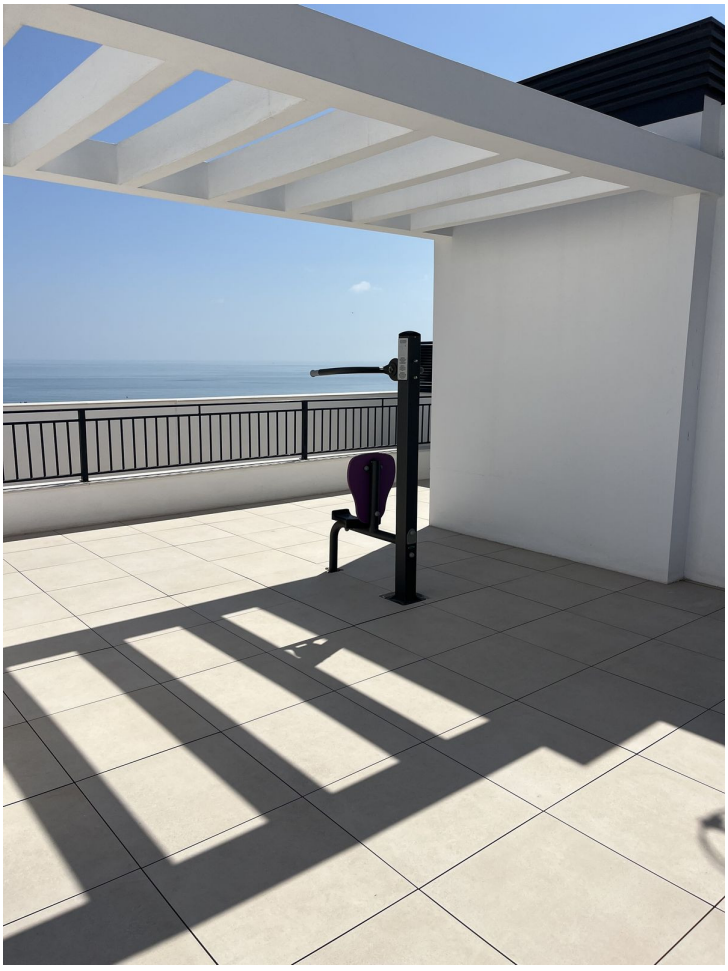





























CAUTION







