



**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**695.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5208523**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 747 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**4**



**3**



**187 m<sup>2</sup>**



**75 m<sup>2</sup>**

Impresionante Casa Adosada de 4 Dormitorios en Venta en Benalmádena - ¡Confort Moderno y Ubicación Privilegiada! Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada que ofrece 4 amplios dormitorios, 3 baños, un salón luminoso y una cocina moderna. Disfruta del sol durante todo el día con dos amplias terrazas (50 m<sup>2</sup> en total) orientadas al este y al oeste, además de un jardín privado (48 m<sup>2</sup>) con zona de juegos (27 m<sup>2</sup>), lavadero, trastero independiente y aparcamiento privado. La vivienda está equipada con ventanas de triple acristalamiento, aislamiento térmico de alta calidad en paredes exteriores, pérgola bioclimática con iluminación LED, suelos de cerámica y madera, y armarios empotrados. Ubicación inmejorable, a pocos pasos del transporte público, colegios, supermercados y con fácil acceso a la autopista — ¡un hogar perfecto para familias en una zona excepcional! \*\* Posibilidad de ampliar con una unidad independiente en el sótano de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> \*\* Características Técnicas Ventanas: Sistema EUROTUR de KÖMMERLING, vidrio tipo PL ULTRA N 4/20/6 mm. Pérgola Bioclimática: 8x4 m, estructura reforzada, iluminación LED, marca Solisysteme. Toldo en Terraza Delantera: Marca alemana Markilux. Aislamiento de Paredes Exteriores: Lana mineral Supafil 034 (aislamiento por insuflado) que ofrece: Excelente confort térmico, elimina el efecto de pared fría y garantiza una temperatura interior uniforme. Mayor aislamiento acústico para reducir el ruido. Material ecológico, ayuda a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>. Resistente a la humedad, hidrófugo y no higroscópico. No sirve de soporte para el desarrollo de hongos ni bacterias. Nota Legal De acuerdo con el Decreto 218/2005 sobre información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía: los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), honorarios financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio indicado.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Sala de Juegos  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado  
✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Garaje  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Reventa





















