



**Ventas - Casa - Arroyo de la Miel**  
**736.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

IBI: 500 EUR / año



5



3

200 m<sup>2</sup>325 m<sup>2</sup>

Descubre esta impresionante casa independiente ubicada en una apacible zona residencial de Arroyo de la Miel, Benalmádena. Con un generoso espacio interior de 200 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente en dos plantas, este hogar es perfecto para familias que buscan confort y funcionalidad. En su planta principal se encuentra un luminoso salón-comedor junto a una moderna cocina independiente totalmente equipada y un baño completo. La planta superior alberga cinco amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, incluyendo una suite matrimonial privada con baño reformado. El exterior destaca por su extenso jardín privado de 325 m<sup>2</sup>, ideal para construir tu propia piscina o disfrutar del aire libre en varias terrazas y solárium con vistas despejadas. Esta propiedad ha sido cuidadosamente renovada utilizando materiales de alta calidad e incluye comodidades como aire acondicionado, calefacción central a gasoil así como garaje privado automatizado y trastero. Situado en una calle tranquila de Arroyo de la Miel, cerca de todo, de colegios, supermercados y con acceso inmediato a la autovía A-7. Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo

Posición	Orientación	Estado	Climatización
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>
Vistas	Características	Muebles	Cocina
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>
Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>
Categoría			
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversión</li> </ul>			





















