



Ventas - Casa - Fuengirola
649.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,256 EUR / año IBI: 709 EUR / año

Basura: 76 EUR / año



3



2.5



214 m2

Exclusiva casa adosada en Fuengirola – ¡A un paso de la playa! Bienvenidos a una encantadora y familiar urbanización de tan solo diez viviendas, donde es fácil sentirse como en casa desde el primer momento. Esta casa adosada se encuentra en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, cerca de todos los servicios necesarios para el día a día, y al mismo tiempo en un entorno tranquilo, rodeado de zonas verdes y senderos para disfrutar de la naturaleza. Una vivienda con amplios espacios La propiedad cuenta con tres dormitorios, dos baños completos, un aseo y una estancia adicional versátil, ideal como habitación de invitados. En la planta principal encontramos un luminoso y espacioso salón con zona de comedor, perfecto para reuniones con familia y amigos. La cocina está totalmente equipada y en esta misma planta también hay un aseo de cortesía, zona de lavandería y acceso a terrazas tanto en la parte delantera como trasera de la vivienda. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, que dispone de balcón privado con impresionantes vistas al mar. Además, cuenta con un amplio vestidor y baño en suite, aportando un extra de comodidad y calidad de vida. En esta misma planta hay otros dos dormitorios y un baño completo adicional. En el sótano se encuentra un gran trastero y una sala multifuncional. Desde este nivel hay acceso directo a dos plazas de aparcamiento privadas. Terrazas y vistas para disfrutar Desde el balcón y las amplias terrazas se puede disfrutar de bonitas vistas a la piscina, al mar y a la montaña, creando un entorno armonioso que convierte el día a día en algo especial. Ubicación privilegiada A tan solo unos minutos a pie encontrará restaurantes, cafeterías y supermercados. La playa y el paseo marítimo están a solo cuatro minutos caminando, y el centro comercial Miramar a seis minutos. El centro de Fuengirola se encuentra a unos veinte minutos a pie, y el aeropuerto de Málaga está a tan solo 20 minutos en coche. Un hogar para disfrutar Esta casa adosada combina exclusividad y comunidad en una ubicación inmejorable, cerca de la naturaleza, el mar y la vibrante vida urbana. Un hogar para disfrutar hoy y durante muchos años.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

























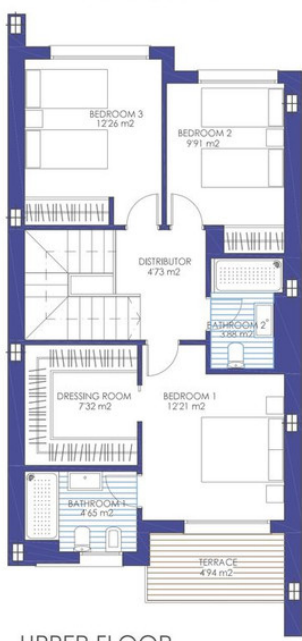
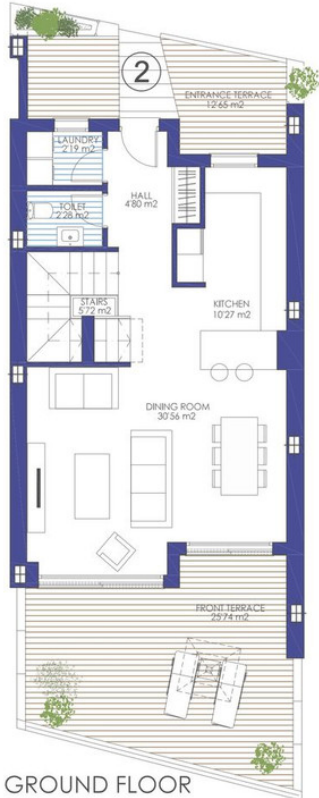








HOUSE 2



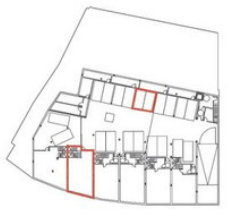
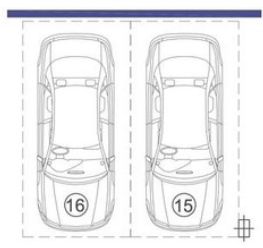
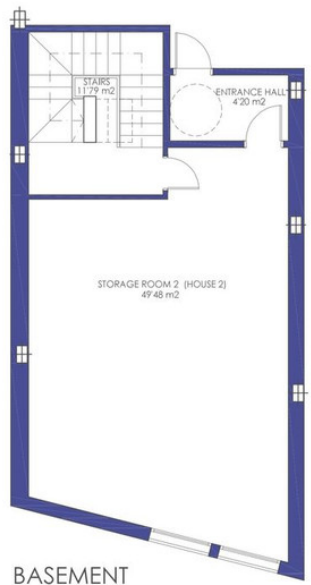
CHALET N° 2	
BUILD SURFACES:	
BASEMENT:	104.04 m ²
GROUND FLOOR:	65.20 m ²
UPPER FLOOR:	73.18 m ²
TOTAL BUILT SURFACE:	242.42 m²
USEFUL SURFACES:	
GROUND FLOOR:	55.82 m ²
UPPER FLOOR:	54.96 m ²
TOTAL USEFUL SURFACE:	110.78 m²
BASEMENT:	
Parking	25.00 m ²
Entrance Hall	4.20 m ²
Stairs-Distributor	11.79 m ²
Storage room + Multipurpose room	49.48 m ²
	90.47 m ²
TERRACES AND OPEN AREAS:	
Front terrace:	25.74 m ²
Entrance terrace:	12.65 m ²
First floor terrace:	4.94 m ²
	43.33 m ²
SURFACE HOUSING ACCORDING TO DECREE 218/2005	
USEFUL SURFACE:	121.86 m ²
BUILT SURFACE:	149.25 m ²
<small>(only housing, without parking or free spaces)</small>	

Flavia Seagardens
F U E N G I R O L A

by Puerto Flavia SL

This document is not a contract and is provided for information only. The distribution and surface shown below may slightly vary due to technical reasons during building process. The only furniture included in the sale is kitchen furniture, which could be altered in terms of distribution and appearance from the one shown below

HOUSE 2



CHALET N° 2	
BUILD SURFACES:	
BASEMENT:	104.04 m ²
GROUND FLOOR:	65.20 m ²
UPPER FLOOR:	73.18 m ²
TOTAL BUILT SURFACE:	242.42 m²
USEFUL SURFACES:	
GROUND FLOOR:	55.82 m ²
UPPER FLOOR:	54.96 m ²
TOTAL USEFUL SURFACE:	110.78 m²
BASEMENT:	
Parking	25.00 m ²
Entrance Hall	4.20 m ²
Stairs-Distributor	11.79 m ²
Storage room + Multipurpose room	49.48 m ²
	90.47 m ²
TERRACES AND OPEN AREAS:	
Front terrace:	25.74 m ²
Entrance terrace:	12.65 m ²
First floor terrace:	4.94 m ²
	43.33 m ²
SURFACE HOUSING ACCORDING TO DECREE 218/2005	
USEFUL SURFACE:	121.86 m ²
BUILT SURFACE:	149.25 m ²
<small>(only housing, without parking or free spaces)</small>	

Flavia Seagardens
F U E N G I R O L A

by Puerto Flavia SL

This document is not a contract and is provided for information only. The distribution and surface shown below may slightly vary due to technical reasons during building process. The only furniture included in the sale is kitchen furniture, which could be altered in terms of distribution and appearance from the one shown below