MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

795.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5210581 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 756 EUR / año

 **6**

 **3**

 **212 m2**

Presentamos una propiedad excepcional por dimensiones y ubicación. Situado en una quinta planta en esquina, este generoso piso de 234 m² construidos destaca por su luminosidad, sus vistas despejadas y una orientación sur que garantiza sol durante todo el día. DESCRIPCIÓN GENERAL Con una planta exterior y diáfana, la propiedad es un lienzo en blanco ideal para: División en dos viviendas: Sus 234 m² permiten una segregación equilibrada en dos unidades de gran tamaño, ambas con fachada exterior y ventilación cruzada gracias a su posición en esquina. Residencia de lujo: Posibilidad de crear una vivienda unifamiliar única en el centro, con amplios espacios abiertos y zona de día y noche claramente diferenciadas. DISTRIBUCIÓN ACTUAL Dormitorios amplios: Todos con gran potencial de redistribución. Gran Salón: Con salida a zona de terraza/ventanales con vistas despejadas. Estado: A reformar integralmente, lo que permite una revalorización inmediata tras la actualización. SERVICIOS Y COMODIDADES Plaza de aparcamiento incluida: Un valor añadido crítico y escaso en el centro urbano. Ubicación Estratégica: A un paso de la estación de Tren de Cercanías (conexión directa con el Aeropuerto y Málaga). Entorno Privilegiado: Rodeado de supermercados, restauración y servicios de primer nivel. La playa se encuentra a pocos minutos caminando, combinando comodidad urbana y ocio marítimo. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situado en el corazón de Fuengirola, rodeado de supermercados, comercios, restaurantes y servicios. La playa queda muy cerca, ofreciendo la combinación perfecta entre vida urbana y proximidad al mar. Zona con alta demanda tanto para residencia habitual como para alquiler turístico o largo plazo. LLÁMANOS PARA MÁS INFORMACIÓN Propiedad con gran margen de personalización y revalorización tras la reforma. Contáctanos para coordinar visita y recibir un análisis de viabilidad de subdivisión personalizado. Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Regular estado de conservación

Vistas
- Vistas Panorámicas
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento
- Garaje
- Párking en Calle

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Inversion














HOSTAL EL CID























