



**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**1.150.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Comunidad: 204 EUR / año

IBI: 1,211 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



5



3

396 m<sup>2</sup>858 m<sup>2</sup>

Villa espectacular en Mijas Golf - 5 dormitorios | 3 baños | Parcela de 858 m<sup>2</sup> Esta exclusiva villa en la prestigiosa zona de Mijas Golf combina amplitud, elegancia y comodidad, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Situada junto al campo de golf y al famoso hotel La Zambra, cuenta con una ubicación privilegiada, cerca de pistas de pádel y del colegio internacional St. Anthony, a tan solo 3 minutos en coche. Distribución y espacios Planta principal: Amplio salón con salida directa al porche cubierto, al jardín y a la piscina privada, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La cocina independiente, muy espaciosa y luminosa, cuenta con salida a la parte trasera de la vivienda, ideal para comidas al aire libre. En esta planta también hay un aseo de cortesía. Sótano: Un espacio versátil con posibilidad de crear una entrada independiente, ideal para convertirlo en apartamento privado, zona de invitados o espacio para hijos mayores. Planta superior: Alberga cuatro dormitorios. Uno de ellos se utiliza actualmente como estudio y dispone de una terraza privada de 40 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al jardín, la piscina y las montañas, donde los atardeceres son realmente espectaculares. Además, cuenta con conexiones de agua y luz, lo que permite transformarlo fácilmente en una nueva estancia o sala de estar. En esta planta hay dos baños (uno en suite) y tres dormitorios adicionales amplios y luminosos. El dormitorio principal destaca por su ventanal y su amplio baño en suite. Exterior y extras Parcela de 858 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas y piscina privada. Garaje cerrado para 2-3 coches, con posibilidad de instalar cargador para coche eléctrico. Propiedad totalmente cerrada y vallada. Vistas abiertas a la montaña y al entorno natural. Lo mejor de esta villa Una propiedad con carácter y encanto, perfecta para quienes buscan tranquilidad, privacidad y comodidad a pocos minutos de todo. Cada rincón invita a relajarse, disfrutar de la naturaleza y contemplar los espectaculares atardeceres sobre Mijas Golf. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Golf.

**Posición**

- Cerca de Golf
- Urbanización

**Orientación**

- Norte
- Este
- Sur
- Oeste

**Estado**

- Excelente

**Piscina**

- Privada

**Climatización**

- Aire Acondicionado

**Vistas**

- Montaña
- Panorámicas
- Jardín

**Características**

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Sótano

**Muebles**

- Parcialmente

**Cocina**

- Parcialmente Equipada

**Jardín**

- Privado

**Seguridad**

- Portero Automático
- Alarma

**Aparcamiento**

- Garaje
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

**Servicios Públicos**

- Electricidad
- Agua Potable

**Categoría**

- Ganga
- Golf







































