



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.385.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5212516

Puerto Banús

Apartamento



3



2



145 m²

Ubicado en una de las urbanizaciones más emblemáticas de Puerto Banús, este elegante apartamento de planta baja ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y ubicación privilegiada. A tan solo 100 metros de la playa y a pocos pasos del puerto, restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y todos los servicios, representa una oportunidad única para vivir el estilo de vida más deseado de Marbella. La vivienda, con 145 m² construidos, destaca por su amplitud, su excelente distribución y la luminosidad natural que inunda cada estancia. El amplio salón-comedor, de ambiente cálido y sofisticado, se abre directamente a una espectacular terraza doble orientada al sur, con vistas a los exuberantes jardines de la urbanización. Es el espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, ya sea desayunando al sol o compartiendo veladas con amigos. La cocina, recientemente reformada con diseño contemporáneo, combina elegancia y funcionalidad. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece vistas a los jardines tropicales que rodean el complejo. El dormitorio principal es una auténtica suite, amplia y luminosa, con baño privado y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio también cuenta con baño completo y salida a otra terraza más íntima, perfecta para relajarse leyendo o disfrutando de la tranquilidad. El tercer dormitorio es ideal para invitados o como espacio de trabajo. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y acabados de calidad superior. La propiedad incluye plaza de garaje cubierta, trastero, aire acondicionado, calefacción y suelos de mármol. La Alcazaba es una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona, reconocida por su impecable mantenimiento y su atmósfera de resort. Ofrece extensos jardines tropicales, piscina exterior con servicio de restaurante y cafetería, piscina climatizada interior, gimnasio, sauna, baño turco y servicio de recepción y seguridad las 24 horas. Su ubicación es inmejorable: a un corto paseo de la playa, del paseo marítimo y del icónico Puerto Banús, donde el lujo, la gastronomía y el ocio se encuentran a la vuelta de la esquina. Además, cuenta con supermercados, farmacias y centros comerciales cercanos, así como excelente conexión con Marbella centro y San Pedro. Una propiedad excepcional, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas exclusivas vacaciones o invertir en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Puerto		✓ Reformado Recientemente	✓ Cubierta
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
	✓ Piscina	✓ Armarios Empotrados	
		✓ Terraza Privada	
		✓ Gimnasio	
		✓ Sauna	
		✓ Trastero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ 24 Horas Recepción	
		✓ Fibra óptica	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Garaje
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Cubierto
		✓ Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones		
✓ Agua Potable	✓ Lujo		
✓ Teléfono	✓ Reventa		







































