

**Ref.-ID: MIBGR5213635**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,720 EUR / año**

**IBI: 605 EUR / año**

**Basura: 153 EUR / año**



**2**



**2**



**102 m2**

En un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y a pocos minutos del centro de Estepona, se presenta este sofisticado apartamento de diseño contemporáneo que combina confort, sostenibilidad y el auténtico estilo mediterráneo. La vivienda ofrece 2 dormitorios y 2 baños, distribuidos en un espacio amplio y luminoso donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para garantizar el máximo bienestar. El salón, con ventanales de suelo a techo, se abre a una cómoda terraza privada orientada al oeste, desde la que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas a la montaña de Estepona y a los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol. Los acabados destacan por su calidad y elegancia: suelos porcelánicos de gran formato, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de Solid Surface, así como baños de diseño con duchas a ras de suelo, lavabos integrados y espejos retroiluminados. El confort está asegurado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante, el sistema de aire acondicionado centralizado y un excelente aislamiento térmico y acústico. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y acceso por ascensor desde el garaje. La urbanización ha sido diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo amplias zonas comunes con dos piscinas exteriores de gran tamaño, gimnasio, restaurante, exuberantes jardines y seguridad 24h. Además, los propietarios contarán con la membresía al club deportivo de Los Reales, un privilegio perfecto para quienes buscan bienestar y actividad física en un entorno exclusivo. Este apartamento dispone de licencia turística, lo que permite a los nuevos propietarios rentabilizarlo desde el primer día si así lo desean. Una oportunidad excepcional para vivir en un enclave privilegiado que combina naturaleza, exclusividad y cercanía al vibrante corazón de Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario























































































































