



Ventas - Comercial - Calahonda
99.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5214442

Calahonda

Comercial

Comunidad: 864 EUR / año

28 m²

LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR – POTENCIAL DE CONVERSION Oportunidad única de adquirir un local comercial en primera línea de playa perfectamente situado con vistas directas al mar y a solo unos pasos de la arena. Actualmente con uso comercial, el Ayuntamiento ha concedido permiso para su cambio a uso residencial, ofreciendo la posibilidad de crear un apartamento de 1 dormitorio y 1 baño con un diseño moderno y vistas impresionantes. Ubicado a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y todos los servicios, este inmueble combina comodidad y encanto. Gracias a su ubicación privilegiada y vistas al mar, es una opción ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida frente al mar como para una inversión con gran potencial de alquiler vacacional. Características principales: Ubicación en primera línea con vistas al mar Permiso concedido para cambio a uso residencial Posibilidad de distribuir en 1 dormitorio y 1 baño A poca distancia de la playa y servicios Excelente oportunidad de inversión o residencia No pierda la oportunidad de poseer una propiedad única en la costa con un sinfín de posibilidades. Tienda, Calahonda, Costa del Sol. Construidos 28 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1^a Línea de Playa. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Calle. Características : Cerca de Transporte, Restaurant. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Inversion, Reventa.

Posición
✓ Primera línea de Playa
✓ Ciudad
✓ Área Comercial
✓ Lado de la Playa
✓ Cerca de Golf
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios
✓ Urbanización
✓ Complejo 1^a Línea de Playa

Orientación
✓ Sur
✓ Suroeste
✓ Oeste

Estado
✓ Regular
✓ Necesita Reformas

Piscina
✓ Comunitaria

Vistas
✓ Mar
✓ Playa
✓ Jardín
✓ Calle

Características
✓ Cerca de Transporte
✓ Restaurant

Jardín
✓ Comunitario

Aparcamiento
✓ Libre
✓ Calle
✓ Más de uno

Categoría
✓ Ganga
✓ Frente a la playa
✓ Barato
✓ Inversion
✓ Reventa







