



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**2.500.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5214586**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,636 EUR / año**

**IBI: 1,900 EUR / año**



**3**



**4.5**



**273 m<sup>2</sup>**

Este exclusivo apartamento se encuentra en la prestigiosa urbanización El Embrujo Banús, a solo unos pasos del famoso puerto deportivo Puerto Banús en Marbella. La ubicación destaca por su proximidad inmediata a servicios, comercios, transporte público y la playa. La urbanización ofrece un alto nivel de seguridad con servicio de vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y una comunidad cerrada. Con una amplia superficie habitable de 273 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 60 m<sup>2</sup>, el apartamento dispone de tres dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo para invitados. El equipamiento incluye una cocina totalmente equipada, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas y armarios empotrados. El apartamento se encuentra en excelente estado y cuenta con una plaza de garaje privada, un trastero y su propia bodega. Entre las instalaciones comunitarias destacan un jardín bien cuidado, una piscina climatizada, un gimnasio y una lujosa zona de spa. Los residentes también disfrutan de ascensor, televisión por satélite, Internet de alta velocidad (WiFi) y servicio las 24 horas. La amplia terraza cubierta ofrece unas magníficas vistas al mar, al paisaje circundante, al jardín y a la zona de la piscina. Otros aspectos destacados son la cercanía a un parque infantil, la opción de entrega amueblada y la ubicación junto a la playa. La propiedad es ideal para compradores exigentes que valoran el confort, la seguridad y una ubicación de primer nivel.

**Posición**  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Orientación**  
✓ Sureste

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Campo  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Seguridad**

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Bueno

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Sótano

**Aparcamiento**

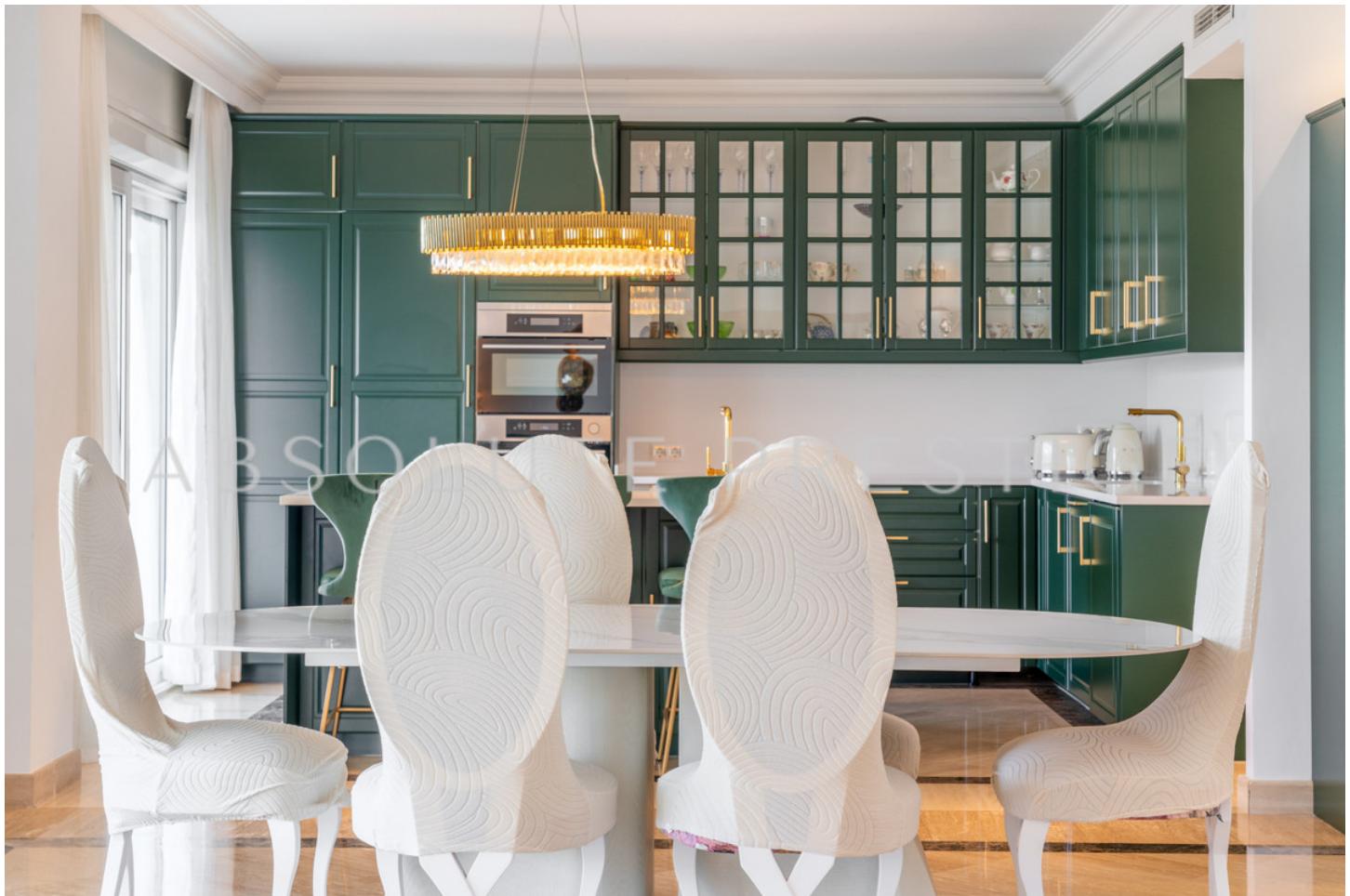
**Muebles**  
✓ Opcionales

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Con Calefacción

**Categoría**  
✓ Lujo

✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas















ABSOLUTE PRESTIGE

























