

Ref.-ID: MIBGR5215213

Torremolinos

Apartamento



3



3



150 m2

Dúplex Zona Montemar , Torremolinos, Junto a la Carihuela. A Estrenar con vistas al mar Vivienda de 150 m² distribuidos en 3 dormitorios, dos baños y un aseo. Salón de 75 metros , cocina de diseño con isla, electrodomésticos de alta gama. Terraza cubierta de 36,40 m², terraza dormitorio de 1,5 m², terraza balcón de 11,5 m² y patio lateral de 16,20 m². Incluye 2 plazas de aparcamiento privadas (11 m² y 10 m²) y trastero. Descubre este espectacular dúplex , situado en una de las zonas más exclusivas de Montemar junto a Carihuela (Torremolinos). Su diseño moderno, la luminosidad natural y las impresionantes vistas al mar lo convierten en una vivienda única, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total confort. Varias terrazas con orientación al mar, perfectas para relajarse y disfrutar del entorno. Zonas comunes La comunidad ofrece una magnífica piscina, exclusiva vivienda con un ambiente tranquilo, asegurando privacidad y exclusividad durante todo el año. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético con letra E, consumo 98.6 y emisiones 17.6.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Mar

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario





























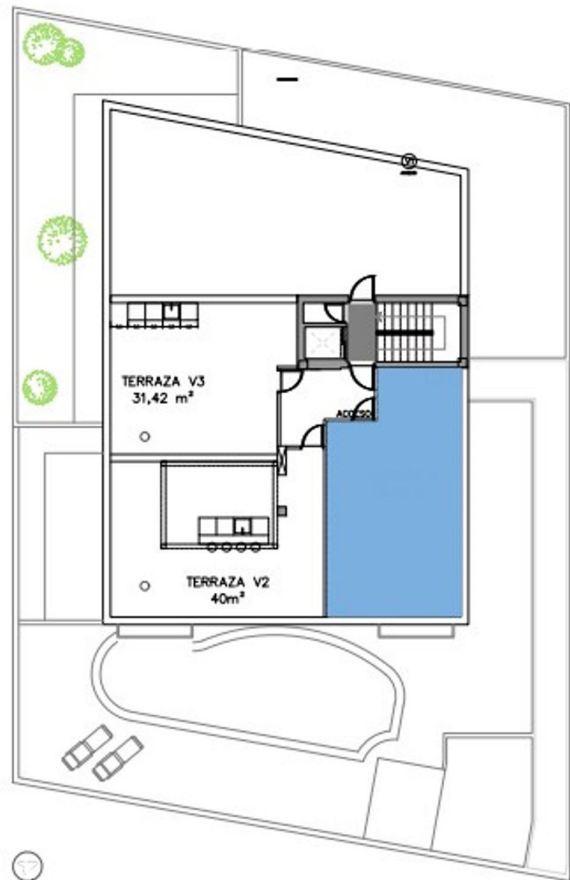


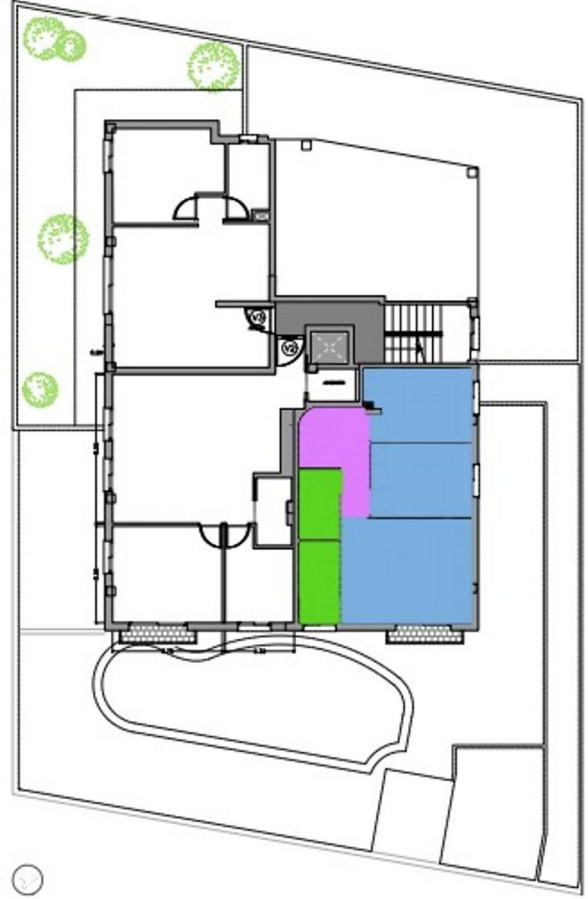
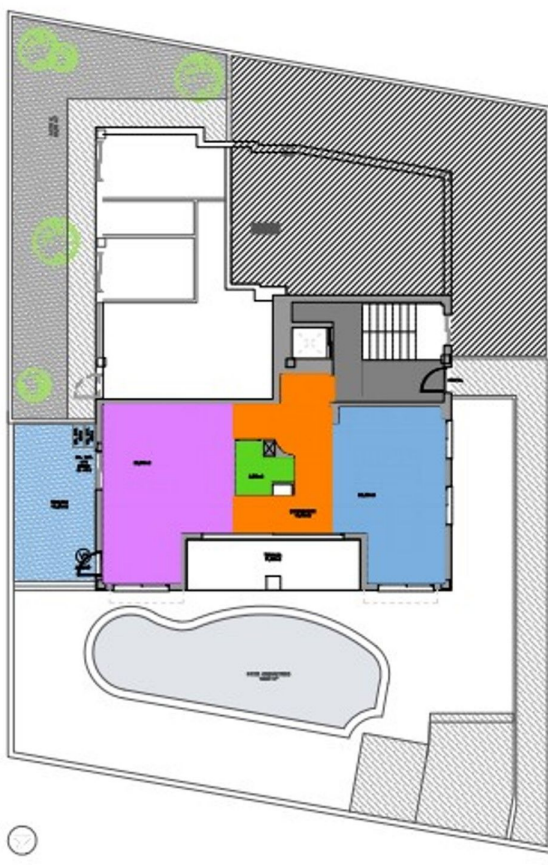


DISTRIBUCIÓN – CUBIERTA



■ Terraza 10.80m²
 2 - 5 Plazas de aparcamiento





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]		
< 12.3 A		< 2.9 A
12.3-23.3 B		2.9-5.4 B
23.3-39.4 C		5.4-9.2
39.4-63.1 D		9.2-14.7
63.1-134.2 E	98.6 E	14.7-32.7
134.2-146.2 F		32.7-36.9
≥ 146.2 G		≥ 36.9