



Ventas - Apartamento - Torremolinos
299.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5215279

Torremolinos

Apartamento



Piso completamente reformado con terraza y vistas al mar - Torremolinos, Zona Montemar Torremolinos (Montemar) Superficie construida: 85 m² Terraza de uso exclusivo: 31,42 m² Descubre este encantador piso totalmente reformado, ubicado en una de las zonas más demandadas de Montemar (Torremolinos). Con una reforma integral y materiales de alta calidad, ofrece el equilibrio perfecto entre diseño, confort y ubicación privilegiada, a pocos minutos de la playa. Distribución y espacios 1 amplio dormitorio con armario empotrado. 1 baño completo con diseño moderno. Luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza. Cocina totalmente equipada, práctica y funcional. Terraza privada de 31,42 m², ideal para disfrutar del sol y las vistas. Plaza de parking (13 m²) y trastero incluidos. Zonas comunes La comunidad cuenta con una piscina y amplios espacios ajardinados, en un conjunto residencial con pocas viviendas, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y exclusividad. Características destacadas Vivienda totalmente reformada con materiales y acabados de alta calidad. Vistas al mar desde el salón y la terraza. Excelente luminosidad y orientación soleada. Ideal como vivienda habitual o inversión para alquiler vacacional. Entorno residencial muy bien comunicado, cerca de la playa, comercios y transporte público. Este piso es una oportunidad única para disfrutar de una vida junto al mar, en un entorno cuidado y con todas las comodidades. Contacta para más información o concertar una visita. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético con calificación E, de consumo de energía 126.8 y de emisiones 26.1.

Posición
✓ Ciudad
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca de Colegios
✓ Urbanización

Orientación
✓ Sur

Estado
✓ Excelente

Piscina
✓ Comunitaria

Vistas
✓ Mar
✓ Calle

Características
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Comunitario

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Portero Automático

Aparcamiento
✓ Garaje







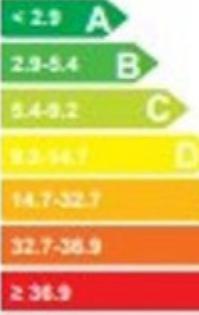








CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]		EF
 <p>A scale showing energy consumption levels from A to G. The scale is divided into seven segments, each with a color-coded arrow pointing right. The segments are: < 12.3 (A), 12.3-23.3 (B), 23.3-39.4 (C), 39.4-63.1 (D), 63.1-134.2 (E), 134.2-146.2 (F), and ≥ 146.2 (G).</p>	126.8 E	 <p>A scale showing energy consumption levels from A to G. The scale is divided into seven segments, each with a color-coded arrow pointing right. The segments are: < 2.9 (A), 2.9-5.4 (B), 5.4-8.2 (C), 8.2-16.7 (D), 16.7-32.7 (E), 32.7-36.9 (F), and ≥ 36.9 (G).</p>