

Ref.-ID: MIBGR5215279

Torremolinos

Apartamento



1



1



85 m2

Piso completamente reformado con terraza y vistas al mar – Torremolinos, Zona Montemar Torremolinos (Montemar)
Superficie construida: 85 m² Terraza de uso exclusivo: 31,42 m² Descubre este encantador piso totalmente reformado, ubicado en una de las zonas más demandadas de Montemar (Torremolinos). Con una reforma integral y materiales de alta calidad, ofrece el equilibrio perfecto entre diseño, confort y ubicación privilegiada, a pocos minutos de la playa. □
Distribución y espacios 1 amplio dormitorio con armario empotrado. 1 baño completo con diseño moderno. Luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza. Cocina totalmente equipada, práctica y funcional. Terraza privada de 31,42 m², ideal para disfrutar del sol y las vistas. Plaza de parking (13 m²) y trastero incluidos. Zonas comunes La comunidad cuenta con una piscina y amplios espacios ajardinados, en un conjunto residencial con pocas viviendas, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y exclusividad. Características destacadas Vivienda totalmente reformada con materiales y acabados de alta calidad. Vistas al mar desde el salón y la terraza. Excelente luminosidad y orientación soleada. Ideal como vivienda habitual o inversión para alquiler vacacional. Entorno residencial muy bien comunicado, cerca de la playa, comercios y transporte público. Este piso es una oportunidad única para disfrutar de una vida junto al mar, en un entorno cuidado y con todas las comodidades. Contacta para más información o concertar una visita. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético con calificación E, de consumo de energía 126.8 y de emisiones 26.1.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Calle

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario















CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]		E
<div> <div>< 12.3 A</div> <div>12.3-23.3 B</div> <div>23.3-35.4 C</div> <div>35.4-45.1 D</div> <div>45.1-63.1 E</div> <div>63.1-134.2 F</div> <div>134.2-146.2 G</div> <div>≥ 146.2</div> </div>	126.8 E	<div> <div>< 2.9 A</div> <div>2.9-5.4 B</div> <div>5.4-9.2 C</div> <div>9.2-14.7 D</div> <div>14.7-32.7</div> <div>32.7-36.9</div> <div>≥ 36.9</div> </div>