



**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**920.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Comunidad: 2,172 EUR / año

IBI: 950 EUR / año

Basura: 125 EUR / año



3



2

139 m<sup>2</sup>

Ático con 3 Dormitorios y Vistas Fantásticas – Navigolf Fase 4 Ático con 3 Dormitorios y Vistas Fantásticas – Navigolf Fase 4, La Cala de Mijas Bienvenido a este exclusivo ático con vistas al campo de golf La Noria y vistas parciales al mar, ubicado en el prestigioso complejo Navigolf Fase 4, una urbanización moderna y elegante en el corazón de La Cala de Mijas. Aquí disfrutarás de un entorno tranquilo, con todo lo que necesitas a poca distancia: playa, centro del pueblo, restaurantes, cafeterías y tiendas, todo a solo unos minutos a pie. Características Principales: 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo de invitados Amplia y soleada terraza con vistas al campo de golf y al mar Construido en 2021 Ubicado en Navigolf Fase 4, Bloque B 1 trastero + 2 plazas de aparcamiento subterráneo Aire acondicionado individual en todas las habitaciones Persianas eléctricas en todos los dormitorios Dos magníficas zonas de piscina, una finalizada en 2025 Mucha luz natural y diseño moderno Ubicación: La ubicación es inmejorable, con todos los servicios a pocos pasos: La Noria Golf, justo enfrente del complejo Supermercado Carrefour y tiendas: a unos 5 minutos andando Playa y centro de La Cala: a unos 10 minutos andando Fácil acceso a la carretera principal que conecta Marbella y Málaga La Cala de Mijas es una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, conocida por su encanto, paseo marítimo y excelente oferta gastronómica. Sobre Navigolf Fase 4: Navigolf Fase 4 es la fase más reciente y moderna del conocido desarrollo Navigolf, terminada en 2021. El complejo combina una arquitectura contemporánea con zonas comunes amplias y muy cuidadas. Cuenta con jardines, dos áreas de piscina (una finalizada en 2025), pista de pádel y zonas de juegos infantiles. Es una comunidad de alta calidad, tranquila y segura, a la vez que muy céntrica. Resumen: Un ático elegante y moderno con acabados de alta calidad, amplias zonas exteriores y una ubicación inmejorable. Perfecto como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión en el corazón de La Cala de Mijas.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Primera Línea de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Ascensor	✓ Parcialmente
✓ Baño	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	
	✓ Golf	✓ Cerca de Transporte	
	✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada	
	✓ Urbanas	✓ Solario	
		✓ WiFi	
		✓ Paddle Tenis	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Fibra óptica	
Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Golf
	✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno	✓ Casas de vacaciones
			✓ Reventa
			✓ Contemporáneo















































