

**Ref.-ID: MIBGR5216257**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,224 EUR / año    IBI: 416 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**127 m2**



**140 m2**

¿POR QUÉ ELEGIR ENTRE UN JARDÍN Y VISTAS AL MAR... CUANDO PUEDES TENER AMBOS? Características principales: • 127m<sup>2</sup> construidos | 78m<sup>2</sup> de terrazas | acceso al jardín • 3 dormitorios | 2 baños • Apartamento esquina en planta baja | Orientación sur / suroeste • Vistas al mar y a Gibraltar • Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir • Suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado reversible • Garaje y trastero • Residencial cerrado con seguridad 24/7 • 4 piscinas, incluida una piscina infinity climatizada Imagínate comenzar el día rodeado de luz, abriendo las puertas a amplias terrazas y disfrutando del mar frente a ti. Este magnífico apartamento en planta baja de 127m<sup>2</sup> ofrece un estilo de vida excepcional donde el interior y el exterior se integran de forma natural. Dos amplias terrazas de 78m<sup>2</sup> en total, parcialmente cubiertas para su disfrute durante todo el año, se abren directamente al jardín y ofrecen vistas despejadas al Mediterráneo y Gibraltar, una combinación rara en una vivienda con jardín. Al ser un apartamento de esquina, cuenta con tres fachadas y orientación sur / suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. La entrada conduce a un luminoso y acogedor salón con cocina abierta totalmente equipada, perfecta para recibir invitados, complementada por un práctico lavadero. La espaciosa suite principal se abre directamente a la terraza y cuenta con un área de trabajo, amplios armarios empotrados y un elegante baño en suite con bañera y ducha a ras de suelo. Dos dormitorios adicionales, cada uno con armarios empotrados, comparten un moderno baño con ducha, ideal para familia o invitados. Diseñado para un confort absoluto durante todo el año, el apartamento dispone de suelo radiante en todas las estancias y aire acondicionado reversible frío/calor. Situado en una urbanización cerrada y segura con servicio de vigilancia 24/7, los residentes disfrutan de bellos jardines tropicales, cuatro piscinas, incluida una espectacular piscina infinity climatizada a 27°C, y muy pronto un gimnasio y zona social/co-working. Una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero de 8m<sup>2</sup>, ambos accesibles por ascensor, completan la propiedad. Vendida totalmente amueblada y equipada, esta vivienda está lista para habitar o alquilar de inmediato. Ubicada en el exclusivo municipio de Benahavís, apreciado por su entorno tranquilo, baja fiscalidad local y otras ventajas para los residentes, la propiedad se encuentra a solo 6 minutos de comercios, 10 minutos de las playas y 49 minutos del aeropuerto de Málaga. Los amantes del golf podrán disfrutar de seis campos de golf de renombre internacional a 6-9 minutos en coche. Ya sea que busques una residencia principal tranquila, una vivienda de vacaciones soleada o una oportunidad de inversión, ¡esta propiedad lo tiene todo!

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa





















