

Ref.-ID: MIBGR5216704

Río Real

Apartamento

Comunidad: 1,392 EUR / año

IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 196 EUR / año



2



3



110 m2

Apartamento elegante y luminoso con vistas parciales al campo de golf en una zona privilegiada de Marbella Bienvenido a una vivienda única que combina luz, amplitud y calidad arquitectónica en una de las zonas más bellas de Marbella. Aquí disfrutarás de tranquilidad y naturaleza, a solo cinco minutos andado de la playa y de varios campos de golf, con una calidad de vida excepcional. La propiedad cuenta con un total de 142 m<sup>2</sup>, de los cuales 110 m<sup>2</sup> son de vivienda y 32 m<sup>2</sup> corresponden a una terraza privada. El apartamento es completamente exterior y muy luminoso gracias a su orientación sur este. El amplio salón-comedor está bañado por luz natural y ofrece vistas hacia el campo de golf . Desde la zona de comedor se aprecian las montañas. La espaciosa terraza, ofrece espacio más que suficiente para una mesa de comedor y tumbonas. Es el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos con amigos bajo el sol andaluz. El generoso dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera , amplios armarios y espacio para una cama doble y escritorio. El otros dormitorio ofrecen excelente espacio para dos camas individuales un baño en suite grande y elegante. También hay un aseo de invitados independiente. La vivienda incluye plaza de garaje, y trastero muy espacioso. Se sitúa a 5 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos andando de las mejores playas de la Costa del Sol con acceso peatonal hacia Marbella ciudad por el paseo marítimo, a 2 minutos del Centro Comercial La Cañada Shopping Center , y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Malaga. Una vivienda ideal para quienes buscan algo realmente especial, que combine diseño, luz y confort en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Inversion

























