



Ventas - Apartamento - Río Real
549.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5216704

Río Real

Apartamento

Comunidad: 1,392 EUR / año

Basura: 196 EUR / año



2



3



110 m²

Apartamento elegante y luminoso con vistas parciales al campo de golf en una zona privilegiada de Marbella. Bienvenido a una vivienda única que combina luz, amplitud y calidad arquitectónica en una de las zonas más bellas de Marbella. Aquí disfrutarás de tranquilidad y naturaleza, a solo cinco minutos andando de la playa y de varios campos de golf, con una calidad de vida excepcional. La propiedad cuenta con un total de 142 m², de los cuales 110 m² son de vivienda y 32 m² corresponden a una terraza privada. El apartamento es completamente exterior y muy luminoso gracias a su orientación sur este. El amplio salón-comedor está bañado por luz natural y ofrece vistas hacia el campo de golf. Desde la zona de comedor se aprecian las montañas. La espaciosa terraza, ofrece espacio más que suficiente para una mesa de comedor y tumbonas. Es el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos con amigos bajo el sol andaluz. El generoso dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera, amplios armarios y espacio para una cama doble y escritorio. Los otros dormitorios ofrecen excelente espacio para dos camas individuales, un baño en suite grande y elegante. También hay un aseo de invitados independiente. La vivienda incluye plaza de garaje, y trastero muy espacioso. Se sitúa a 5 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos andando de las mejores playas de la Costa del Sol con acceso peatonal hacia Marbella ciudad por el paseo marítimo, a 2 minutos del Centro Comercial La Cañada Shopping Center, y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una vivienda ideal para quienes buscan algo realmente especial, que combine diseño, luz y confort en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de los Bosques
 - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Este
 - ✓ Sureste
 - ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Montaña
 - ✓ Golf
 - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Domótica
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Inversión

























