

Ref.-ID: MIBGR5217685

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,812 EUR / año

IBI: 817 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



110 m2

Fantástico penthouse con una ubicación fantástica en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, supermercados y del exclusivo Real Club Marbella. El penthouse cuenta con 110 m<sup>2</sup> y ofrece 2 dormitorios y 2 baños, además de un amplio salón-comedor con un diseño abierto y muy luminoso. También dispone de una impresionante terraza de 70 m<sup>2</sup>, que ofrece mucho espacio para disfrutar al aire libre, tomar el sol y organizar reuniones sociales. La vivienda ha sido objeto de varias mejoras importantes en los últimos años. En el verano de 2023 se renovó completamente la terraza con una nueva base y nuevo alicatado. Durante el verano de 2024 se instaló un sistema de aire acondicionado nuevo y moderno. Hace aproximadamente un año se pintó toda la vivienda, incluidos techos y paredes. En 2026, la propiedad se ha mejorado aún más con un nuevo frigorífico y congelador, un nuevo lavavajillas, un nuevo mueble de baño, así como mejoras adicionales y pintura de paredes, dando como resultado una vivienda muy bien cuidada y lista para entrar a vivir. La propiedad se encuentra en una gran y elegante urbanización con jardines comunitarios muy bien cuidados y una zona de piscina, perfecta para relajarse y disfrutar durante todo el año. Además, incluye plaza de aparcamiento privada. La ubicación es ideal: todo se puede hacer caminando, y el Aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos en coche. Una vivienda atractiva y de alta calidad con un fuerte potencial de alquiler en una de las zonas más populares de Marbella. Precio: 549.000 €

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Buen

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Fibra óptica

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

























































































