



**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**1.050.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Comunidad: 3,600 EUR / año    IBI: 900 EUR / año****Basura: 120 EUR / año****4****2****156 m<sup>2</sup>**

Amplio apartamento de 4 dormitorios orientado al sureste con vistas panorámicas - Navigolf Suites, La Cala de Mijas. Este apartamento combina a la perfección amplitud, confort y una ubicación inmejorable. Con 156 m<sup>2</sup> construidos y una terraza orientada al sureste de 82 m<sup>2</sup>, disfrutarás de amplios interiores y un espacio exterior ideal para el sol de la mañana y primeras horas de la tarde sobre el Mediterráneo. Situado en la primera planta del Bloque 1 de Navigolf Suites, ofrece vistas despejadas a La Cala de Mijas, al campo de golf La Noria y al mar. Características destacadas: 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de invitados 1<sup>a</sup> planta, Bloque 1 156 m<sup>2</sup> construidos 82 m<sup>2</sup> de terraza con vistas panorámicas al mar y al golf. Orientación sureste con sol de mañana y primeras horas de la tarde. Interiores luminosos con grandes ventanales y materiales de alta calidad. Espacio adicional de unos 40-50 m<sup>2</sup> detrás del dormitorio más pequeño, perfecto para convertir en gimnasio, oficina, sala de juegos o trastero. Zonas de piscina: El complejo dispone de dos zonas de piscina. Una es de reciente construcción y está reservada exclusivamente para los propietarios de la Fase 4 y Navigolf Suites. La otra es una zona más amplia, accesible para todos los residentes de la comunidad Navigolf - el equilibrio perfecto entre privacidad y vida social. Navigolf Suites es una promoción exclusiva de 50 viviendas, diseñadas en terrazas para maximizar las vistas. Los materiales de primera calidad y el diseño cuidado garantizan elegancia y confort. La zona: A poca distancia a pie de la playa, restaurantes, bares y tiendas. El centro de La Cala ofrece una encantadora combinación de carácter andaluz y comodidades modernas. Los amantes del golf tienen el campo La Noria justo al lado, mientras que Marbella y Málaga están a solo unos minutos en coche. Una propiedad ideal tanto como residencia permanente como para vacaciones de lujo - con excelente potencial de alquiler. Ten en cuenta que los gastos de comunidad, IBI y tasa de basura son estimaciones aproximadas, ya que se trata de una promoción de reciente finalización.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Ascensor	✓ Amueblada
✓ Baño	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	
	✓ Golf	✓ Cerca de Transporte	
	✓ Campo	✓ Terraza Privada	
	✓ Panorámicas	✓ WiFi	
	✓ Jardín	✓ Trastero	
	✓ Urbanas	✓ Lavadero	
		✓ Doble acristalamiento	
Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Golf
			✓ Casas de vacaciones
			✓ Inversión
			✓ Lujo
			✓ Reventa











































