



Ventas - Casa - Estepona

420.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5218369

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 859 EUR / año



3



3



180 m²



30 m²

MARAVILLOSO ADOSADO CON VISTAS AL MAR, AMPLIO JARDÍN ,SOLARIUM y ASCENSOR PRIVADO, Estepona. Preciosa casa en esquina, ubicada en una tranquila zona residencial de Estepona, junto a supermercados, comercios y un colegio internacional y a tan solo 200 metros de la playa y su hermoso paseo marítimo con gran variedad de chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. Los puertos de Estepona y La Duquesa, ambos a 5 min conduciendo. Esta fantástica vivienda, está distribuida en 2 plantas y solarium. Con una orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el dia. Al entrar nos recibe un luminoso y amplio salón, a través de amplios ventanales, conecta a una terraza cubierta y al jardín privado con vistas al mar. En la primera planta, encontramos las 3 habitaciones, una de ellas con baño ensuite y terraza desde la que puedes subir al solarium, y disfrutar de las panorámicas sobre toda la costa. La vivienda dispone de un ascensor privado que conecta todas las plantas y a su parking privado con tamaño para 2 vehículos. Se encuentra dentro de una urbanización privada bien cuidada, que ofrece dos piscinas, de adultos y dos de niños, zonas verdes y pista de pádel. Es una vivienda ideal tanto para disfrutarla como vivienda habitual o para rentabilizarla con un alto potencial de alquiler. ¡Una visita recomendada !

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Área Comercial	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur	✓ Requiere Restauración	✓ Piscina de Niños
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales
✓ A/A Caliente	✓ Playa	✓ Ascensor	
✓ A/A Frio	✓ Panorámicas	✓ Armarios Empotrados	
	✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte	
	✓ Piscina	✓ Terraza Privada	
	✓ Urbanas	✓ Solario	
	✓ Calle	✓ TV Satélite	
		✓ WiFi	
		✓ Paddle Tenis	
		✓ Pista de Tenis	
		✓ Trastero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Doble acristalamiento	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Garaje
	✓ Paisajista		✓ Cubierto
	✓ Mantenimiento fácil		✓ Más de uno
			✓ Privado
			✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones		
✓ Agua Potable	✓ Inversión		
✓ Teléfono	✓ Reventa		













































