



**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**90.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5218507**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 120 EUR / año**

**IBI: 128 EUR / año**



**1**



**1**



**46 m<sup>2</sup>**

¡IMPORTANTE! ALGUNA DE LAS IMAGENES ESTÁN CREADAS CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL PARA AYUDAR A VISUALIZAR EL ESPACIO. Local reformado y acondicionado como vivienda, con posibilidad de cambio de uso a residencial. Dispone de un dormitorio, un baño completo y un aseo. Se encuentra en una ubicación céntrica y bien comunicada, lo que le otorga alta demanda para alquiler. Inversión asequible con buena proyección de rentabilidad, especialmente orientada a alquiler a largo plazo o vacacional. Precio competitivo frente a viviendas de la zona, lo que lo convierte en una oportunidad interesante para maximizar el retorno con baja inversión inicial. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

**Estado**  
✓ Requiere Restauración

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**  
✓ Agua Potable

















