

Ref.-ID: MIBGR5218576

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 4,560 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 250 EUR / año



2



2



100 m2



90 m2

OPORTUNIDAD ÚNICA | APARTAMENTO EN ESQUINA CON JARDÍN Y 3 PLAZAS DE GARAJE Esto no es una unidad estándar — es uno de los apartamentos en planta baja en esquina mejor ubicados en Las Terrazas de Atalaya, que ofrece privacidad, amplitud y un verdadero valor de estilo de vida. Un luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con un gran jardín privado (aprox. 120 m²) y una terraza de 45 m², perfecto para vivir todo el año en la Costa del Sol. Ubicado en un complejo moderno, cerrado y de alta demanda, con piscinas, pista de pádel, gimnasio al aire libre y jardines impecablemente cuidados — a pocos minutos de campos de golf, colegios y la playa. Por qué destaca esta propiedad: • ✓ Unidad en esquina = más privacidad, más luz, mejor distribución • ✓ Amplio jardín privado — algo muy poco común en este complejo • ✓ Totalmente amueblado — listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato • ✓ Acabados de alta gama y sistema domótico • ✓ Ubicación privilegiada entre Marbella, Benahavís y Estepona Precio: 670.000 €, incluyendo 3 plazas de garaje subterráneas + trastero. La propiedad se presenta como una solución “llave en mano”, con mobiliario de calidad (valorado en 20.000 €), ideal para entrar a vivir o alquilar de inmediato. El mobiliario no está incluido en el precio. Se trata de una inversión “llave en mano” o una residencia habitual ideal, sin complicaciones. Oportunidades como esta — especialmente con 3 plazas de garaje incluidas — son extremadamente limitadas en la zona.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

























