

Ref.-ID: MIBGR5218576

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 4,560 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 250 EUR / año



2



2



100 m2



90 m2

Planta baja de esquina de 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite) con amplio y soleado jardín privado de 122 m² en Las Terrazas de Atalaya. Ubicado dentro de un complejo residencial moderno con amplios y cuidados jardines, varias piscinas comunitarias, zona de barbacoa, gimnasio al aire libre y pista de pádel, este apartamento ofrece un entorno exclusivo y una alta calidad de vida. Características principales - Planta baja de esquina con alta privacidad - Hall de entrada - Amplio salón-comedor de concepto abierto - Terraza privada de 45 m² - Jardín privado amplio y soleado de 122 m² - Acceso directo desde el salón y los dormitorios mediante puertas correderas - 2 dormitorios - 2 baños (dormitorio principal en suite y segundo baño amplio con bañera) - Cocina de diseño totalmente equipada - Lavadero independiente - Incluye 1 plaza de garaje subterráneo de 12,5 m² - Incluye 1 trastero Calidades y equipamiento - Electrodomésticos Siemens integrados - Sistema Quooker (agua filtrada fría, con gas y agua hirviendo) - Sistema de domótica en toda la vivienda - Climatización Airzone por estancia - Persianas eléctricas - Iluminación LED - Cortinas de cristal - Doble acristalamiento - Puerta de seguridad - Sistema de alarma - Sanitarios Porcelanosa y grifería Hans Grohe Ubicación - Entre Marbella, Benahavís y Estepona - A pocos metros de supermercado, centro comercial y colegio internacional - Atalaya Golf justo enfrente - Playa a 4 minutos en coche Garaje adicional Posibilidad de adquirir 2 plazas de garaje adicionales (12,5 m² cada una) por 20.000 € Lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer día.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas



























