



Ventas - Casa - El Rosario
850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5219317

El Rosario

Casa

Comunidad: 1,392 EUR / año

Basura: 240 EUR / año



3



2.5



227 m²



22 m²

Precioso adosado en la prestigiosa zona de El Rosario, primera linea de la playa. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo, además de la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio adicional. Dispone de un amplio garaje para dos coches, orientación sur y suroeste y un jardín privado que ofrece gran privacidad. En la planta baja se encuentra un salón luminoso con chimenea, cocina totalmente equipada, aseo de cortesía y acceso tanto a la terraza con jardín privado como a una terraza interior con zona de lavandería. En la planta superior, el dormitorio principal dispone de baño en suite, junto con dos dormitorios adicionales y un baño compartido. Todas las habitaciones tienen balcón. En la tercera planta hay acceso a un gran solárium, ideal para crear una zona de relax para tomar el sol o gimnasio al aire libre. El complejo residencial es cerrado y vigilado las 24 horas, con un entorno ajardinado de estilo mediterráneo, gran piscina comunitaria y piscina infantil. Ubicado en una zona tranquila y exclusiva, con excelente infraestructura, comercios, restaurantes y buena conexión de transporte. A tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y 30 minutos del aeropuerto de Málaga. ¡Una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo!

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste		✓ Piscina de Niños
✓ Cerca de Golf			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Preinstalado	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales
✓ A/A Caliente	✓ Patio	✓ Terraza Privada	
✓ A/A Frio		✓ Solario	
✓ Chimenea		✓ TV Satélite	
		✓ WiFi	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Sótano	
		✓ Fibra óptica	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
		✓ Portero Automático	✓ Cubierto
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno
			✓ Privado
Categoría			
✓ Frente a la playa			
✓ Casas de vacaciones			
✓ Inversión			
✓ Lujo			

































