

**Ref.-ID: MIBGR5219326**

**Mijas Costa**

**Casa**

**IBI: 576 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**3**



**2.5**



**158 m2**



**295 m2**

Esta magnífica villa independiente combina amplitud, funcionalidad y elegancia en un entorno residencial tranquilo. Construida sobre una parcela de 295 m², ofrece una distribución cómoda y luminosa, ideal para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. Reformada recientemente con las mejores calidades, esta vivienda destaca por su diseño moderno y acabados de primer nivel.. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor, con salida directa a la terraza y a la zona de piscina, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax.. La cocina independiente, moderna y funcional, ofrece un espacio amplio y bien equipado, manteniendo la independencia del área social. En este mismo nivel se dispone de un aseo de cortesía y de un baño completo con acceso desde el exterior, pensado para dar servicio directo a la piscina. Junto a este baño exterior, la vivienda cuenta además con un lavadero independiente y una bodega que podría destinarse perfectamente a un cuarto dormitorio, ampliando así las posibilidades de uso del espacio. La primera planta alberga las tres habitaciones, todas muy luminosas y con armarios empotrados. Estas comparten un baño completo, cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y estilo. La habitación principal cuenta con salida a una terraza privada con vistas despejadas. El garaje, de gran tamaño, tiene capacidad para hasta cuatro vehículos, con espacio adicional para almacenamiento, gimnasio o zona de trabajo. Las diferentes terrazas y la piscina privada aportan una sensación de amplitud y bienestar, completando una vivienda lista para disfrutar con el máximo confort. Situada en El Faro (Mijas), a tan solo unos pasos de la playa, ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y cercanía al mar. Extras destacados • Persianas automáticas de seguridad • Climatización centralizada • Sistema de depuración de piscina por electrólisis salina • Aljibe de 25.000 litros • Preinstalación para placas solares

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Mantenimiento fácil





































































