



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
565.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5220367

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,520 EUR / año

IBI: 1,099 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



1



108 m2

REBAJADO !! Oportunidad!!; Apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior y haciendo esquina. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje incluido en el precio perfecto para entrar a vivir y excelente como inversión. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que esta en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos, el jardín tiene unas 3 hectareas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnífico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas mas prestigiosas del mundo.

Posición
✓ Primera línea de Playa
✓ Lado de la Playa
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca de Ciudad
✓ Urbanización

Orientación
✓ Oeste

Estado
✓ Excelente
✓ Reformado Recientemente
✓ Nueva Construcción

Piscina
✓ Comunitaria

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Mar
✓ Panorámicas
✓ Jardín

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Suelo de Madera

Muebles
✓ Sin Amueblar

Cocina
✓ Parcialmente Equipada

Jardín
✓ Comunitario

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Portero Automático
✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
✓ Subterráneo
✓ Privado

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Categoría
✓ Frente a la playa
✓ Lujo





















